

## Městský úřad Podbořany

Mírová 615, 441 01 Podbořany  
Odbor investic a památkové péče

vyřizuje: Šikl, telefon: 415 237 543  
e-mail: sikl@podborany.net

Podbořany 11. 11. 2014  
Spisová značka VÝSP/17173/2014/Šik  
Číslo jednací PAM/19394/2014/Šik  
Evidenční č. 21828

Obec Podbořanský Rohozec  
Podbořanský Rohozec 6  
441 01 Podbořany

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### VÝROKOVÁ ČÁST

Městský úřad Podbořany, odbor investic a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 2 a § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako příslušný správní orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

v y d á v á

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči na základě žádosti o vydání závazného stanoviska č. j. VÝSP/17173/2014/Šik ze dne 2. 10. 2014 od žadatele, kterým je **Obec Podbořanský Rohozec, IČO 00556408, Podbořanský Rohozec 6, 441 01 Podbořany**, v zastoupení starostou obce Ladislavem Gálem

ve věci

**Rekonstrukce kaple sv. Notburgy v obci Podbořanský Rohozec na pozemku st. p. 34 v katastrálním území Podbořanský Rohozec, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 43014 / 5-1331**

toto závazné stanovisko:

Správní orgán ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči konstatuje, že jsou zamýšlené práce na rekonstrukci kaple sv. Notburgy v obci Podbořanský Rohozec na pozemku st. p. 34 v katastrálním

území Podbořanský Rohozec dle předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce kaple svaté Notburgy“ zpracované Ing. Tomášem Zátkem (ČKAIT 0301139) v květnu 2014

### p ř í p u s t n é

za dodržení následujících podmínek:

1. Řezivo užitá při opravě krovu musí být shodných rozměrových parametrů s měněnými prvky nebo jejich částmi. Veškeré nové prvky budou opracovány tesáním nebo ručním ohoblováním. Prostředky určené k ochraně krovu proti dřevokazným procesům budou bezbarvé.
2. Jako nová střešní krytina bude užitá rezná pálená jednoduše kladená taška bobrovka. Hřebenové a okrajové tašky budou kladené do neprobarvené maltoviny. Pod střešní krytinu nebude aplikována hydroizolační fólie. Klempířské prvky střechy budou provedeny z pozinkovaného nebo titan-zinkového materiálu v délkách, plochách a způsobu rozvinutí dle prvků stávajících. Klempířské prvky budou opatřeny krycím nátěrem v barvě střešní krytiny.
3. Oplechování vížky bude zhotoveno ve stávajících plochách, délkách a způsobu rozvinutí, detailně bude dodržena i stávající profilace. V případě lokální opravy bude doplněno stávající oplechování při zachování jeho materiálové podstaty (měď). Spojení starých a nových částí bude provedeno falcovanými spoji s ležatou drážkou. Spoje nových dílů mohou být provedeny svařovanými spoji. Bude-li realizována kompletní výměna oplechování, bude nově užitý hladký pozinkovaný nebo titan-zinkový plech, který bude opatřen krycím nátěrem v barvě střešní krytiny. Dojde-li k lokální opravě měděným plechem, budou tyto vysrávky ponechány bez nátěru k přirozenému zpatinování. Na makovici bude obnoven žlutý nátěr na způsob zlacení.
4. Z fasád budou sejmuty pouze výrazně poškozené, nesoudržné nebo jinak degradované partie omítek. Plošně bude odstraněna svrchní vrstva omítek s posledním fasádním nátěrem a dále soklové omítky. Rovněž je možno sejmut lokální novodobé vysrávky. Před doplněním nových omítek bude provedena aplikace obětovaných hubených vápenných omítek. Příprava a složení těchto obětovaných omítkových vrstev bude dále konzultováno se zástupci státní památkové péče v rámci kontrolního dne.
5. Nové omítky budou provedené jako hladké vápenné, připravené budou z odleželého vápenného hydrátu, bez užití suchých pytlovaných směsí. Omítkovinu je možno obohatit o menší množství hydraulických pojiv, max. však do 15 % objemu pojiva. Odolnost vápenných omítek v namáhaných soklových partiích je možno modifikovat přidáním metakaolinu. Omítková vrstva bude nahazována přímo na stěnu v tenkých vrstvách bez užití soudobých podkladních prostředků. Bude-li nezbytné doplnění širších ploch, bude jako vápenná realizována omítka pro podhoz. Omítky nebudou přestukovány a vyrovnávány (z důvodu zajištění funkčnosti vápenného nátěru). Při realizaci stavebních prací na fasádě objektu budou zajištěny sochy západního průčelí proti poškození nebo znečištění. Vápenná technologie omítek i nátěru bude provedena rovněž v interiéru stavby. Zde předpokládáme zachování stávající výmalby v odstínu lomené bílé barvy. Finální barevnost interiérových omítek bude určena na základě provedení restaurátorského průzkumu barevnosti, rovněž bude prověřena možná přítomnost nástropních maleb ve štukových zrcadlech stropu. Restaurátorský průzkum společně s návrhem řešení obnovy interiéru bude předložen orgánům státní památkové péče k odsouhlasení v novém správním řízení.
6. Na fasádu nebudou aplikovány tzv. systémy sanačních omítek. Rovněž nebudou užitý soudobé technologie podkladních sítí. Omítkovina bude nahazována v tenkých vrstvách přímo na zdivo.
7. Fasádní nátěr bude užitý modifikovaný vápenný. Aplikován bude ručně natěračskými štětkami, vznik mírných aplikačních stop je žádoucí a je charakteristickou součástí vzhledu fasád historických objektů. Finální odstín fasádního nátěru bude odsouhlasen v rámci kontrolního dne za účasti zástupců státní památkové péče (MěÚ, NPÚ) dle vzorků zhotovených na fasádě stavby. V současné době je předpokládáno zachování stávající barevnosti fasád (lomená bílá), po postavení vnějšího lešení bude provedena sondáž omítkového souvrství s cílem detekovat starší vrstvy barevnosti. Provedené sondy budou vyhodnoceny v rámci kontrolního dne za účasti zástupců státní památkové péče (MěÚ, NPÚ) a dle nálezu bude stanovena konečná barevnost.
8. Bude sjednocen charakter hlavní římsy, sondou bude ověřeno její materiálové složení v místě omítaných úseků. V případě nálezu dřevěného podkladu budou omítky odstraněny a bude obnovena

Městský úřad Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany

☎ 415 237 500 ☎ 415 237 601 ✉ info@podborany.net 🌐 http://www.podborany.net

ÍČO: 00265365, bankovní spojení KB Podbořany 19-625481/0100

návštěvní dny: pondělí a středa

dřevěná římsa. Pokud není dřevěný profil dochován, bude zde doplněn nový dřevěný prvek zhotovený v profilaci a barevnosti dochovaných úseků dřevěné římsy.

9. Při zahájení stavebních prací bude sondami ověřena skladba podlahových vrstev s ohledem na možnou přítomnost starší podlahové krytiny. Lze vyměnit stávající keramickou dlažbu za novou dlažbu kamennou dle návrhu projektu. Předpokládáme instalaci dlažby z obdélných pískovcových desek kladenou do pískového lože. Kamenné desky je možno kombinovat s dlažbou z pálených cihel nebo s čtvercovou pálenou dlažbou. Úseky pálené dlažby by bylo možno instalovat v místech kostelních lavic. Užitá dlažba bude odsouhlasena dle vzorků předložených v rámci kontrolního dne zástupcům státní památkové péče (MěÚ, NPÚ), na základě odsouhlasených vzorků bude dále upřesněna skladba dlažby.
10. Při zahájení stavebních prací bude investorem svolán vstupní kontrolní den, na kterém bude upřesněn postup prací a harmonogram kontrolních dnů. Veškeré nejasnosti a nepřesnosti vyvstalé v průběhu realizace prací budou dále konzultovány se zástupci státní památkové péče (MěÚ, NPÚ) v rámci kontrolních dnů.

## ODŮVODNĚNÍ

Kaple sv. Notburgy v obci Podbořanský Rohozec nacházející se na pozemku st. p. 34 v katastrálním území Podbořanský Rohozec je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 43014 / 5-1331 a proto bylo ve výroku tohoto závazného stanoviska použito ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, které zní: „Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, závazné stanovisko krajského úřadu.“

Záměrem žadatele je provést celkovou rekonstrukci objektu kaple. Uvažována je tesařská oprava konstrukce krovu, která bude provedena dle výsledku průzkumu biotického poškození krovu (Ing. Martina Hřebenáčová, leden 2014). Oprava bude provedena protézováním šikmými pláty jištěnými ocelovými svorníky, v případě výměn celého prvku bude zachován systém stávajících tesařských spojů. Rozsah protézovaných částí bude upřesněn po celkovém rozkrytí konstrukcí. Krov bude plošně ošetřen ochrannými prostředky proti působení dřevokazných procesů. Nová střešní krytina bude pálená taška bobrovka, klempířské prvky budou provedeny v barvě cihlově červené. Bude ponechán stávající způsob odvodnění střechy úkapem, bude proveden okapový chodník vyskládaný z kamenů kladených do pískového lože. V interiéru stavby je navrženo plošné odstranění stávající keramické dlažby včetně její podkladní betonové vrstvy. Nová dlažba bude kladena do pískového lože, navržena je dlažba kamenná, bez bližšího upřesnění. Oprava omítek předpokládá odstranění degradovaných ploch omítek, nové omítky budou hladké vápenné. Předpokládáno je zachování stávající monochromní barevnosti fasády v barvě lomené bílé. K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace „Rekonstrukce kaple svaté Notburgy“ zpracovaná Ing. Tomášem Zátkem (ČKAIT 0301139) v květnu 2014. Předpokládané celkové náklady jsou dle žádosti ve výši cca 5,0 mil. Kč. Termín provedení je plánován na rok 2014 – 2015.

Zájmový objekt představuje zděnou orientovanou jednodlní solitérní stavbu, která je situována v historickém jádru obce při silniční komunikaci. Kaple je tvořena půdorysně obdélnou lodí uzavřenou na východě trojbokým závěrem s přízemní přístavbou sakristie. Loď je zastřešena sedlovou střechou, která je pokryta jednoduše kladenou pálenou taškou bobrovkou, nad kněžištěm střechou prostupuje osmiboká vížka sanktusníku s lucernou ukončenou oplechovanou cibulí s hrotnicí, makovicí a křížem. Jako střešní krytina vížky jsou užity měděné plechy, povrch krytiny je patinován měděnkou, makovice je opatřena žlutým krycím nátěrem. Obě roviny střešního pláště člení vždy jeden vikýř tvaru volského oka. Odvodnění střechy je řešeno úkapem, při obvodu stavby je patrný pozůstatek okapového chodníku. Krov stavby je tvořen jednoduchou krokevní soustavou s hambalky, do krovu je vložena konstrukce sanktusníku, kterou tvoří svislé stojky na radiálním základnovém roštu. Hlavní průčelí je štítové, orientované k západu, je tříosé, vrcholí atikovým nástavcem převyšujícím okraje střechy. Ve střední ose je prolomen pravoúhlý vstupní otvor, který je osazen nepůvodní dřevěnou dvoukřídlou

výplní. Nad vstupním otvorem je prolomen výškově obdélný okenní otvor uzavřený segmentovým obloukem. Boční osy západního průčelí jsou zdobeny hlubokými nikami uzavřenými konchou, ve které jsou osazeny kamenné sochy sv. Prokopa a sv. Isidora, třetí nika je umístěna ve štítu stavby, kde se nachází socha sv. Notburgy. Prostor chrámové lodi je prosvětlen soustavou výškově obdélných okenních otvorů uzavřených segmentovými oblouky. Okenní výplně jsou dřevěné, čtyřkřídlé, výškově dělené ve dvou třetinách poutcem, okenní křídla nad úrovní poutce jsou dělena příčlemi na čtyři tabulky, spodní křídla na šest tabulek. Okenní křídla jsou osazena na trnových závěsech. Architektonické členění fasád je tvořeno pouze předstupujícím soklem a dřevěnou profilovanou podokapní římsou, na kterou navazuje na jižním průčelí římsa vytažená v omítce. Vnější omítky jsou hladké vápenné, opatřené jsou mírně sprášujícím, patrně vápenným nátěrem v odstínu lomené bílé barvy. Sokl a v omítce provedená část podokapní římsy jsou opatřeny nátěrem červené barvy. Interiér stavby je plochostropý, strop lodi je zvýrazněn fabionem a v ploše zdoben štukovým zrcadlem. Podlahová krytina je tvořena maloformátovou čtvercovou keramickou dlažbou, tvořenou okrově probarvenými dlaždicemi a okrajovými dlaždicemi tmavými. Sakristie je vydlážděna kamennou pískovcovou dlažbou. V kněžišti je instalován portálový oltář s obrazem sv. Notburgy, v západní části lodi se nachází dřevěná konstrukce kruchty.

Stavebně technický stav objektu vykazuje řadu závad. Lokální poruchy jsou patrné na střešní krytině, do interiéru stavby zatéká. Vnitřní i vnější omítky vykazují výrazný stupeň poškození vlhkostí, na řadě míst jsou omítky vzduché, nesoudržné, nebo zcela chybějící. Dlažba lodi vykazuje místy nerovnosti, prasklé dlaždice a doplňky novějším materiálem.

Zájmová stavba je ukázkou barokní architektury drobné venkovské kaple. Vedle vlastního architektonického řešení a přirozené patiny stáří lze hodnotu stavby spatřovat i v přítomnosti řady autentických nebo druhotně vložených hodnotných stavebních konstrukcí (obvodové zdivo, krov) nebo konstrukcí umělecko-řemeslného charakteru (sochařská výzdoba západního průčelí, štukové stropní zrcadlo v chrámové lodi). Objekt je vzhledem ke svému umístění výrazněji pohledově exponován a spoluvytváří celkový charakter historického jádra obce Podbořanský Rohozec.

Mezi prioritní zájmy státní památkové péče patří maximální možné zachování autentické materie stavby, která vytváří základní hodnotu autenticity stavební památky a je elementárním faktorem její hodnotové kvalifikace (*k pojmu a významu autenticity viz Dokument o autenticitě z Nara – 1994, bod č.10*). V případě opravy fasád je proto nezbytné odstranit pouze zcela nesoudržné, nefunkční a ireparabilní vrstvy omítek, případně pak novodobé vysprávky. Nelze tedy akceptovat plošné otloukání fasády, doplnění omítek je nutné realizovat tradiční vápennou technologií, vápenné omítky poskytují ideální chemické a fyzikální vlastnosti (příznivé pH, odolnost proti biokorozi, prodyšnost). Součástí tradiční vápenné technologie je i užití fasádního nátěru na vápenné bázi, který je nositelem jedinečných optických vlastností. Užití tradičního materiálu a technologického postupu odpovídá i základním požadavkům státní památkové péče, které jsou formulované nejen v rámci ústavního pořádku ČR, ale rovněž v řadě odborně metodických textů a mezinárodních úmluv v oboru památkové péče – viz např. Benátská charta o zachování a restaurování památek a sídel nebo Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy (v čl. 10, odst. 5 „*podporuje užívání a rozvoj tradičních dovedností a materiálů jako nezbytných složek pro budoucnost architektonického dědictví*“). Naopak nežádoucí je užití moderních konstrukčních technik a postupů, např. nevhodné je užití sanačních omítek, které představují symptomatický přístup k řešení vlhkosti omítek a pouze zakrývají projevy vlhkosti a její příčinu nepostihují. Vzhledem k vyššímu stupni zavlhčení zdiva a předpokladu jeho salinity je žádoucí realizovat před samotným doplněním nových omítek odvlhčení a odsolení zdiva. Opatření navržená projektantem je žádoucí doplnit aplikací hubených vápenných omítek. Navrženou barevnost je nutné vnímat pouze jako předpokládanou, finální barvy fasády je možno určit po základním očištění omítek a orientační sondáži omítkového souvrství s cílem detekce starších barevných vrstev. Stávající dlažba pochází patrně z 30. – 40. let 20. století. S přihlédnutím k jejímu charakteru, poruchám a neprodyšnému betonovému podkladu je možno akceptovat její odstranění. Navržená kamenná dlažba v lodi představuje historický druh podlahové krytiny, v objektu dosud částečně dochovaný. Alternativně je možno novou kamennou dlažbu doplnit v místech chrámových lavic kvalitní pálenou čtvercovou nebo cihelnou dlažbou.

Vlastníkem objektu kaple sv. Notburgy v obci Podbořanský Rohozec nacházející se na pozemku st. p. 34 v katastrálním území Podbořanský Rohozec je Obec Podbořanský Rohozec, IČO 00556408, Podbořanský Rohozec 6, 441 01 Podbořany, v zastoupení starostou obce Ladislavem Gálem.

K předmětnému záměru si správní orgán dne 2. 10. 2014 vyžádal ve smyslu § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem.

Správní orgán v tomto řízení neměl potřebu nařídit místní šetření, jelikož mu byl dobře znám celkový stav objektu kaple sv. Notburgy v obci Podbořanský Rohozec.

Dne 6. 11. 2014 obdržel správní orgán písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem č. j. NPÚ-351/78669/2014/PP/OG-Br ze dne 24. 10. 2014 s tím, že požadované práce lze akceptovat za dodržení podmínek uvedených ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Účastníku řízení byla dne 6. 11. 2014 dána možnost nahlédnout do spisu tohoto řízení v souladu s § 38 správního řádu a podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se vyjádřit k podkladům pro vydání závazného stanoviska. Účastník neměl žádné námítky ani připomínky.

Správní orgán shledal podklady za dostačující, posoudil je jednotlivě i v jejich vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že zamýšlené práce na rekonstrukci kaple sv. Notburgy v obci Podbořanský Rohozec na pozemku st. p. 34 v katastrálním území Podbořanský Rohozec dle předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce kaple svaté Notburgy“ zpracované Ing. Tomášem Zátkem (ČKAIT 0301139) v květnu 2014 jsou přípustné při splnění podmínek uvedených ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Správní orgán vycházel při vydání tohoto závazného stanoviska z následujících podkladů:

1. Žádost o vydání závazného stanoviska č. j. VÝSP/17173/2014/Šik ze dne 2. 10. 2014 od žadatele, kterým je Obec Podbořanský Rohozec, IČO 00556408, Podbořanský Rohozec 6, 441 01 Podbořany, v zastoupení starostou obce Ladislavem Gálem.
2. Výpis a snímek z katastru nemovitostí ze dne 30. 9. 2014.
3. Projektová dokumentace stavby „Rekonstrukce kaple svaté Notburgy“ zpracovaná Ing. Tomášem Zátkem (ČKAIT 0301139) v květnu 2014.
4. Písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem č. j. NPÚ-351/78669/2014/PP/OG-Br ze dne 24. 10. 2014.

V předmětné věci je příslušný rozhodovat Městský úřad Podbořany, stavební a vyvlastňovací úřad. Vzhledem k tomu, že vydání tohoto závazného stanoviska není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný věcně a místně příslušným orgánem státní památkové péče, jehož obsah je závazný pro rozhodnutí příslušného stavebního a vyvlastňovacího úřadu, vydává správní orgán uvedenou přípustnost prací ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu.

Závazné stanovisko je vydáváno jako podklad (vyjádření) dotčeného orgánu pro řízení vedené příslušným stavebním a vyvlastňovacím úřadem.

## POUČENÍ

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé (§ 149 odst. 4 správního řádu).



otisk úředního razítka

Ing. Milan Ohanka  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba

### Obdrží:

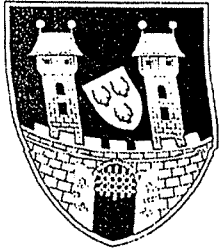
Účastník řízení

Obec Podbořanský Rohozec, IDDS: 8bfjdi

Na vědomí

Městský úřad Podbořany, Stavební a vyvlastňovací úřad, Mírová 615, 441 01 Podbořany

Vlastní



## Městský úřad Podbořany

Mírová 615, 441 01 Podbořany

Odbor investic a památkové péče

vyřizuje: Šikl, telefon: 415 237 543  
e-mail: sikl@podborany.net

Podbořany

Spisová značka

Číslo jednací

Evidenční č.

4. 1. 2017

VÝSP/208/2017/Šik

PAM/209/2017/Šik

249

Městský úřad Podbořany  
Stavební úřad  
Jarmila Švarcová  
Mírová 615  
441 01 Podbořany

### VYJÁDŘENÍ

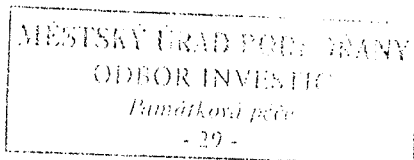
Městský úřad Podbořany, odbor investic a památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 4. 1. 2017 oznámení od oznamovatele, kterým je Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, Mírová 615, 441 01 Podbořany, o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu: Oprava kaple sv. Notburgy v obci Podbořanský Rohozec na pozemku st. p. 34 v katastrálním území Podbořanský Rohozec.

Investorem stavby je Obec Podbořanský Rohozec, Podbořanský Rohozec 6, 441 01 Podbořany.

Z hlediska státní památkové péče je

**Oprava kaple sv. Notburgy v obci Podbořanský Rohozec**

přípustná při dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku č. j. PAM/19394/2014/Šik  
ze dne 11. 11. 2014 (spis. zn.: VÝSP/17173/2014/Šik).



otisk úředního razítka

*Ohanka*

Ing. Milan Ohanka  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, Mírová 615, 441 01 Podbořany

Vlastní