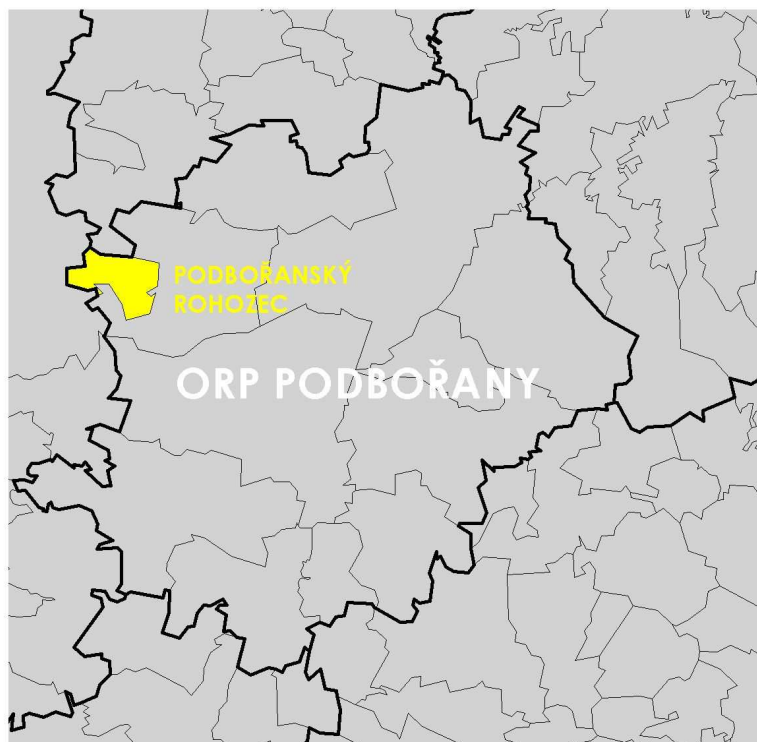


# ÚZEMNÍ PLÁN **PODBOŘANSKÝ ROHOZEC**

k vydání dle §54 zákona č.183/2006 Sb.



**DUBEN 2012**

**OBJEDNATEL:****Obec Podbořanský Rohozec**

zastoupená starostou Ladislavem Gálem  
Podbořanský Rohozec 6, 44101 Podbořanský Rohozec  
pověřený zastupitel Ladislav Gál, starosta obce

**POŘIZOVATEL:****MÚ Podbořany – úřad územního plánování**

zastoupený Irenou Herejkovou  
Mírová 615, 441 17 Podbořany  
herejkova@podborany.net

**ZPRACOVATEL:****Ing. Václav Jetel**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541  
Trojská 365/145, 17100 Praha 7  
vaclavjetel@seznam.cz

**AUTOŘI:**

Ing. Václav Jetel ml.  
Ing. Romana Maryšková  
Mgr. Alena Kubešová, Ph.D.  
Mgr. Ondřej Volf  
RNDr. Martin Kubeš  
Ing. Václav Jetel st.  
Ing. Petr Kohoutek  
Ing. Lucie Šindelářová

## SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

### **I. Obsah návrhu (výroku) územního plánu**

#### I.A Textová část

#### I.B Grafická část

- I.1 Výkres základního členění území – 1 : 10 000 (1x formát A3)
- I.2 Hlavní výkres – 1 : 5 000 (1x A1)
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1: 5 000 (1x A1)

### **II. Obsah odůvodnění návrhu územního plánu**

#### II.A Textová část

#### II.B Grafická část

- II.4 Koordinační výkres – 1 : 5 000 (1x A1+)
- II.5 Výkres širších vztahů – 1 : 50 000 (1x A3)
- II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5 000 (1x A1)

### **III. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

## Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EO	ekvivalentní obyvatel
IP	interakční prvek
k. ú.	katastrální území
LHP	Lesní hospodářský plán
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NRBK	nadregionální biokoridor
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký
RBC	regionální biocentrum
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VT	vodní tok
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
VVTL	velmi vysokotlaký
ZVN	zvláště vysoké napětí
ZÚR	zásady územního rozvoje

**Obsah:****Návrh územního plánu**

a) vymezení zastavěného území .....	9
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	10
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	15
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....	19
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod. ....	22
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	27
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	51
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	52
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	53
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	53
k) stanovení pořadí změn v území.....	53

l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	53
m) vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....	53
n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	54

### **Odůvodnění územního plánu**

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	56
b) údaje o splnění zadání .....	68
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	72
c.1.) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	72
c.2.) urbanistická koncepce .....	73
c.3.) koncepce veřejné infrastruktury .....	78
c.4.) koncepce krajiny .....	86
c.5.) vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	98
d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	99
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	100

## **Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	105
B. VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000 .....	146
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	181
D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZ SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ.....	186
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	194
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ.....	205
<b>Odůvodnění zpracované pořizovatelem .....</b>	<b>207</b>

# I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU



## I.A Textová část – návrh

### **a) vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo nově vymezeno na základě skutečného stavu území k **1.9.2010** a je zobrazeno ve výkrese I. 1 – výkres základního členění území, I.2 – hlavní výkres a II.4 – koordinační výkres.

Vymezení bylo provedeno dle §58 stavebního zákona.

Pro vymezení zastavěného území byly použity aktuální katastrální mapy poskytnuté katastrálním úřadem Žatec a vymezené zastavěné území obce platné od 2.10.2008.

## **b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je graficky promítnuta do hlavního výkresu I.2 a koordinačního výkresu II.4.

### b.1) hlavní zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce

Formulace celkové koncepce rozvoje obce respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem, krajem a obcí.

*Seznam nejdůležitějších strategických dokumentů:*

- ❑ Politika územního rozvoje České republiky 2008 (20.7.2009)
- ❑ Program rozvoje Ústeckého kraje (2007)
- ❑ ZÚR Ústeckého kraje (20.10.2011 – nabytí účinnosti)
- ❑ Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (aktualizace 2007)
- ❑ Strategie rozvoje svazku obcí Podbořansko (2008)

#### b.1.1.) Základní obecné zásady koncepce rozvoje území obce,

kteřé nesmí být v rozporu se změnami využití území, se stanovují takto:

- ❑ respektovat a zohlednit v řešení koncepce specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 – Podbořansko;
- ❑ respektovat plochu E2 pro elektrické stanice 400/110kV Vítkov a Verněřov;
- ❑ podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť zpřesněním vymezení koridoru cyklostezky „Doupovská“ (trasa č. 35) Měděnec - Kadaň - Rokle - Podbořanský Rohozec - Chyšce, sledovaným jako návrh C35;
- ❑ vymežit nadregionální a regionální prvky ÚSES;
- ❑ respektovat zařazení obce Podbořanský Rohozec do krajinného celku KC KC Doupovské hory a zajistit ochranu přírody a krajiny;
- ❑ podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit;
- ❑ vytvářet podmínky pro zvýšení úrovně kvality životního prostředí;
- ❑ při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

- vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí;
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (brownfields);
- hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření;
- respektovat při rozvoji obce kvalitní přírodní a krajinné prvky území, chránit je a rozšiřovat;
- vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) na území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy;
- při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;
- vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví;
- vymezovat plochy pro bydlení s takovými podmínkami plošného a prostorového uspořádání území, které nenaruší krajinný ráz území, s respektem na stávající zástavbu obce, s ohledem na zkvalitnění dopravních vazeb a technického vybavení území;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

b.1.2.) Konkrétní zásady koncepce rozvoje území obce, které nesmí být v rozporu se změnami využití území, se stanovují takto:

- rozvojové plochy jsou navrženy v bezprostřední blízkosti zastavěného území tak, aby nedocházelo k nadměrné a nežádoucí urbanizaci krajiny;

- rozvojové záměry respektují a zachovávají stávající vesnický charakter obce;
- rozvojové záměry nenarušují celkový ráz správního území obce.

b.1.3.) Hlavními cíli koncepce rozvoje území obce jsou:

- zachovat obec jako přítažlivé místo života obyvatel;
- využít hodnoty území pro zvýšení jeho atraktivity pro bydlení, turistiku, rekreaci a sport.

## b.2.) hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot plně respektuje platné koncepční materiály z oblasti životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturního dědictví a civilizačních hodnot.

*Seznam významných strategických dokumentů:*

- ❑ Státní politika životního prostředí ČR;
- ❑ Integrovaný národní program snižování emisí v ČR;
- ❑ Strategii biologické rozmanitosti ČR;
- ❑ Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR;
- ❑ Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje (2005);
- ❑ Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje;
- ❑ Povodňový plán Ústeckého kraje;
- ❑ Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji (2010) ad.

Ve veřejném zájmu je nezbytné chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

b.2.1.) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- ❑ respektovat limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“) a ochrany ložisek nerostných surovin;
- ❑ návrh ÚP vymezuje jako důležitý prvek ochrany přírody lokální územní systém ekologické stability (dále „ÚSES“) v návaznosti na vymezené prvky nadregionálního ÚSES, včetně zpřesněného koridoru NRBK K45 – Pustý zámek – K53;
- ❑ vymezení rozvojových ploch sídelní zeleně pro zvýšení ekologické stability území a k ochraně stávajících významných přírodních hodnot;
- ❑ ochrana vodních ploch a toků;
- ❑ ochrana PUPFL;
- ❑ ochrana významných krajinných prvků registrovaných a ze zákona;
- ❑ zachovat pozitivní přírodní a krajinné hodnoty území, kterými jsou především:

- volná, dobře přístupná a prostupná, přehledná krajina;
- přírodní krajinné dominanty na území obce i v jeho širším okolí;
- harmonické začlenění sídla do krajiny;
- celoevropsky významné přírodovědecké hodnoty, vyjádřené příslušností území obce do sítě chráněných území Natura 2000 (ptačí oblast – celé území, evropsky významná lokalita – podstatná část území);
- památné stromy – 2 duby letní ve volné krajině;
- významný strom – jasan ztepilý u drobné sakrální stavby ve volné krajině, v pohledově exponovaném místě při hlavní přístupové komunikaci do obce.

Tyto významné hodnoty je nutno v koncepci dalšího vývoje území obce chránit. Uměřený budoucí rozvoj sídla, takový, který uchrání sídlo před hrozbou zániku, avšak nebude za cenu devastace přírody a krajiny nepřiměřeně iniciovat jeho neúměrné plošné rozrůstání, umístění nevhodných průmyslových systémů či rekreačních zařízení do volné krajiny, je cílem územního plánu obce. Stávající absenci antropogenních krajinných dominant, zejména negativně esteticky působících, která je významnou hodnotou krajiny Podbořanského Rohozce a jeho širšího okolí, návrh územního plánu nemění.

b.2.2.) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- ▣ modernizovat dopravní infrastrukturu a budovat nové místní obslužné komunikace, cyklostezky a pěší trasy;
- ▣ rekonstruovat a rozvíjet spolehlivou technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb obyvatel obce a nároků nových zastavitelných ploch.

b.2.3.) Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- ▣ respektovat limity využití území v oblasti ochrany památkové péče – ochrana nemovitých kulturních památek;
- ▣ chránit a rozvíjet urbanisticky hodnotná území obce – návesní prostor;
- ▣ chránit území s archeologickými nálezy.

### c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### c.1.) návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu Podbořanského Rohozce je založena na nabídce nových ploch pro **bydlení** spojené s novými rozvojovými plochami pro **občanské vybavení a zemědělskou výrobu** doplněné o navržené funkční systémy ostatní **veřejné infrastruktury** (doprava, technická infrastruktura a veřejná prostranství) s dostatečnou výkonovou rezervou.

Tato koncepce je promítnuta do vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně a vymezených územních rezerv.

Graficky je urbanistická koncepce vyjádřena v hlavním výkrese 1.2 prostřednictvím vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Urbanistická koncepce se zakládá na rozvoji dvou hlavních sektorů:

- rozvojový sektor severní, který je tvořen rozvojovými plochami pro bydlení a občanskou vybavenost – tělovýchova a sport;
- rozvojový sektor jižní tvořený především plochou zemědělské výroby (rozšíření stávajícího zemědělského areálu).

#### c.2.) vymezení zastavitelných ploch

Návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o způsobu jejich využití, specifických podmínkách a výměře.

Tabulka zastavitelných ploch.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. 501/2006 Sb. a metodiky Ústeckého kraje	specifické koncepční podmínky	požadována územní studie	výměra [m <sup>2</sup> ]
BI 1	Bydlení individuální v rodinných domech	Respektovat ochranná pásma VN a vodovodu formou věcného břemene. Respektovat území s archeologickými nálezy.	ne	4361
BI 2	Bydlení individuální v rodinných domech	Respektovat území s archeologickými nálezy.	ne	11310
BI 3	Bydlení individuální v rodinných domech	Respektovat území s archeologickými nálezy a ochranné pásmo hřbitova.	ne	5520
BI 4	Bydlení individuální v rodinných domech	Respektovat území s archeologickými nálezy a ochranné pásmo hřbitova. K žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení bude předložen hydrotechnický výpočet, kterým bude prokázáno, že se předmětné území nenachází v území,	ne	7937

		které lze klasifikovat jako aktivní zónu záplavového území vodního toku Rohozeckého potoka, a že výstavbou nedojde k významnému zhoršení odtokových poměrů v území.		
<b>BI 5</b>	Bydlení individuální v rodinných domech	Zachovat nezastavěný prostor v pásmu 20m od Rohozeckého potoka. Respektovat území s archeologickými nálezy a ochranné pásmo vodovodu. K žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení bude předložen hydrotechnický výpočet, kterým bude prokázáno, že se předmětné území nenachází v území, které lze klasifikovat jako aktivní zónu záplavového území vodního toku Rohozeckého potoka, a že výstavbou nedojde k významnému zhoršení odtokových poměrů v území.	ne	2371
<b>OS 1</b>	Občanské vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport	Respektovat území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice III/22117 a krajinářsky hodnotné místo. Posoudit z hlediska vlivu na krajinný ráz území z důvodu potenciálního rizika ovlivnění obrazu obce a narušení krajinného rázu území.	ne	7119
<b>OS 2</b>	Občanské vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport	Respektovat území s archeologickými nálezy a krajinářsky hodnotné místo. Posoudit z hlediska vlivu na krajinný ráz území z důvodu potenciálního rizika ovlivnění obrazu obce a narušení krajinného rázu území.	ne	15722
<b>TV</b>	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Zachovat nezastavěný prostor v pásmu 20m od hřbitova, respektovat meliorační zařízení.	ne	1000
<b>P*1</b>	Plocha veřejných prostranství	Respektovat území s archeologickými nálezy.	ne	712
<b>P*2</b>	Plocha veřejných prostranství	Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny (ÚSES) a aktivní záplavové území.	ne	1488
<b>VZ 1</b>	Plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	Respektovat limity využití území vyplývající z ochrany přírody a krajiny, ZPF a veřejné infrastruktury (o.p. nadzemního vedení VN, o.p. silnice II/194, o.p. dálkového telekomunikačního kabelu). Pro využití plochy je nutné dodržovat hlukové a imisní limity z důvodu ochrany přilehlého obytného prostředí. Využití této plochy je možné za předpokladu respektování hmotových proporcí okolní zástavby. Charakter objektů umístěných na ploše VZ 1 je nutné přizpůsobit výrazu sídla.	ne	86780

Plochy jsou označeny ve výkrese základního členění území I.1, ve kterém jsou jednotlivé plochy označeny kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.



c.3.) vymezení ploch přestavby

Návrh ÚP vymezuje plochu přestavby SO 1 – viz. tabulka. Plocha je označena ve výkrese základního členění území I.1 kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.

Tabulka ploch přestavby:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. 501/2006 Sb. a metodiky Ústeckého kraje	specifické koncepční podmínky	požadována územní studie	orientační výměra [m <sup>2</sup> ]
SO 1	Plocha smíšená obytná	V ploše přednostně umisťovat bydlení funkčně provázané se zemědělskou nebo drobnou nerušící výrobou.  Respektovat ochranná pásma elektrického nadzemního vedení VN a dálkového telekomunikačního kabelu, území s archeologickými nálezy.	ne	8278

c.4.) vymezení systému zeleně

Návrh ÚP vymezuje plochy systému zeleně pomocí ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy jsou označeny v hlavním výkrese I.2, ve kterém jsou jednotlivé plochy označeny kódem a grafickou symbolikou plošného jevu:

- Plocha sídelní zeleně (Z\*);
- Plocha krajinné zeleně (K);
- Plocha lesní (L);
- Plocha smíšená nezastavěného území (S\*).

Pro účely hygienického a vizuálního oddělení plochy hřbitova a plochy bydlení se vymezuje nová plocha sídelní zeleně – viz. tabulka.

Tabulka ploch změn v krajině:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. 501/2006 Sb. a metodiky Ústeckého kraje	specifické koncepční podmínky	požadována územní studie	orientační výměra [m <sup>2</sup> ]
Z*1	Plocha sídelní zeleně	Izolační zeleň oddělující hřbitov a ČOV od obytné plochy.	ne	2068

Plocha zeleně uvedená v tabulce je vymezena ve veřejném zájmu.

Pro obec velikosti, urbanistického charakteru a lokalizace v přírodně a krajinně hodnotném území, jakou je Podbořanský Rohozec, není adekvátní v územním plánu vytvářet tzv. systém sídelní zeleně. Zelené prvky do zástavby sídla vstupují z okolní volné krajiny (zejména v linii Rohozeckého potoka), sídlo je jimi obklopeno ve svém bezprostředním zázemí, stromy a keře se v něm vyskytují na plochách soukromých (zahrady užitkové či okrasné, neudržované zarostlé plochy) i veřejných (parková úprava části návsi, stromořadí podél komunikací, jednotlivé stromy).

Územní plán klade důraz na utváření a dotváření veřejných prostranství v obci. Jejich nedílnou součástí jsou i bodové, liniové a plošné prvky „systému sídelní zeleně“. Z hlediska územního plánu se jedná o detail, který v měřítku zpracování a účelu tohoto typu dokumentace nelze adekvátně řešit. Obecným doporučením může být zdůraznění významu vodních prvků ve veřejném prostoru středu obce (Rohozecký potok, vodní nádrž na návsi), a to vhodnými dosadbami dřevin i bylin (květinové záhony), v případě vodní nádrže dále takovými úpravami břehů, které budou znamenat její esteticky příznivější působení. S tím souvisí potřeba odstranit nevzhledné drátěné oplocení.

Koncepcí nemění dochovaný stav systému sídelní zeleně a doporučuje na veřejných i soukromých plochách výsadbu autochtonních druhů dřevin, zejména déleevěkých listnatých stromů (dub, lípa, jasan apod.), keřů (např. hloh) či v kraji tradičních stromů ovocných (zejména třešeň). Naopak výrazně rozšířené výsadby exotických jehličnanů (smrk pichlavý, borovice černá, zerav aj.) je vhodné potlačit, a to i ve stávajících plochách.

Základním principem péče o prvky zeleně uvnitř sídla musí být přiměřená údržba zelených ploch a zajištění dobrého estetického a zdravotního stavu jednotlivých dřevin.

**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**d.1.) Dopravní infrastruktura

- Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkrese č.1.2 (Hlavní výkres) a ve výkrese č. II.4 (Koordinační výkres).
- Koncepce dopravy se návrhem ÚP nemění.

## d.1.1.) Silniční doprava

- Územní plán nevymezuje nové plochy pro silniční dopravu.
- Návrh ÚP respektuje ochranná pásma silnic II. a III. třídy.

## d.1.2.) Železniční doprava

- Územní plán nevymezuje plochy pro železniční dopravu.

## d.1.3.) Pěší doprava

- Územní plán vymezuje místní a účelové komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu k rozvojovým plochám – viz. veřejná prostranství.

## d.1.4.) Cyklistická doprava

- Územní plán vymezuje stávající a navrhované cyklotrasy a cyklostezky po stávajících pozemních komunikacích včetně cyklostezky C35 – Doupovská.

## d.1.5.) Doprava v klidu

- Územní plán nevymezuje nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území.
- Pro rozvojové plochy platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích ve smyslu vyhlášky č.501/2006 Sb.

## d.1.6.) Dopravní zařízení

- Územní plán nevymezuje nové plochy pro dopravní zařízení.

## d.2.) Technická infrastruktura

- ❑ Nové úseky sítí technické infrastruktury jsou navrženy výhradně ve veřejných prostorech. V rozvojových plochách musí být veřejné prostory pro vedení sítí vymezeny v rámci územního řízení.
- ❑ Ochranná pásma jsou znázorněna v koordinačním výkrese II.4, pokud to dovoluje měřítko výkresu, v každém případě musí být respektována.

### *Vodní hospodářství*

#### d.2.1.) Zásobování vodou

- ❑ Rozvoj vodovodní soustavy je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- ❑ Pro zásobování vodou nadále využívat stávající zdroje, které mají dostatečnou kapacitu.
- ❑ Pro účely zajištění dostatečného množství požární vody se územně chrání požární nádrž (plocha W) v centru obce u kaple.
- ❑ Územní plán nevymezuje nové plochy pro vodárenská zařízení.

#### d.2.2.) Odvádění odpadních vod

- ❑ Územní plán vymezuje plochu TV 1 pro výstavbu ČOV (300 EO).
- ❑ Územní plán navrhuje výstavbu veřejné kanalizační sítě v obci.
- ❑ Návrh ÚP podmíněně připouští, do realizace obecní ČOV, řešení likvidace splaškových vod pomocí domovních ČOV nebo akumulačních nádrží (žump).
- ❑ Dešťové vody z jednotlivých objektů v rozvojových plochách zachycovat přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

### *Energetika*

#### d.2.3.) Zásobování elektrickou energií

- ❑ Stávající systém zásobování elektrickou energií vyhovuje i pro návrhové období a bude zachován.
- ❑ Návrh ÚP vymezuje územní rezervu R-TI pro stavbu elektrického vedení ZVN 400kV ve smyslu záměru PÚR ČR 2008 (koridor E 2) a ZÚR ÚK (ER1).

#### d.2.4.) Zásobování plynem

- ❑ Územní plán nenavrhuje plynofikaci obce.

#### d.2.5.) Zásobování teplem

- ❑ Stávající způsob vytápění pevnými palivy zůstane zachován a bude použit i v rozvojových plochách.

#### d.2.6.) Telekomunikace

- ❑ Stávající systém vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.

#### d.2.7.) Odpadové hospodářství

- ❑ Stávající systém vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.

### d.3.) Občanské vybavení

- ❑ Územní plán vymezuje plochy OS 1 a OS 2 občanského vybavení pro tělovýchovu a sport.
- ❑ Návrh ÚP umožňuje využití vymezené plochy smíšené nezastavěného území (část parc. č. 132/1) pro provoz ultralehkých letadel – sportovní letání. Při provozu je nutno respektovat požadavky Ministerstva obrany ČR. Plocha nesmí zhoršit poměry v území. Ve vymezeném území nelze umisťovat stavby trvalé ani dočasné s výjimkou značení a stožárů. Povrch pozemku zůstane nezpevněný s trvalým travním porostem.
- ❑ Návrh ÚP respektuje ochranná pásma hřbitova, ve kterých lze podmíněně umisťovat stavby v odůvodněných případech v souladu s legislativními předpisy a normami.
- ❑ V ochranném pásmu hřbitova nelze budovat nadzemní a podzemní stavby (např. studny, žumpy, septiky, sklepy), které by narušily pietu místa.

### d.4.) Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje nové plochy veřejných prostranství:

- ❑ P\*1 přístupová místní komunikace k rozvojovým plochám BI 2 a OS 2;
- ❑ P\*2 přístupová účelová cesta k židovskému hřbitovu.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.**

e.1.) návrh koncepce uspořádání krajiny

- Ve správním území obce jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy, které jsou nositeli koncepce uspořádání krajiny:
  - Plocha vodní a vodohospodářská (W);
  - Plocha sídelní zeleně (Z\*);
  - Plocha krajinné zeleně (K);
  - Plocha zemědělská (Z);
  - Plocha lesní (L);
  - Plocha smíšená nezastavěného území (S\*).
- Stanovené krajinné plochy mají za cíl vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území. Dále mají za cíl umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenšími dopady do krajiny a co s největší mírou kompenzačních opatření za zábor krajiny.
- Koncepce vychází ze současného stavu, který je dán utvářením reliéfu, hydrologickými poměry v území, dlouhodobým ovlivňováním krajiny člověkem. Projevuje se stávajícím rozložením pozemků v diferenciaci dle způsobu a intenzity využití a typu vegetačního krytu.
- Koncepce využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny zejména právního institutu územního systému ekologické stability (ÚSES) – vymezuje skladebné části ÚSES, konkrétně NRBK K45 – Pustý zámek – K53, biocentra a biokoridory lokální (místní) úrovně významnosti (LBC, LBK) a interakční prvky (IP).
- Návrh ÚP ukládá respektovat významné krajinné prvky (ze zákona a registrované) a spolu s prvky ÚSES usilovat o co nejvyšší stupeň ochrany.
- Koncepce návrhu ÚP předpokládá významnou roli státu v definování možností a způsobů dalšího vývoje krajiny na území správního obvodu obce Podbořanský Rohozec z titulu příslušnosti celého území k soustavě Natura 2000.

Koncepce určuje za priority obce Podbořanský Rohozec:

- Vhodně doplňovat zástavbu v pásu navazujícím na linii Rohozeckého potoka formou využití proluk a stavebních parcel - zbořeníšť.
- Zachovat rozvolněný vesnický typ zástavby, která spoluurčuje krajinný ráz území obce; urbanisticky a architektonicky závadnou lokalitu bytových domů v horní části obce ponechat na dožití, rozhodně obdobný typ zástavby dále nerozvíjet.

- Zachovat a kultivovat stávající plochy a prvky „veřejné zeleně“, zejména v prostoru návsi. Na vhodných plochách doplnit zelené prvky, zejména výsadbou listnatých dřevin domácího původu. Zdůraznit výsadbami linii vodního prvku v centrální části obce (Rohozeckého potoka) a vodní plochu na návsi.
- Podporovat zachování zemědělského obhospodařování pozemků v současném rozsahu a formě (dominantní pastevectví a lukaření).
- Usilovat o nápravu v minulosti způsobených škod na krajině, zejména přeměny drobných vodních toků (Dolánecký potok, Rohozecký potok a jejich přítoky) na odvodňovací strouhy. K tomu využít některého z existujících dotačních programů (evropských, národních, krajských) a případné komplexní pozemkové úpravy pro k. ú. Podbořanský Rohozec.
- Zachovat současnou prostupnost krajiny.
- Chránit pohledově významná místa na území obce – krajinné dominanty pohledově exponované a zároveň poskytující široký výhled do krajiny – před jejich degradací. Jedná se o lokality s místopisnými názvy „Kříž“ na severním okraji zástavby obce a „U hradu“ (event. v jiném mapovém podkladu „U hájku“) východně od sídla, u silnice na Nepomyšl. V obou případech je žádoucí zabránit dalšímu sukcesnímu vývoji vegetace k lesu, lokalita „Kříž“ je dále ohrožena možným rozvojem zástavby obce, s důsledkem potlačení jejího významu pro obraz sídla v pohledových směrech od jihu a východu.
- Podniknout vyhlášení solitérního jasanu ztepilého v lokalitě „U hradu“ (event. „U hájku“) - u silnice na Nepomyšl, p.p.č. 713/6 - za památný strom dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

### e.2.) návrh systému ÚSES

- Návrh vymezuje skladebnou část nadřazené hierarchické úrovně ÚSES: nadregionální biokoridor K45 - Pustý zámek - K53 pro společenstva mezofilní hájová, který je veden v jižním cípu správního území obce Podbořanský Rohozec v návaznosti na území sousední obce Nepomyšl.
- Územní plán respektuje nárazníkovou (ochrannou) zónu nadregionálního biokoridoru K45 (2 km od osy K45).
- Návrh ÚP vymezuje nové lokální prvky ÚSES.
- Vymezení prvků ÚSES stanovuje minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES, a to NRBK K45 – šíře 40m, LBC 1,2 – 3ha, LBC 3 – 1ha, LBK - šíře 20m.
- U interakčních prvků není minimální prostorový parametr stanoven.
- Minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES stanovují nezbytné minimum – v případě nedosažení tohoto minima je prokázáno, že skladebná část ÚSES neplní svoji funkci.

- Cílem hospodaření v krajině je postupně přibližovat navržený územní systém ekologické stability stavu funkční způsobilosti, tj. zvyšovat úroveň ekologické stability existujících biocenter a biokoridorů a doplňovat chybějící prvky.

Tabulka prvků ÚSES:

označení prvku	název prvku	stav prvku	stručný popis prvku
LBC 1	POD LESEM	návrh	na hranici s k.ú. Dobřeneč – v ÚP Mašfov jako LBC 116; návaznost v západním směru – VÚ Hradiště (RBC 1151 Lopota – Houšfka), v severním směru – obec Mašfov (LBK 116/L); lesní mezofilní biocentrum na protáhlé vyvýšenině západo-východní orientace, kóta „Pod lesem“ 542,1 m n.m.
LBC 2	ZA STATKEM	návrh	plocha v potenciálně vlhkých loukách omezená (odvodnění, Dolánecký potok – meliorační strouha), většinu biocentra tvoří navazující nízká stráž jižní expozice s teplomilně laděnými porosty trav a keřů
LBC 3	VELKÝ RYBNÍK	návrh	rybochovný rybník o velikosti 9 ha, navazující litorální pás, olšina, na hrázi dvouřadá linie dubů letních (včetně památného stromu); výskyt čolka velkého a kuňky ohnivé (druhy Natura 2000)
NRBK K 45	PUSTÝ ZÁMEK – K53	návrh	lesní a luční společenstva při jižní hranici k.ú. Podbořanský Rohozec
LBK 1	DOLÁNECKÝ POTOK I	návrh	stávající, převážně spíše potenciální výskyt lužních (nivních) společenstev je omezen na úzký pás podél vodoteče, v minimálním šířkovém parametru pro biokoridor (20 m) se vyskytují často společenstva mezofilního charakteru - dáno je to úpravami toku a jeho přibřežní zóny, kterými byla ještě zesílena nízká vodnatost a celkový nevelký význam pro hydrofilní a hygrolilní biotu; v západní části řídký až mezernatý úzký břehový doprovod dřevin, ve východní části k.ú. Podbořanský Rohozec plně funkční stav – jasanové olšiny
LBK 2	DOLÁNECKÝ POTOK II	návrh	dtto LBK 1
LBK 3	BEZEJMENÝ TOK I	návrh	krátký, málo vodnatý potok, pod hrází Velkého rybníka (úsek LBK 4) biokoridor plně funkční (jasanová olšina), nad rybníkem (LBK 3) meliorační strouha s řídkou linií dřevin
LBK 4	BEZEJMENÝ TOK II	návrh	dtto LBK 3

- Lokální ÚSES je doplněn nově navrženými IP.



označení prvku	název prvku	stav prvku	stručný popis prvku
IP 1	ROHOZECKÝ POTOK	návrh	západně od zástavby řídký až mezernatý úzký břehový doprovod dřevin, východně od zástavby širší odvodněná niva, louky, místy zarůstání dřevinami – navazující neudržované plochy
IP 2	KŘÍŽ	návrh	bezlesá vyvýšenina s kótou 521,8, porosty teplomilných keřů a travin, k severu úzký pás křovinaté meze až na hranici s k.ú. Dobřenec (obec Maššov) – napojení na navazující interakční prvek ÚSES

- Na pozemcích s požadavky na ochranu přírody a na pozemcích zahrnutých do ÚSES neumisťovat stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu či skládky apod. Liniové stavby dopravní nebo technické infrastruktury umístit pouze výjimečně, při respektování stanoviska orgánu ochrany přírody.
- Ponechat prvkům ÚSES konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry. Kontinuita systému ÚSES nesmí být narušena.

#### Podmínky využití území vymezených biocenter, biokoridorů a interakčních prvků ÚSES:

- neměnit současné zařazení předmětných ploch dle evidence druhu pozemků v katastru nemovitostí, s výjimkou možnosti změny v důsledku umístění liniových staveb veřejné infrastruktury v případě krátkého křížení biokoridorů či interakčních prvků;
- hospodařit na předmětných plochách v souladu s právním stavem daným zařazením k druhu pozemků v Katastru nemovitostí;
- po zpracování dokumentace typu „Projekt ÚSES“ přistoupit k realizaci opatření ke zvýšení ekologické stability předmětných ploch a dosažení cílového stavu ekosystémů dle této dokumentace.

#### e.3.) prostupnost krajiny

- Prostupnost krajiny se zajišťuje primárně sítí silnic a účelových komunikací. Návrh územního plánu vymezuje účelové komunikace v krajině tam, kde byly historicky vytvořeny, i když v současné době jsou v zanedbaném stavu.

#### e.4.) protierozní opatření

- Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

#### e.5.) vodní hospodářství a opatření proti povodním

- Ve správním území nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.
- V nově zastavovaných územích vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod.

#### e.6.) koncepce rekreačního využívání krajiny

- Respektovat stávající a navrhované pěší cesty a cyklotrasy.

#### e.7.) dobývání nerostů

Územní plán respektuje ložiskové a dobývací prostory, a to:

Výhradní netěžené plochy ložisek nerostných surovin:

- IČ 322880100 Dětaň západ (stavební kámen);
- IČ 319380100 Dětaň sever (stavební kámen).

Netěžený dobývací prostor:

- 71065 Dětaň IV (stavební kámen).

Chráněná ložisková území:

- 19760001 Nepomyšl II (kaolin);
- 22880100 Dětaň IV (stavební kámen).

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Návrh ÚP **stanovuje** členění ploch (podle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s rozdílným způsobem využití pomocí:

- § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.;
- metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje;
- pro odůvodněné případy stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vyplývá z metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je graficky zobrazeno v hlavním výkrese I.2. a koordinačním výkrese II.4. U ploch změn je vždy grafická vizualizace (barevné označení) doplněna o příslušnou textovou zkratku (kód plochy), u stabilizovaných ploch je pro přehlednost textová zkratka umístěna jen ve vybraných plochách. Plochy územních rezerv jsou označeny jednotnou grafikou s doplněním kódu územní rezervy odkazující na funkci v textové části Návrhu ÚP.

Návrh ÚP Podbořanského Rohozce **vymezuje** tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

<b>Kód</b>	<b>Typ plochy</b>
BH	Plocha bydlení - bydlení hromadné
BI	Plocha bydlení - individuální v rodinných domech
RZ	Plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady
OV	Plocha občanského vybavení - plocha veřejné vybavenosti
OH	Plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby
OS	Plocha občanského vybavení - plocha pro tělovýchovu a sport
DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství
TE	Plocha technické infrastruktury – energetika
P*	Plocha veřejných prostranství
SO	Plocha smíšená obytná
VZ	Plocha výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba
W	Plocha vodní a vodohospodářská

Z*	Plocha sídelní zeleně
K	Plocha krajinné zeleně
Z	Plocha zemědělská
L	Plocha lesní
S*	Plocha smíšená nezastavěného území

Návrh ÚP zařazuje každý pozemek správního území obce do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, čímž závazně stanovuje jejich hlavní využití a dále definuje přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Návrh ÚP stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

## **PLOCHA BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ – BH**

(§4 vyhlášky 501/2006 Sb., ID 100300 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

### Hlavní využití (převažující způsob využití):

- území pro hromadné formy bydlení - pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

### Přípustné využití:

- pozemky bytových domů;
- doplňkové stavby související s hlavní funkcí hromadného bydlení jako např. skleníky, bazény, zahradní domky, přístřešky, jednoduché chovatelské stavby hygienicky nezávadné apod.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;

### Nepřípustné využití:

*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování;
- pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m<sup>2</sup>;
- pozemky pro novostavby rodinných domů;
- pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci.

### Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- výšková regulace zástavby:
  - v plochách stabilizovaných není přípustné zvyšovat stávající podlažnost.

## **PLOCHA BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – BI**

**(§4 vyhlášky 501/2006 Sb., ID 100420 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

### Hlavní využití:

- území pro individuální formy bydlení v rodinných domech - pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

### Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů včetně souvisejících doplňkových staveb k funkci bydlení (skleníky, bazény, zahradní domky, přístřešky apod.);
- pozemky související dopravní (garáže, parkovací stání, pozemní komunikace) a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné;
- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

### Nepřípustné využití:

*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování;
- pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m<sup>2</sup>;
- pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci.

### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro nerušící výrobu a služby.

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:

- zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví;
- dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu dotčeného prostředí;
- míra intenzity využití území:
  - max. index zastavěnosti – 0,4;
  - min. index zeleně – 0,5;
- tvar střech:
  - šikmé sedlové, výjimečně přípustné valbové.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. 501/2006 Sb. a metodiky Ústeckého kraje	specifické koncepční podmínky	požadována územní studie	výměra [m <sup>2</sup> ]
BI 1	Plocha bydlení - individuální v rodinných domech	Respektovat ochranná pásma VN a vodovodu formou věcného břemene. Respektovat území s archeologickými nálezy.	ne	4361
BI 2	Plocha bydlení - individuální v rodinných domech	Respektovat území s archeologickými nálezy.	ne	11310
BI 3	Plocha bydlení - individuální v rodinných domech	Respektovat území s archeologickými nálezy a ochranné pásmo hřbitova.	ne	5520
BI 4	Plocha bydlení - individuální v rodinných domech	Respektovat území s archeologickými nálezy a ochranné pásmo hřbitova. K žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení bude předložen hydrotechnický výpočet, kterým bude prokázáno, že se předmětné území nenachází v území, které lze klasifikovat jako aktivní zónu záplavového území vodního toku Rohozeckého potoka, a že výstavbou nedojde k významnému zhoršení odtokových poměrů v území.	ne	7937
BI 5	Plocha bydlení - individuální v rodinných domech	Zachovat nezastavěný prostor v pásmu 20m od Rohozeckého potoka. Respektovat území s archeologickými nálezy a ochranné pásmo vodovodu. K žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení bude předložen hydrotechnický výpočet, kterým bude prokázáno, že se předmětné území nenachází v území, které lze klasifikovat jako aktivní zónu záplavového území vodního toku Rohozeckého potoka, a že výstavbou nedojde k významnému zhoršení odtokových poměrů v území.	ne	2371

**PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - zahrádkářské osady – RZ****(subtyp §5 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV\_ID 101000 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

**Hlavní využití:**

- území pro zahrádkářské osady a zahrady.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení slučitelné s provozem zahrádek (zahrádkové osady, zahradní domky a chatky);
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

**Nepřípustné využití:**

*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- není stanoveno.

**Podmíněně přípustné využití:**

*(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem):*

- stavby rodinných domů;
- stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb bezprostředně související s provozem zahrádek a slučitelné s rekreací.

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:**

- výšková a plošná regulace zástavby:
  - zástavba bude vždy řešena jako přízemní o max. výměře zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
  - max. index zastavění území ... 0,15;
  - min. index zeleně ... 0,8.



## **PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plocha veřejné vybavenosti – OV**

(§6 vyhlášky 501/2006 Sb., ID 101400 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

### Hlavní využití:

- území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dikci §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č.183/2006 Sb.

### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, stravování, maloobchod, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

### Nepřípustné využití:

*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- čerpací stanice pohonných hmot.

### Podmíněně přípustné využití:

- změna způsobu stávajícího využití – druhu občanské vybavenosti u stávajících ploch občanské vybavenosti s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí.

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:
  - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví.

**PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plocha pro tělovýchovu a sport – OS****(§6 vyhlášky 501/2006 Sb., ID 102900 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

**Hlavní využití:**

- území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu.

**Přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- stavby pro bydlení správců sportovních zařízení;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

**Nepřípustné využití:**

*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí.

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:**

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- míra intenzity využití území:
  - max. index zastavěnosti – 0,2;
  - min. index zeleně – 0,5;
- výšková regulace zástavby:
  - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví;
  - výška zastřešení sportovních staveb je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových

pohledech na obec, a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. 501/2006 Sb. a metodiky Ústeckého kraje	specifické koncepční podmínky	požadována územní studie	výměra [m <sup>2</sup> ]
OS 1	Plocha občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport	Respektovat území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice III/221 17 a krajinařsky hodnotné místo. Posoudit z hlediska vlivu na krajinný ráz území z důvodu potenciálního rizika ovlivnění obrazu obce a narušení krajinného rázu území.	ne	7119
OS 2	Plocha občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport	Respektovat území s archeologickými nálezy a krajinařsky hodnotné místo. Posoudit z hlediska vlivu na krajinný ráz území z důvodu potenciálního rizika ovlivnění obrazu obce a narušení krajinného rázu území.	ne	15722

## **PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná pohřebiště a související služby – OH**

(§6 vyhlášky 501/2006 Sb., ID 102100 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

### Hlavní využití:

- území pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

### Nepřípustné využití:

*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- není určeno.

### Podmíněně přípustné využití:

- není určeno.

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:
  - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví.

**PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava – DS****(§9 vyhlášky 501/2006 Sb., ID 103200 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

**Hlavní využití:**

- ❑ samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch, navrhované liniové stavby jsou v územním plánu zpravidla vyjádřeny formou koridoru.

**Přípustné využití:**

- ❑ pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací;
- ❑ pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky;
- ❑ plochy garáží a parkingů;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky ostatních veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

**Nepřípustné využití:**

*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- ❑ není stanoveno.

**Podmíněně přípustné využití:**

- ❑ není určeno.

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:**

- ❑ výšková regulace zástavby:
  - nová zástavba bude vždy řešena jako přízemní;
  - dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné, min. šíře 3 m)

**PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - TV****(§10 vyhlášky 501/2006 Sb., ID 103800 metodiky Ústeckého kraje.)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících.

Přípustné využití:

- pozemky inženýrských staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení – stavby a zařízení pro čištění odpadních vod, energetická zařízení, administrativní a hospodářské objekty provozovatele technické infrastruktury, manipulační plochy;
- pozemky související dopravní infrastruktury;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně nesouvisejících zařízení technického vybavení území.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:
  - výška je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na obec, a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. 501/2006 Sb. a metodiky Ústeckého kraje	specifické koncepční podmínky	požadována územní studie	výměra [m <sup>2</sup> ]
TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Zachovat nezastavěný prostor v pásmu 20m od hřbitova, respektovat meliorační zařízení.	ne	1000

**PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA - TE****(§10 vyhlášky 501/2006 Sb, ID 103800 metodiky Ústeckého kraje.)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro energetické systémy a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení;
- pozemky související dopravní infrastruktury;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

- není určeno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- výšková regulace:
  - výška doprovodných staveb a zařízení je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na obec a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu.

**PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P\*****(§7 vyhlášky 501/2006 Sb., ID 104500 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a veřejné zeleně;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není určeno.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- výšková regulace zástavby:
  - zástavba bude vždy řešena jako přízemní.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. 501/2006 Sb. a metodiky Ústeckého kraje	specifické koncepční podmínky	požadována územní studie	výměra [m <sup>2</sup> ]
<b>P*1</b>	Plocha veřejných prostranství	Respektovat území s archeologickými nálezy.	ne	712
<b>P*2</b>	Plocha veřejných prostranství	Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny (ÚSES) a aktivní záplavové území.	ne	1488



## **PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – SO**

(§8 vyhlášky 501/2006 Sb., ID 105100 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

### Hlavní využití:

- využívané zejména pro bydlení v rodinných domech s vyšším podílem hospodářské činnosti, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti včetně zemědělských, převážně místního významu.

### Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné;
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro nerušící výrobu a služby;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

### Nepřípustné využití:

*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1000 m<sup>2</sup>.

### Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:
  - v plochách stabilizovaných není přípustné zvyšovat stávající podlažnost s výjimkou střešních nástaveb na plochých střeších;

- v plochách změn:
  - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví;
- míra intenzity využití území:
  - max. index zastavěnosti – 0,4;
  - min. index zeleně – 0,5;
- tvar střech:
  - šikmé sedlové, výjimečně přípustné valbové.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. 501/2006 Sb. a metodiky Ústeckého kraje	specifické koncepční podmínky	požadována územní studie	orientační výměra [m2]
SO 1	Plocha smíšená obytná (PLOCHA PŘESTAVBY)	V ploše přednostně umisťovat bydlení funkčně provázané se zemědělskou nebo drobnou nerušící výrobou.  Respektovat ochranná pásma elektrického nadzemního vedení VN a dálkového telekomunikačního kabelu, území s archeologickými nálezy.	ne	8278

**PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská a lesnická výroba – VZ****(§11 vyhlášky 501/2006 Sb., ID 106000 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- samostatně vymezené plochy zemědělských a lesnických staveb.

Přípustné využití:

- pozemky pro stavby zemědělské a lesnické výroby;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není vymezeno.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení majitelů či služební byty pro zaměstnance v adekvátním rozsahu.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné; při dodržení minimálního podílu staveb vůči zemědělsky obhospodařovaným pozemkům;
- výšková regulace zástavby:
  - nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10m od rostlého terénu.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. 501/2006 Sb. a metodiky Ústeckého kraje	specifické koncepční podmínky	požadována územní studie	výměra [m <sup>2</sup> ]
VZ 1	Plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	Respektovat limity využití území vyplývající z ochrany přírody a krajiny, ZPF a veřejné infrastruktury (o.p. nadzemního vedení VN, o.p. silnice II/194, o.p. dálkového telekomunikačního kabelu). Pro využití plochy je nutné dodržovat hlukové a imisní limity z důvodu ochrany přílehlého obytného prostředí. Využití této plochy je možné za předpokladu respektování hmotových proporcí okolní zástavby. Charakter objektů umístěných na ploše VZ 1 je nutné přizpůsobit výrazu sídla.	ne	86780

**PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W****(§13 vyhlášky 501/2006 Sb., ID 106300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

**Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití - za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

**Přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky prvků ÚSES.

**Nepřípustné využití:**

*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- není stanoveno.

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky provozních staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství.

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:**

- výšková regulace zástavby:
  - zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím.

**PLOCHA SÍDELNÍ ZELENĚ - Z\*****(§ 3 vyhlášky 501/2006 Sb., ID 106700 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň; Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.

Přípustné využití:

- zeleň ochranná, odděľující plochy občanské vybavenosti a technické infrastruktury od ostatních ploch
- parky a ozeleněná prostranství;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- umístění mobiliáře u veřejných komunikací (lavičky, odpadkové koše a pod.).

Nepřípustné využití:

*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro údržbu zeleně;
- dětská hřiště.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby a zastavěnou plochu do 25 m<sup>2</sup>.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. 501/2006 Sb. a metodiky Ústeckého kraje	specifické koncepční podmínky	požadována územní studie	orientační výměra [m <sup>2</sup> ]
<b>Z*1</b>	Plocha sídelní zeleně	Izolační zeleň odděľující hřbitov a ČOV od obytné plochy.	ne	2068

**PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - K****(§ 3 vyhlášky 501/2006 Sb., ID 107100 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- významné plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Přípustné využití:

- pozemky prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- není stanoveno.

**PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z****(§14 vyhlášky 501/2006 Sb., ID 107500 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

**Hlavní využití:**

- ▣ plochy pro převažující zemědělské využití.

**Přípustné využití:**

- ▣ pozemky zemědělského půdního fondu;
- ▣ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ▣ pozemky zeleně a prvků ÚSES.

**Nepřípustné využití:**

*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- ▣ není stanoveno.

**Podmíněně přípustné využití:**

- ▣ pozemky staveb a zařízení pro zemědělství nesouvisející se zemědělskou výrobou (stavby pro pastevectví bez omezení živočišného druhu do 25 m<sup>2</sup>, seníky, stavby pro údržbu krajinné zeleně do 25 m<sup>2</sup>).

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:**

- ▣ výšková regulace zástavby:
  - zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím s posouzením vlivu na krajinný ráz.

## **PLOCHA LESNÍ - L**

**(§15 vyhlášky 501/2006 Sb., ID 107700 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

### Hlavní využití:

- plochy pro převažující využití pozemků pro les.

### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES.

### Nepřípustné využití:

*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- není stanoveno.

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství (dočasné stavby pro účely údržby lesa dle LHP do 25 m<sup>2</sup>, seníky, vodohospodářské stavby do 25 m<sup>2</sup>).

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- výšková regulace zástavby:
  - zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím.



**PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – S\*****(§17 vyhlášky 501/2006 Sb., ID 108300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

**Hlavní využití:**

- plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní, u kterých s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

**Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:**

*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- není stanoveno.

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství (stavby pro pastevectví bez omezení živočišného druhu do 25 m<sup>2</sup>, seníky, stavby pro údržbu krajinné zeleně do 25 m<sup>2</sup>), lesní (dočasné stavby pro účely údržby lesa dle LHP do 25 m<sup>2</sup>, seníky, vodohospodářské stavby do 25 m<sup>2</sup>) a vodní hospodářství;

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:**

- výšková regulace zástavby:
  - zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím.

## ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Ochrana krajinného rázu na území obce Podbořanský Rohozec znamená především zachování určujících znaků, které definují a charakterizují specifičnost a atraktivnost území obce.

Těmito určujícími znaky krajinného rázu jsou:

- odlesnění celého centrálního prostoru mělké úvalovité sníženiny, určené morfologicky nevýraznými liniemi pramenných úseků Rohozeckého a Doláneckého potoka s plochou rozvodnicí, která je v západovýchodním směru jižně od sídla navzájem odděluje;
- ohraničení centrálního odlesněného prostoru věncem vyvýšenin nevelkého relativního převýšení (20 – 30 m), avšak z důvodu jemné morfologie reliéfu území („měkký“ georeliéf) zřetelně se v charakteru krajiny uplatňujících;
- extenzivní zemědělské využívání podstatné části území obce (louky, pastviny);
- krajinářsky hodnotný jihovýchodní cíp území, s velkou vodní plochou;
- ohraničení západního a jihozápadního horizontu hradbou Doupovských hor.

V možnostech územního plánu je zejména zabránit zásahům do panoramatu obce umístěním staveb v nevhodných lokalitách, event. i nevhodných staveb (výškou, hmotou) jako takových. Z hlediska ochrany typického krajinného rázu území obce Podbořanský Rohozec je vhodné umístit lokality případného územního rozvoje zástavby v polohách vázaných na Rohozecký potok, naopak nevhodné je rozvíjet zástavbu ve vyvýšených polohách, zejména v okolí lokality „Kříž“ (kóta 521,8 m n.m.). Stávající nevzhledné objekty z 2. poloviny 20. století se naštěstí v celkovém obrazu sídla vlivem morfologického detailu lokality v dálkových pohledech téměř neuplatňují, jakýkoli další rozvoj výstavby v okolí kóty „Kříž“ by však znamenal citelný zásah do tradičního obrazu sídla, a to i v případě kvalitního architektonického ztvárnění objektů. Jedinou přípustnou stavbou v lokalitě „Kříž“ by mohla být stavba rozhledny.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Návrh ÚP vymezuje tyto **veřejně prospěšné stavby (VPS)**:

Kód	Popis	parc. č. (k. ú. Podbořanský Rohozec)
WT 01	Plocha pro umístění čistírny odpadních vod	544/3
VT 01	Výstavba vodovodní sítě	595/1; 595/7; 928/1; 955/1; 955/2; 978
VT 02	Výstavba kanalizační sítě	3/5; 12/1; 14/1; 20; 21/11; 21/14; 25/1; 27/1; 109/5; 153; 478; 485; 524/2; 544/3; 595/5; 595/7; 922/1; 922/4; 923/4; 923/5; 928/1; 932/2; 932/1; 940; 951/1; 954/2; 954/1; 955/1; 955/2; 978; 951/2

Návrh ÚP vymezuje tato **veřejně prospěšná opatření (VPO)**:

Kód	Popis	parc. č. (k. ú. Podbořanský Rohozec)
WP 01	Vytvoření veřejného prostranství P*1	595/5; 595/7
WP 02	Vytvoření veřejného prostranství P*2	404/4; 404/6; 388/4; 388/1
VU01	IP1	89/3; 95/1; 108/2; 109/1; 109/3; 109/4; 132/8
VU02	IP2	20; 21/11; 21/12; 21/13; 21/14; 478; 479; 524/1; 524/2; 555/1; 555/2; 555/3; 571; 605; 639/7; 639/9; 639/3; 633/1; 639/1; 713/7; 713/15; 629; 678/1; 956; 955/2
VU03	IP3	595/2
VU04	LBC1	63; 84; 163/4
VU05	LBC2	247/2; 256/1; 256/2; 260; 261; 301/1; 340
VU06	LBC3	813/2; 820/2; 824; 827; 830; 882/2; 882/3; 883; 884; 885/1; 886; 961/1
VU07	LBK1	186/7; 186/8; 215; 222; 223/1; 225; 226/2; 235; 239/1; 239/2; 240/1; 240/2; 240/8; 256/2; 260; 261; 940
VU08	LBK2	745
VU09	LBK3	911; 912
VU10	LBK4	78; 301/3; 301/4; 374/2; 388/1; 388/4; 404/1; 404/2; 404/3; 404/4; 404/5; 404/6; 404/7; 404/8; 408; 747; 748; 755; 758; 768/1; 768/2; 768/3; 831; 835/1; 951/2; 953/2; 974

<b>VU11</b>	NRBK K45	913, 918/1, 918/2, 918/3, 968, 903, 898, 872/3, 969
-------------	----------	---

### **h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Návrh ÚP vymezuje tyto **veřejně prospěšné stavby (VPS)**:

Kód	Popis	parc. č. (k. ú. Podbořanský Rohozec)
<b>WT 01</b>	Plocha pro umístění čistírny odpadních vod	544/3

Návrh ÚP vymezuje tato **veřejně prospěšná opatření (VPO)**:

Kód	Popis	parc. č. (k. ú. Podbořanský Rohozec)
<b>WP 01</b>	Vytvoření veřejného prostranství P*1	595/5; 595/7
<b>WP 02</b>	Vytvoření veřejného prostranství P*2	404/4; 404/6; 388/4; 388/1
<b>PP 01</b>	Stávající veřejné prostranství (hřiště)	126/1, 126/2, 126/3

Předkupní právo bude uplatněno u VPS a VPO ve prospěch obce Podbořanský Rohozec.

**i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Návrh ÚP vymezuje tyto územní rezervy:

kód plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	popis využití	podmínky pro prověření
R-BI	10 477	Bydlení individuální v rodinných domech	Prověřit přípustnost výstavby v oblasti Natura 2000 - EVL
R-TE	650 000	Koridor vedení ZVN 400 kV (území vymezené z PÚR ČR 2008 E2)	Na základě pokynu vyplývajícího z ÚPD kraje a spol. ČEPS.

**j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Návrh územního plánu nevymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

**k) stanovení pořadí změn v území**

Návrh územního plánu nestanovuje pořadí změn v území.

**l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Návrh územního plánu nevymezuje stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**m) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Návrh územního plánu nevymezuje stavby, nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

**n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Návrh – návrhová část

Počet listů textové části návrhu ÚP ... 54

Počet výkresů připojené grafické části návrhu ÚP ... 3

Návrh ÚP – odůvodnění

Počet listů textové části (str. 55 - 103) ... 49

Počet výkresů připojené grafické části návrhu ÚP ... 3

Návrh ÚP – vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Počet listů textové části návrhu ÚP (str. 104 - 206) ... 103

Odůvodnění zpracované pořizovatelem

Počet listů textové části návrhu ÚP (str. 207 - 227) ... 21

## II. ODŮVODNĚNÍ

## II. A Textová část - odůvodnění

### **a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### PÚR ČR 2008

Území Podbořanského Rohozce se nenachází v žádné rozvojové oblasti republikového významu a ani jím neprochází žádná rozvojová osa. Politika územního rozvoje (PÚR 2008), schválená vládou ČR 20.7.2009 zařazuje oblast Rakovnicko – Kralovicko – Podbořansko mezi „Území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území“.

PÚR 2008 obsahuje následující konkrétní záměry, týkající se přímo řešeného území i širších vztahů:

- koridor E2 – území ochrany pro zabezpečení transformační vazby 400/110 kV Verněřov a Vítkov a napojení elektrických stanic do přenosové soustavy 400 kV Hradec-Verněřov;
- koridor kapacitní silnice R 6 v úseku Nové Strašecí – Karlovy Vary.

#### **Vyhodnocení:**

*Návrh ÚP vymezuje a zpřesňuje koridor E2 a zařazuje mezi územní rezervy.*

*Zkapacitnění silničního spojení mezi Prahou a Karlovými Vary nepřímo pozitivně ovlivní rozvoj území.*

*Návrh zastavitelných ploch, ploch přestavby a územní rezervy není v přímém rozporu s cíli a úkoly Politiky územního rozvoje ČR 2008, neboť respektuje níže uvedené republikové priority podle čl. 2.2. Politiky územního rozvoje ČR 2008.*

#### **Priorita 1 (čl. 14 PÚR)**

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

#### **Vyhodnocení:**

*Územní plán Podbořanský Rohozec respektuje a posiluje prioritu č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Prvořadým úkolem Návrhu územního plánu je chránit a rozvíjet hodnoty území, které jsou v území*



spatřovány v podobě významných krajinných prvků, ekosystémů s vysokou ekologickou stabilitou, urbanistických a kulturních hodnot vybudovaných člověkem.

#### **Priorita 2 (čl. 15 PÚR)**

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

#### **Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu respektuje prioritu č. 2 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. V současné době k segregaci obyvatel v obci nedochází.*

#### **Priorita 3 (čl. 16 PÚR)**

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

#### **Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu Podbořanský Rohozec respektuje a posiluje prioritu č. 3 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Urbanistická koncepce nevychází z parciálních zájmů jednotlivých vlastníků pozemků. Návrh utváří kompaktní obec s nezbytným udržitelným rozvojem veřejné infrastruktury.*

#### **Priorita 4 (čl. 17 PÚR)**

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

#### **Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu splňuje požadavky dostatečného vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a ploch občanského vybavení.*

#### **Priorita 5 (čl. 18 PÚR)**

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

#### **Vyhodnocení:**

*Návrh Územního plánu respektuje a posiluje prioritu č. 5 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování.*

**Priorita 6 (čl. 19 PÚR)**

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. Brownfiels). Splňuje požadavky preferování umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, převážně do lokalit s nižším stupněm ochrany půdy, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí. Zachování úzké funkční vazby nově navrhovaného osídlení s centrální částí obce.*

**Priorita 7 (čl. 20 PÚR)**

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu.

**Vyhodnocení:**

*Prvořadým úkolem Návrhu ÚP je ochrana a rozvoj přírodních hodnot. Návrh je vyhodnocen z hlediska vlivů na životní prostředí a prvky Natura 2000. Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území.*

**Priorita 8 (čl. 21 PÚR)**

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána

lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

**Vyhodnocení:**

*Návrh ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení a zemědělskou výrobu. Území obce není poznamenáno lidskou činností díky své poloze v regionu (ORP), v blízkosti vojenského újezdu, v lokalitě ochrany Natura 2000.*

**Priorita 9 (čl. 22 PÚR)**

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

**Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu navrhl zpřístupnění a propojení území pomocí sítě cyklotras a cest pro pěší (vymezení stávajících a navrhovaných místních a účelových komunikací).*

**Priorita 10 (čl. 23 PÚR)**

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

**Vyhodnocení:**

*Návrh ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění veřejné infrastruktury realizací kanalizace vč. ČOV, vymezením veřejných prostranství a komunikací s respektem k prostupnosti krajiny a jejího charakteru.*

**Priorita 11 (čl. 24 PÚR)**

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

**Vyhodnocení:**

Návrh ÚP respektuje vymezené stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu. Dále vymezuje nové místní a účelové komunikace, které obsluhují rozvojové lokality, umožňují umístění cyklotras a pěších komunikací. Návrh ÚP podporuje rozvoj cyklistické dopravy, vymezením koridorů pro vybudování cyklistických tras, spojujících řešené území s okolními obcemi.

**Priorita 12 (čl. 25 PÚR)**

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

**Vyhodnocení:**

Návrh ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě. Na základě hydrogeologických podmínek není správné území v rizikové oblasti případných přírodních katastrof. V záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

**Priorita 13 (čl. 26 PÚR)**

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**Vyhodnocení:**

Návrh ÚP respektuje záplavové území  $Q_{100}$  a aktivní zónu záplavového území  $Q_{100}$ .

**Priorita 14 (čl. 27 PÚR)**

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení

přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

**Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce. Navrhované dopravní stavby zkvalitňují dopravní dostupnost sídla vůči okolním obcím.*

**Priorita 15 (čl. 28 PÚR)**

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

**Vyhodnocení:**

*Návrh ÚP účelně stanovuje koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepci uspořádání krajiny, v souladu s prioritami stanovenými krajem.*

**Priorita 16 (čl. 29 PÚR)**

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

**Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu vymezuje nové plochy pro umístění místních komunikací a veřejných prostranství včetně pěších a cyklistických tras, a to pro zajištění propojení jednotlivých částí sídel, pro potenciální rozvoj veřejné městské dopravy a dopravy v klidu.*

**Priorita 17 (čl. 30 PÚR)**

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

**Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu navrhuje nové plochy a objekty technické infrastruktury pro zvýšení úrovně technické infrastruktury, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Návrh čistírny odpadních vod – T1 a nových inženýrských sítí technické infrastruktury.*

**Priorita 18 (čl. 31 PÚR)**

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

**Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu nevymezuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

**Priorita 19 (čl. 32 PÚR)**

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

**Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu vymezuje:*

- *plochy pro zdravé, vyhovující a cenově dostupné bydlení;*
- *plochy přestavby v nevyhovujících územích;*
- *související veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.*

*Návrh ÚP zohledňuje dotčení řešeného území dle PÚR ČR - „území vykazující relativně vyšší míru problémů z hlediska udržitelného rozvoje území“.*

**Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly vydány dne 5. 10. 2011 na základě usnesení zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011. Dne 20. 10. 2011 nabyly ZÚR účinnosti. Na základě této skutečnosti a vydání ZÚR ÚK jako opatření obecné povahy bylo nutné uvést návrh ÚP do souladu s touto krajskou dokumentací takto:

Pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity obce Podbořanský Rohozec, respektuje návrh ÚP krajské priority územního plánování.

Základní priority - návrh ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území v rámci Ústeckého kraje nabídkou nových ploch pro výrobu, občanské vybavenosti a bydlení při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí (návrh kanalizace) a hodnot území.

Životní prostředí – návrh ÚP přispívá ke zvýšení ekologické stability území ochranou území a vymezením prvků ÚSES.

Hospodářský rozvoj – návrh ÚP podporuje ekonomiku spojenou s rozvojem veřejné infrastruktury a ploch pro bydlení, občanské vybavení a zemědělskou výrobu.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti – návrh ÚP respektuje specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko.

Dopravní a technická infrastruktura - návrh ÚP respektuje plochu E2 pro el. stanice 400/110kV Vítkov a Verněřov vymezením územní rezervy ER1.



Sídelní soustava a rekreace – návrh ÚP podporuje vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť zpřesněním vymezení koridoru cyklostezky „Doupovská“ (trasa č. 35) Měděnec - Kadaň -Rokle - Podbořanský Rohozec - Chyše, sledovaným jako návrh C35.

Sociální soudržnost obyvatel – návrh ÚP zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a zlepšováním hygieny životního prostředí.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami – návrh ÚP nepřipouští novou výstavbu v bezprostřední blízkosti Rohozeckého potoka. Dolánecký potok nepředstavuje limit rozvoje obce.

## **2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY)**

V rámci řešeného území není Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje vymezena rozvojová oblast, rozvojová osa ani oblast se zvýšenými požadavky na změny v území, které by svým významem přesahovaly území více obcí.

## **3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

ZÚR ÚK stanovují na území obce Podbořanský Rohozec specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko.

Návrh ÚP posiluje pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí. Chrání a kultivuje přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty obce, využívá pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti. Využívá potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti, stanovuje a dodržuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území. Koordinuje územní rozvoj specifické oblasti s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště. Územně respektuje těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny.

## **4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV**

Řešené území je dotčeno koridorem cyklostezky „Doupovská“ (trasa č. 35) Měděnec - Kadaň -Rokle - Podbořanský Rohozec - Chyše, sledovaným jako návrh C35. Šířka koridoru je 20 m.

Návrh ÚP územně zpřesňuje vymezení koridoru Doupovské cyklostezky a zajišťuje územní koordinaci a uplatňuje zásady společného využívání

komunikací s nízkým provozem motorové dopravy. Návrh územního plánu při zpřesnění vymezení koridoru respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. V lesích vede cyklostezky s využitím stávající lesní dopravní sítě.

ZÚR ÚK zpřesňují plochy E2 pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Verněřov a dále do stanice Vítkov a Přeštice. Koridor je sledován jako územní rezerva ER1. Šířka koridoru je stanovena v místech novostavby vedení 1 000 m, v místech souběhu se stávajícím vedením 400 m.

Návrh ÚP respektuje územní rezervu koridoru ER1.

ZÚR ÚK vymezují na území obce Podbořanský Rohozec nadregionální biokoridor NRBK K 45 Pustý zámek (16) - K 53 funkční, k založení.

Návrh ÚP zpřesňuje vymezení NRBK K 45 Pustý zámek - K 53 s využitím odborných podkladů ochrany přírody a vlastních terénních průzkumů. Vymezené plochy a koridory ÚSES chrání před změnou ve využití území. Chrání plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v širší dle metodik ÚSES.

Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouští v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Návrh ÚP na základě větší podrobnosti, znalostí a většího měřítká zpracování grafické části upřesňuje trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti preferuje řešení, které minimalizuje střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řeší v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí. Vymezení skladebných částí ÚSES není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu.

## **5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

Obec Podbořanský Rohozec spadá do oblasti s kvalitní zemědělskou půdou a oblasti výskytu nerostného bohatství – ložiska vyhrazených a významná ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje nerostných surovin - zejména stavebního kamene a kaolinu. Za přírodní hodnoty nadmístního významu jsou na území obce pokládány Krajinné části a přírodní prvky se stanovenou



územní ochranou – Lokality vytvářené soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000 (ptačí oblast Doupovské hory a evropsky významné lokality).

Návrh ÚP chrání a rozvíjí přírodní a krajinné prostředí, stanovuje limity rozvoje k zamezení poškození hodnot území. Vytváří podmínky pro další ekologickostabilizační opatření.

Územní plán respektuje výhradní netěžené plochy ložisek nerostných surovin (Dětaň západ, Dětaň sever), netěžený dobývací prostor (Dětaň IV) a chráněná ložisková území (Nepomyšl II, Dětaň IV). Jejich rozsah je v návrhu ÚP stabilizován a v návrhovém období není uvažováno s rozšířením těžby.

Návrh ÚP stanoví základní krajinné plochy s cílem vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území. S cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu. Návrh ÚP chrání a rozvíjí přírodní hodnoty území, stanovením jednoznačných podmínek využití nezastavěného území a v exponovaných koridorech podél vodních toků a v oblastech při vodních plochách vymezuje prvky územního systému ekologické stability. Návrh ÚP zpřesňuje skladebné části ÚSES a vymezuje je jako veřejně prospěšná opatření za účelem usnadnění jejich realizace. Zachovává jedinečnost krajiny, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd, navrhuje chybějící prvky ÚSES, zvyšuje prostupnost zemědělské krajiny.

## 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Na základě členění „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k velkoplošným zvláště chráněným územím (národní park, chráněné krajinné oblasti) a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajin je území obce Podbořanský Rohozec v rámci Ústeckého kraje zařazeno do krajinného celku KC Doupovské hory (8), pro který je charakteristická krajina vulkanického původu - stratovulkán s výraznými vrcholy i hlubokými údolími na obvodu, s rozsáhlými plochami přirozeného lesa, odlesněnými plochami za účelem zemědělského využívání i plochami přirozeného bezlesí skal, s malými sídly s koncentrovanou zástavbou. S cílovou charakteristikou krajiny vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot.

Návrh ÚP Podbořanský Rohozec podporuje trvale udržitelné formy zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace a tím přispívá ke stabilizaci obyvatelstva, individuálně posuzuje všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

## 7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Podbořanský Rohozec VPS, VPO, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani a sanační území

nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## **8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY**

ZÚR ÚK stanovují požadavek koordinace územně plánovací činnosti obce Podbořanský Rohozec s návrhy obsaženými v ZUR.

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv - C35, ER1.

Návrh ÚP Podbořanský Rohozec vymezuje koridor cyklostezky C35 a koridor ER1 v souladu se ZÚR ÚK.

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení - veřejně prospěšná opatření) - NRBK K45 Pustý zámek - K 53

Návrh ÚP Podbořanský Rohozec vymezuje NRBK K 45 Pustý zámek-K 53 v souladu se ZÚR ÚK.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚZEMNÍ STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Podbořanský Rohozec plochy a koridory, pro které je nutno pořídít územní studii.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A JEHO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU KRAJE**

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Podbořanský Rohozec plochy a koridory, pro které je nutno pořídít regulační plán.

## **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST**

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Podbořanský Rohozec plochy a koridory, pro které je nutno pořídít a vydat regulační plán na vlastní žádost.

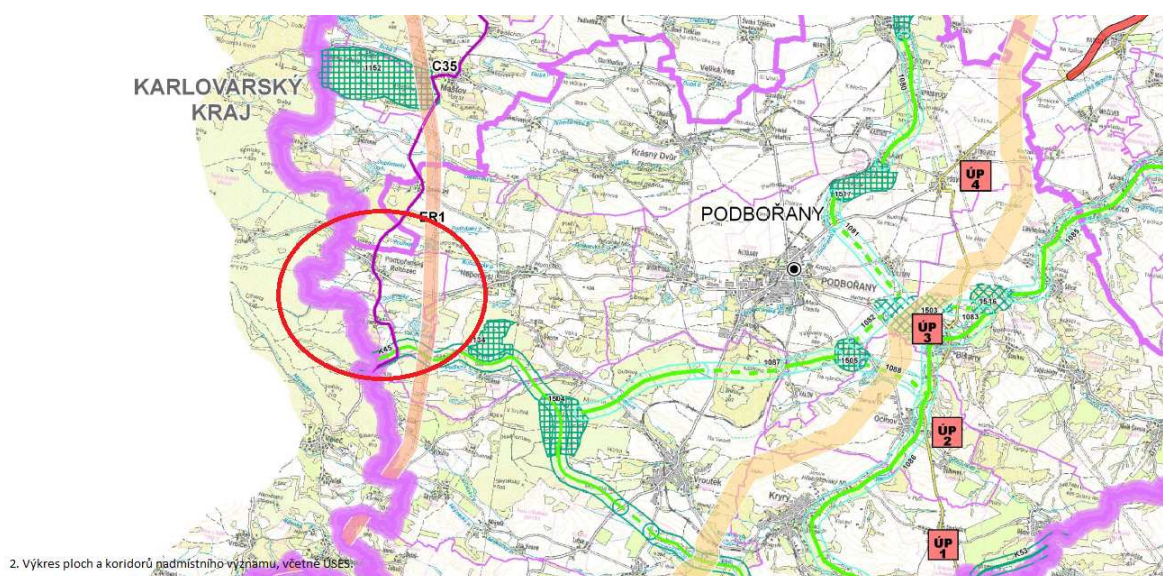
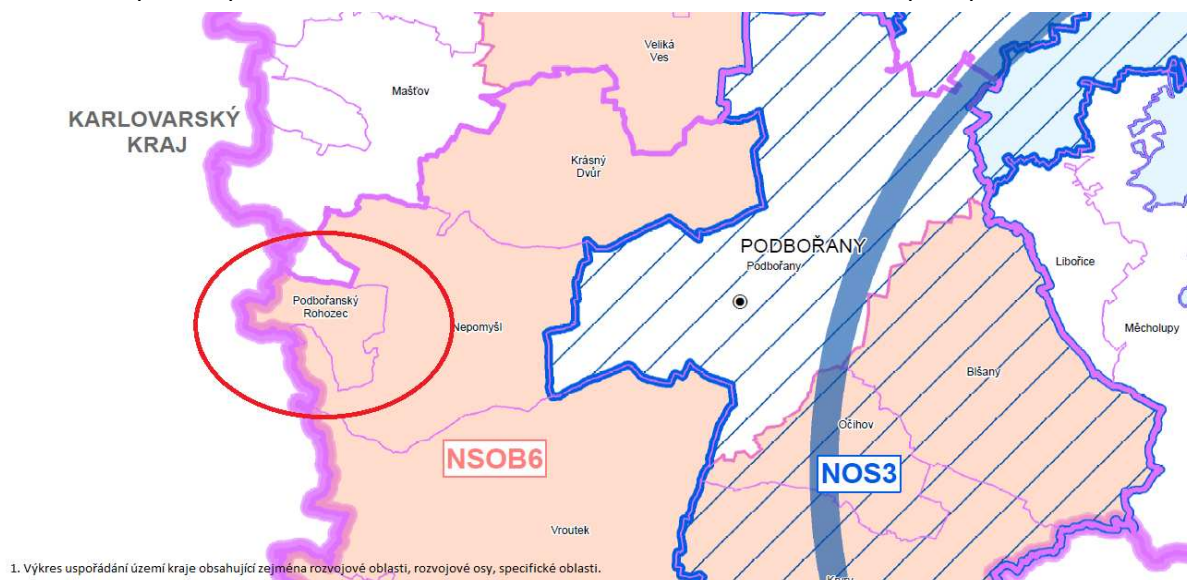
## **12. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE BODŮ 10. A 11.**

ZÚR ÚK nestanovují pro obec Podbořanský Rohozec zadání zpracování regulačního plánu.

### 13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ZÚR ÚK nestanovují pro obce Podbořanský Rohozec pořadí změn v území (etapizaci).

Podstatné zásady pro územní rozvoj obce podbořanský Rohozec jsou graficky zobrazeny ve výkrese č.1 a č.2 ZÚR ÚK – viz. níže uvedené výřezy.



#### Širší územní vztahy

V rámci širších vztahů v území jsou záměry koordinovány s výše zmíněným schváleným ÚP obce Nepomyšl a rozpracovaným ÚP Maštov (Kačírek F. et al., Návrh – 12/2008), regionální a nadregionální části jsou koordinovány i s platnou ÚPD pro území Karlovarského kraje - vydanými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (Koubek P. et al., 09/2010) a schváleným ÚP Vojenského újezdu Hradiště (Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Projektový ústav Olomouc, 10/2005).

**b) údaje o splnění zadání**

Vyhodnocení splnění zadání je uvedeno v tabulce:

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
<b>Respektování Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009.</b>	<p>Návrh ÚP respektuje vymezení koridoru E2 – území ochrany pro zabezpečení transformační vazby 400/110 kV Verněřov a Vítkov a napojení elektrických stanic do přenosové soustavy 400 kV Hradec-Verněřov.</p> <p>Návrh ÚP respektuje obecné celorepublikové priority podle čl. 2.2, jejichž podrobné plnění a soulad je popsán v dokumentaci</p> <p>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.</p>
<b>Respektování územně plánovací dokumentace vydané Ústeckým krajem.</b>	<p>Návrh ÚP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektuje specifickou oblast nadmístního významu <b>NSOB6</b> – Podbořansko;</li> <li>- respektuje plochu E2 pro elektrické stanice 400/110kV Vítkov a Verněřov vymezením územní rezervy ER1;</li> <li>- podporuje vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť zpřesněním vymezení koridoru cyklostezky „Doupovská“ (trasa č. 35) Měděnec - Kadaň -Rokle - Podbořanský Rohozec - Chyšce, sledovaným jako návrh C35;</li> <li>- upřesňuje prvky nadmístního významu ÚSES a vymezuje nové plochy a koridory ÚSES;</li> <li>- respektuje limity využití území.</li> </ul>
<b>Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Podbořany.</b>	<p>Návrh ÚP respektuje záměry ÚAP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- územní rezerva pro výstavbu vedení 400 kV;</li> <li>- potřeba vyřešení problému střetu koncentrovaných ložisek kaolinu, územní regulace těžby s ochranou ŽP, krajinného rázu a potřeb regionálního rozvoje obce;</li> <li>- potřeba řešení konfliktu VVN koridoru 400kV v úseku Verněřov – Vítkovice s ochranou přírody a krajiny.</li> </ul> <p>Návrh ÚP respektuje limity využití území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- silnice II/221, II/194 a III/22117 včetně ochranného pásma;</li> <li>- elektroenergetická zařízení a jejich</li> </ul>



	<p>ochranná pásma;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa;</li> <li>- památkově chráněné objekty a soubory;</li> <li>- Natura 2000 – ptačí oblast Doupovské hory;</li> <li>- Natura 2000 – evropsky významná lokalita Doupovské hory;</li> <li>- ochranné pásmo plochy důležité pro obranu státu;</li> <li>- prvky územního systému ekologické stability atd.</li> </ul> <p>Návrh ÚP respektuje závěry RURÚ, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vytvořit podmínky pro využití silných stránek a příležitostí;</li> <li>- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb;</li> <li>- stabilizovat zastavěné a zastavitelné území jako smíšené s přípustností ploch pro podnikání živnostenského charakteru a to v závislosti na hustotě sídla, pozice stavby v něm a návazností na dopravní trasy;</li> <li>- vhodná je další fragmentace orných ploch do menších celků se zřízením liniové zeleně s protierozním účinkem, v jejím koridoru lze realizovat územní systém ekologické stability a vedení pěších, cyklo, popř. hiposteze;</li> <li>- v území by neměly vznikat žádné solitérní typy zástavby – podnikání, individuální rekreace;</li> <li>- stabilizovat území jako provázaný kompaktní prostor orientovaný na residenční funkci, občanskou vybavenost, činnosti a servis pro zemědělskou oblast;</li> <li>- novou zástavbu navrhnout zásadně nízkopodlažní do 12 m s respektováním historických dominant sídla.</li> </ul>
<p><b>Požadavky na rozvoj území obce.</b></p>	<p>Návrh ÚP vymezil rozvojové plochy (zastavitelné plochy a plochy přestavby) v souladu s rozvojovou vizí a cíly obce. Vymezil především plochy pro bydlení, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, občanské vybavení, rekreaci a výrobu</p>

	<p>v rozsahu schváleného zadání.</p> <p>Podkladem pro řešení byly též doručené žádosti o změny ve využití území.</p> <p>Rozvoj území je v souladu se Strategií rozvoje Podbořanska a Programem rozvoje Ústeckého kraje.</p>
<b>Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.</b>	<p>Rozvojové plochy jsou rozčleněny do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č.501/2006 Sb., a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území.</p> <p>Návrh ÚP respektuje ostatní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.</p>
<b>Požadavky na řešení dopravní infrastruktury.</b>	Návrh ÚP respektuje stávající dopravní stavby a opatření – viz. koncepce veřejné infrastruktury.
<b>Požadavky na řešení technické infrastruktury.</b>	Návrh ÚP respektuje stávající technickou infrastrukturu a potřebu jejího rozvoje – viz. koncepce veřejné infrastruktury. Nové nároky rozvojových ploch jsou vyjádřeny v bilančních výpočtech jednotlivých systémů TI. ÚP navrhuje nový systém odkanalizování území včetně plochy pro umístění ČOV.
<b>Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.</b>	Návrh ÚP respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
<b>Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.</b>	<p>Návrh ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro účely předkupního práva nebo možnosti vyvlastnění.</p> <p>Vymezení VPS a VPO viz. výkres I.3.</p>
<b>Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.</b>	<p>Návrh ÚP respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek v souladu se zákonem č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zájmů civilní a požární ochrany pro zvýšení bezpečnosti obyvatel a návštěvníků území především dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.</p> <p>Návrh respektuje záplavová území vodních toků.</p>
<b>Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.</b>	<p>Návrh ÚP vytváří územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad návrhem kanalizace vč. ČOV, návrhem nových veřejných prostranství a sídelní zeleně.</p> <p>Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území byly vyřešeny při vymezení zastavitelných ploch.</p>

	Návrh ÚP snižuje nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území obce nabídkou nových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu a zemědělskou výrobu.
<b>Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.</b>	Návrh územního plánu nestanoví.
<b>Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.</b>	Návrh územního plánu nestanoví.
<b>Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.</b>	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo na základě požadavku dotčeného orgánu zpracováno v samostatné dokumentaci, která je nedílnou součástí Návrhu ÚP.
<b>Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.</b>	Požadavky na zpracování konceptu nebyly uplatněny.
<b>Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.</b>	Návrh ÚP respektuje tyto požadavky. Výkres etapizace nebyl zpracován na základě faktu, že návrh nedefinoval etapy postupného zastavování ploch a realizace veřejné infrastruktury.

Návrh ÚP respektuje požadavky dotčených orgánů uplatněných při procesu schvalování zadání.

### **c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Návrh ÚP není v rozporu s rozbohem udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Podbořany tj. vytváří podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Důsledkem přijetí navrhované koncepce dojde především k posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, konkrétně

- ❑ ke zvýšení ekologické stability území ochranou území a vymezením prvků ÚSES;
- ❑ ke zvýšení sociální soudržnosti obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a zlepšování hygieny životního prostředí;
- ❑ k podpoře ekonomiky spojené s rozvojem veřejné infrastruktury a ploch pro bydlení, občanské vybavení a zemědělské výroby.

#### **c.1.) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní obecné zásady koncepce rozvoje území obce byly zvoleny z důvodu respektu návrhu ÚP k PÚR ČR 2008 a strategických dokumentů vydaných státem, krajem a obcí.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot byla stanovena na základě požadavků dotčených orgánů k zadání ÚP, závěru RURÚ ÚAP a na základě provedených doplňujících průzkumů a rozborů. Hlavním prvkem koncepce je ochrana stávajících přírodních hodnot v podobě významných krajinných prvků, vodotečí a vodních ploch.

Přírodními hodnotami v území jsou především:

- ❑ území Natura 2000 - EVL a PO Doupovské hory;
- ❑ vodní plochy a rybníky;
- ❑ přírodní park Doupovská pahorkatina, dotýkající se severního okraje území;
- ❑ zemědělský půdní fond;
- ❑ lesní plochy;
- ❑ ložiska nerostných surovin.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot zohledňuje především ochranu a rozvoj veřejné infrastruktury a děl, které člověk v minulosti v území založil pro uspokojování potřeb obyvatelstva. Jedná se zejména o:

- urbanisticky hodnotné území – návesní prostor;



- území s archeologickými nálezy;
- veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot zdůrazňuje potřebu chránit objekty v památkové péči, kterými jsou na území Podbořanského Rohozce tyto nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

Číslo rejstříku	Parc.č.	Název nemovité kulturní památky
43043 / 5-1330		Tvrziště Budiš – archeologické stopy
43014 / 5-1331	34	Kaple Notburgy
43228 / 5-1332	742	Hrad Křečov - zřícenina

## c.2.) urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce je definována prostřednictvím zastavěného území a zastavitelných ploch, které respektují stávající strukturu obce (s vazbou na okolní krajinu) a chrání její hodnoty prostřednictvím regulativů pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

Zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu.

### c.2.1.) bydlení

Návrh ÚP nepředpokládá výrazný nárůst počtu bytů v návrhovém období. Navržené rozvojové plochy pro bydlení umožňují výstavbu cca 20 bytů (60-70 obyvatel), výhradně formou individuální výstavby. Navržené plochy pro bydlení bezprostředně navazují na stávající bytovou zástavbu (BI 1-5, SO 1).

### c.2.2.) rekreace

Návrh ÚP vymezuje plochy OS1 a OS2 občanského vybavení pro tělovýchovu a sport.

Návrh ÚP umožňuje využití vymezené plochy smíšené nezastavěného území (parc. č. 132/1) pro provoz ultralehkých letadel. Pro tento provoz nebudou vybudovány žádné stavby nebo stabilní zařízení, plochu bude možno využívat i pro zemědělskou výrobu. Při provozu je nutno respektovat požadavky Ministerstva obrany ČR.

c.2.3.) výroba a skladování

V návrhu ÚP jsou navrženy plochy pro zemědělskou výrobu, navazující na stávající zemědělský areál. Nové plochy jsou navrženy, přestože uvnitř areálu existují volné plochy, tyto jsou však v bezprostřední blízkosti obytné zástavby a naopak nově navržené plochy (předpokládá se využití pro živočišnou výrobu) jsou od obytné zástavby dostatečně vzdáleny.

c.2.4.) koncepce sídelní zeleně

Stávající zeleň v zastavěném území zůstane zachována. Nově je navržena plocha sídelní zeleně Z\*1, oddělující plochu bydlení BI 4 od hřbitova a navrhované ČOV.

c.2.5.) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo nově vymezeno k 1.9.2010 z důvodu aktualizace současného stavu. Vymezení bylo provedeno dle §58 stavebního zákona. Pro vymezení zastavěného území byly použity aktuální katastrální mapy poskytnuté katastrálním úřadem Žatec a vymezené zastavěné území obce platné od 2.10.2008.

c.2.6.) plochy s rozdílným způsobem využití

Návrh ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití na základě vyhlášky MMR č.501/2006 Sb. a metodiky DM ÚPD Krajského úřadu Ústeckého kraje.

**Kód Typ plochy**

BH	Plocha bydlení - bydlení hromadné
BI	Plocha bydlení - individuální v rodinných domech
RZ	Plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady
OV	Plocha občanského vybavení - plocha veřejné vybavenosti
OH	Plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby
OS	Plocha občanského vybavení - plocha pro tělovýchovu a sport
DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství
TE	Plocha technické infrastruktury – energetika
P*	Plocha veřejných prostranství
SO	Plocha smíšená obytná
VZ	Plocha výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba
W	Plocha vodní a vodohospodářská
Z*	Plocha sídelní zeleně
	- definována na základě potřeby vymezit v sídlech řešeného území plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založenou zeleň;

plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod., což umožňuje krajským úřadem požadovaný datový model pro zpracování ÚPD na území Ústeckého kraje (JEV\_ID 106700) a odstraňuje nedostatek vyhlášky č.501/2006 Sb., která tento typ plochy taxativně neuvádí

- K Plocha krajinné zeleně
- definována na základě potřeby vymežit v řešeném území plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodnou a rozptýlenou krajinnou zeleň mimo plochy přírodní, což umožňuje krajským úřadem požadovaný datový model pro zpracování ÚPD na území Ústeckého kraje a odstraňuje nedostatek vyhlášky č.501/2006 Sb., která tento typ plochy taxativně neuvádí
- Z Plocha zemědělská
- L Plocha lesní
- S\* Plocha smíšená nezastavěného území

Stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vyplývá z metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje (tím je vyhověno požadavku §3 vyhlášky MMR č.501/2006 Sb. na zdůvodnění).

U jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití návrh ÚP závazně stanovuje jejich hlavní využití a dále definuje přípustné využití, nepřipustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Pro jednotlivé podmínky využití platí:

- hlavní využití – představuje typickou požadovanou formu využití s předpokladem jejího převažujícího podílu v dané ploše;
- přípustné využití - představuje doplňkové funkční využití k hlavnímu způsobu využití, přičemž za „související“ infrastrukturu a způsob využití se pokládají ty funkce a stavby, které souvisejí s funkcí hlavní;
- nepřipustné využití – není zcela úplným výčtem nepřipustných funkcí a staveb, neboť směrodatné je hlavní a přípustné využití a vše ostatní je nepřipustné či podmíněně přípustné. V položce nepřipustné využití jsou uvedeny podskupiny druhů staveb a funkcí vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném (ev. hlavním) využití;
- podmíněně přípustné využití - v uvedené položce jsou specifikovány stavby či funkce, které je možno povolit jen při splnění podmiňujících skutečností – všeobecně je v územním plánu stanoveno, že podmínkou pro podmíněně přípustné využití je prověření záměru z hlediska dopadu na krajinný ráz;
- podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – v této položce je soustředěno ošetření míry využití území a hmotově prostorových aspektů funkčního využití.

- výšková regulace je stanovena počtem nadzemních podlaží či absolutní hodnotou,
- míra využití území je stanovena u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití:
  1. maximální hodnotou indexu zastavěnosti jako podílu zastavěné části pozemku stavbu ku celkové ploše pozemku;
  2. minimální hodnotou indexu zeleně jako podílu plochy zeleně ku celkové ploše pozemku.
- tvar střech - je určen u vybraných typů ploch.

### c.2.7.) zastavitelné plochy

Návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy s tabulkovým přehledem o způsobu jejich využití, specifických podmínkách a výměře.

Důvodem pro jejich vymezení byly požadavky formulované v zásadách a cílech územního rozvoje s respektem k ochraně a rozvoji území.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. 501/2006 Sb. a metodiky Ústeckého kraje	specifické koncepční podmínky	zdůvodnění
<b>BI 1</b>	Plocha bydlení - individuální v rodinných domech	Respektovat ochranná pásma VN a vodovodu formou věčného břemene. Respektovat území s archeologickými nálezy.	Plocha pro bydlení v návaznosti na zastavěné území obce při stávající místní komunikaci na základě požadavku obce.
<b>BI 2</b>	Plocha bydlení - individuální v rodinných domech	Respektovat území s archeologickými nálezy.	Plocha pro bydlení v návaznosti na zastavěné území obce logicky doplňuje proluku mezi plochou bytových domů a stávající zástavbou izolovaných rodinných domů, na základě požadavku obce.
<b>BI 3</b>	Plocha bydlení - individuální v rodinných domech	Respektovat území s archeologickými nálezy a ochranné pásmo hřbitova.	Vymezení plochy pro bydlení mezi zastavěným územím obce a hřbitovem na základě požadavku obce.
<b>BI 4</b>	Plocha bydlení - individuální v rodinných domech	Respektovat území s archeologickými nálezy a ochranné pásmo hřbitova.	Vymezení plochy pro bydlení mezi zastavěným územím obce a hřbitovem na základě požadavku obce.
<b>BI 5</b>	Plocha bydlení - individuální v rodinných domech	Zachovat nezastavěný prostor v pásmu 20m od Rohozeckého potoka. Respektovat území s archeologickými nálezy a ochranné pásmo vodovodu.	Plocha pro bydlení v místě proluky.

<b>OS 1</b>	Plocha občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport	Respektovat území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo silnice III/221 17 a krajinářsky hodnotné místo.  Posoudit z hlediska vlivu na krajinný ráz území z důvodu potenciálního rizika ovlivnění obrazu obce a narušení krajinného rázu území.	Plocha pro tělovýchovu a sport na základě požadavku a záměru obce.
<b>OS 2</b>	Plocha občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport	Respektovat území s archeologickými nálezy a krajinářsky hodnotné místo.  Posoudit z hlediska vlivu na krajinný ráz území z důvodu potenciálního rizika ovlivnění obrazu obce a narušení krajinného rázu území.	Plocha pro tělovýchovu a sport na základě požadavku a záměru obce.
<b>TV</b>	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Zachovat nezastavěný prostor v pásmu 20m od hřbitova, respektovat meliorační zařízení.	Plocha vymezená pro umístění ČOV na základě požadavku obce z důvodu jednotného hygienického odkanalizování území. Umístění ČOV je navrženo optimálně při recipientu v nejnižší části území.
<b>P*1</b>	Plocha veřejných prostranství	Respektovat území s archeologickými nálezy.	Plocha pro vymezení nové místní komunikace (ulice) pro možnost užívání (přístupu) ploch BI 2 a OS 2.
<b>P*2</b>	Plocha veřejných prostranství	Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny (ÚSES) a aktivní záplavové území.	Plocha pro vymezení přístupové komunikace k židovskému hřbitovu.
<b>VZ 1</b>	Plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	Respektovat limity využití území vyplývající z ochrany přírody a krajiny, ZPF a veřejné infrastruktury (o.p. nadzemního vedení VN, o.p. silnice II/194, o.p. dálkového telekomunikačního kabelu).	Plocha pro rozšíření zemědělské výroby, která bude respektovat stávající hospodaření v krajině (pasevectví, drobná živočišná výroba) s objekty nenarušující cenný krajinný ráz obce.

### c.2.8.) plochy územních rezerv

Návrh ÚP vymezuje územní rezervu R-BI z důvodu ochrany území před činnostmi, které by mohly znemožnit budoucí plánované využití.

kód plochy	kód využití	popis využití	podmínky pro prověření
<b>R-BI</b>	BI	Bydlení individuální v rodinných domech	Prověřit přípustnost výstavby v oblasti Natura 2000 - EVL
<b>R-TE</b>	TE	Koridor vedení ZVN 400 kV (území vymezené z PÚR ČR 2008 E2 a ZÚR ÚK – ER1)	Na základě pokynu vyplývajícího z ÚPD kraje a spol. ČEPS.

c.2.9.) plochy změn, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Návrh územního plánu nevymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

c.2.10.) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšné stavby:

Kód	Název	Odůvodnění
WT 01	Výstavba ČOV	Zvýšení úrovně kvality života v obci a snížení znečištění vodních toků
WT 02	Výstavba kanalizační sítě	Zvýšení úrovně kvality života v obci a snížení znečištění vodních toků

Veřejně prospěšná opatření:

Kód	Název	Odůvodnění
WP 01	Vytvoření veřejného prostranství P*1	Zpřístupnění rozvojových ploch
WP 02	Vytvoření veřejného prostranství P*2	Zpřístupnění historicky významné lokality židovského hřbitova
PP 01	Stávající veřejné prostranství (hřiště)	Zajištění současného stavu funkce veřejného prostranství

c.2.11.) stanovení pořadí změn v území

Návrh územního plánu nestanovuje pořadí změn v území.

**c.3.) koncepce veřejné infrastruktury**c.3.1.) dopravní infrastruktura**Silniční doprava****Současný stav**

V Podbořanském Rohozci se stýkají dvě silnice II.třídy – II/221 ze směru Podbořany – Nepomyšl, pokračující do Vojenského újezdu Hradiště a II/194 ze směru Chyš – Valeč. Ve středu obce se napojuje silnice III/22117 směrem na Mašfov.

Ostatní komunikace v řešeném území jsou místní a účelové.

Vzhledem k poloze obce na hranici vojenského újezdu je automobilová doprava na území Podbořanského Rohozce minimální, tranzitní doprava téměř žádná. Šířkové a směrové parametry všech silnic II. a III.třídy vyhovují pro současný stav i pro návrhové období.

**Návrh řešení**

Návrh ÚP nevymezuje nové plochy silniční dopravy.

Budou respektována silniční ochranná pásma mimo souvisle zastavěné území od osy silnic na obě strany podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

*Typ komunikace*

Silnice II. a III. třídy,

*Vzdálenost od osy vozovky (příp. od osy přilehlého jízdního pásu)*

15m

## **Železniční doprava**

### **Současný stav**

Správním územím obce neprochází žádná železniční trať, ani vlečka.

### **Návrh řešení**

V návrhovém období se žádná změna nepředpokládá.

## **Veřejná doprava**

### **Současný stav**

Do Podbořanského Rohozce je zavedena veřejná autobusová doprava, provozovaná Autobusovou dopravou Podbořany, s.r.o. V pracovní dny je spojení do Podbořan sedmkrát denně, mimo pracovní dny spojení není.

### **Návrh řešení**

Územní plán nevymezuje plochy ani opatření pro hromadnou dopravu, její další rozvoj je především závislý na financování.

## **Letecká doprava**

### **Současný stav**

V území nejsou žádné letecké stavby, ani sem nezasahují ochranná pásma civilních letišť. Území je však součástí vojenského vzdušného prostoru LK R4.

### **Návrh řešení**

Územní plán umožňuje využití plochy smíšené nezastavěného území pro provoz ultralehkých letadel. Ve smyslu stanoviska Ministerstva obrany bude možné tuto plochu využívat jen v době, kdy vzdušný prostor LK R4 bude neaktivní.

## **Pěší doprava**

### **Současný stav**

Vzhledem k malému zatížení území automobilovou dopravou není nutné budovat v zastavěném území zvláštní trasy pro pěší.

V nezastavěném území dochází k postupné devastaci pěších cest, což zhoršuje prostupnost krajiny. V území nejsou značené turistické trasy.

## Návrh řešení

Další rozšiřování sítě značených turistických stezek není úkolem územního plánu. Územní plán zachovává síť místních a účelových komunikací včetně lesních a polních cest (v současnosti mnohdy nepoužívaných a neschůdných) tak, aby nemohlo dojít k jejich likvidaci.

## Cyklistická doprava

### Současný stav

Územím prochází dálková cyklotrasa č.35 Plzeň – Měděnec (C35-Doupovská). Cyklotrasa je vedena po silnicích II. a III. třídy - vzhledem k nízkému zatížení automobilovou dopravou to však nepředstavuje závažný problém. Z tohoto důvodu není nutné budovat samostatné těleso cyklostezky dle požadavku ZÚR ÚK a územní plán nevymezuje koridor 20m.

### Návrh řešení

Návrh ÚP vymezuje lokální cyklotrasy zajišťující propojení Podbořanského Rohozce s okolními obcemi a krajinou. Cyklotrasy jsou vedené po stávajících místních a účelových komunikacích. „Severní“ cyklotrasa je navržena z centra obce východním směrem, částečně podél Rohozeckého potoka (mimo řešené území od Podhajského rybníka je vedena společně s modrou turistickou trasou na silnici III/2215) do Nepomyšle. „Jižní“ cyklotrasa je navržena od silnice II/194 při jižním okraji zastavěného území (navazuje na stávající cyklotrasu č.35) k Doláneckému potoku k bývalému mlýnu podél LBK 2 do Nepomyšle (napojením na silnici II/221). V případě uvolnění vojenského prostoru bude vhodné vyhledat alternativní trasu C35 v tomto prostoru.

## Doprava v klidu

### Současný stav

Pro parkování a odstavení vozidel v zastavěném území je současný stav vyhovující.

### Návrh řešení

Územní plán nevymezuje nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území.

Pro rozvojové plochy platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích ve smyslu vyhlášky č.501/2006 Sb. § 20 – odstavec 5 písmeno a):

„Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné České normy pro navrhování místních komunikací ČSN 73 6110 což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky“

## Dopravní zařízení

V obci nejsou dopravní zařízení a pro návrhové období není předpokládána jejich potřeba.



### c.3.2.) Technická infrastruktura

#### **Vodní hospodářství**

##### **Zásobování vodou**

###### **Současný stav**

V obci je vodovod ve vlastnictví obce. Zdrojem vody jsou vrty na západním okraji obce v údolí Rohozeckého potoka. Voda je čerpána do vodojemu, odkud je gravitačně rozvedena po obci.

Místní zemědělský podnik má vybudován vlastní vodovod. Využívá vodu z vrtů na východním okraji obce v údolí Rohozeckého potoka.

###### **Návrh řešení**

Výpočet nárůstu potřeby vody v návrhovém období:

Specifická potřeba vody 100 l/obyvatele, koeficient  $k_h=1,8$ ,  $k_d=1,35$

Plochy bydlení 19 bytů = 55 obyvatel ... 5500 l/den

Plocha smíšená obytná vzata jako ekvivalent bydlení 20 obyvatel...2000 l/den

Denní potřeba vody  $Q_d= 5500 + 2000 = 7500$  l/den

Maximální hodinová potřeba  $Q_h=7500 \times 1,8 \times 1,35 / 24 = 760$  l/hod

Stávající zdroje a vodovodní síť dostačují i pro návrhové období.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro vodárenská zařízení. Rozvodná síť v rozvojových plochách bude vedena výhradně ve veřejných prostorech.

Územní plán respektuje ochranná pásma vodovodů podle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

Kapacita vodovodního řadu  
do DN 500mm

Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí  
1,5m

Pro účely zajištění dostatečného množství požární vody se územně chrání požární nádrž (plocha W) v centru obce u kaple z důvodu nemožnosti využít z kapacitních důvodů veřejný vodovodní řad – v souladu s ČSN 73 08 73.

##### **Odvádění odpadních vod**

###### **Současný stav**

V obci není vybudována kanalizační síť. V několika úsecích komunikací je vybudována dešťová kanalizace zaústěná do Rohozeckého potoka.

Bytové domy na severovýchodě obce mají splaškovou kanalizaci se septikem, přepad zaústěn do Rohozeckého potoka. K této kanalizaci, vybudované v 60. letech vojenskou správou, není dostupná podrobnější dokumentace.

###### **Návrh řešení**

Územní plán navrhuje vybudování splaškové kanalizace v celé obci. Konfigurace terénu umožňuje řešit kanalizaci jako gravitační. Územní plán

vymezuje plochu TV 1 pro výstavbu ČOV na východním okraji obce v blízkosti Rohozeckého potoka, do kterého budou vyčištěné odpadní vody vypouštěny.

Rozvojové plochy pro bydlení umožní nárůst počtu obyvatel ze stávajících 130 na cca 200. U obcí obdobného charakteru bývá poměr počtu EO ke skutečnému počtu menší než 1,2. Z tohoto odhadu vychází počet 240 EO. Vzhledem k navrhovanému rozšíření zemědělského areálu je potřeba uvažovat s nezbytnou rezervou. Z těchto důvodů je navržena ČOV s 300 EO.

Návrh ÚP podmíněně připouští, do realizace obecní ČOV, řešení likvidace splaškových vod pomocí domovních ČOV nebo akumulacních nádrží (žump). Tyto lokální způsoby likvidace odpadních jsou v současné době nejvýhodnější z hlediska ekonomického, ale v případě strategického rozhodnutí obce vybudovat veřejnou kanalizaci s vlastní ČOV je nezbytné uživatele nemovitostí upozornit na povinnost napojení nemovitostí na veřejnou kanalizaci.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch v rozvojových plochách musí být zachycovány na vlastních pozemcích.

Územní plán respektuje ochranná pásma kanalizací podle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

<i>Kapacita kanalizační stoky</i>	<i>Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí</i>
do DN 500mm	1,5m
nad DN 500mm	2,5m
nad DN 200mm při uložení v hloubce od 2,5m	+ 1m ke stanovenému ochrannému pásmu

## **Energetika**

### **Zásobování elektrickou energií**

#### **Současný stav**

Územím procházejí dálková vedení ve správě ČEPS:

- ZVN 400 kV 441 Hradec – Etzenrich (D),
- VVN 220 kV 223-224 Hradec – Vítkov.

PÚR ČR 2008 vymezuje koridor E2 pro vedení ZVN v trase stávajících vedení. Územní plán respektuje tento koridor v šířce 300 m, který s ohledem na vzdálenost od zastavěného území nijak neomezuje rozvoj obce.

Podbořanský Rohozec je zásobován elektrickou energií ze sítě VN 22 kV ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. z rozvodny Podbořany. Vedení VN 22 kV je provedeno jako nadzemní, pro napájení rozvodné sítě NN jsou instalovány 2 distribuční trafostanice 22/0,4 kV 400 kVA. Rozvodná síť NN je kabelová. Rozvody VN, trafostanice i rozvody NN jsou nově rekonstruovány a jsou ve velmi dobrém stavu.

Zásobování elektrickou energií je v současnosti vyhovující.

## Návrh řešení

Pro navržené rozvojové plochy vychází výpočtem nárůst potřeby elektrické energie v návrhovém období:

Z navržených rozvojových ploch vychází nárůst počtu bytů

19 na plochách Bl.2 1-5 s instalovaným příkonem 10 kW/byt,  $\beta=0,3$

2 na ploše SO 1 s instalovaným příkonem 25 kW/byt,  $\beta=0,3$

Soudobý příkon  $P = (19 \times 10 \times 0,3) + (2 \times 25 \times 0,3) = 72 \text{ kW}$

Výkon stávajících trafostanic pokryje i nárůst v návrhovém období.

Územní plán respektuje ochranná pásma elektrických vedení a stanic ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů:

*Ochranná pásma elektrického vedení:*

*Napětí a typ*

nadzemní nad 1 kV do 35 kV vč.

(vodiče bez izolace)

*Vzdálenost od krajních vodičů*

7m

podzemní do 110 kV

1 m

nadzemní nad 220 kV do 400 kV včetně

20m

*Ochranná pásma elektrických stanic:*

*Typ stanice*

stožárové elektrické stanice

*Vzdálenost od hrany objektu*

7m

## Zásobování plynem

### Současný stav

Podbořanský Rohozec není plynofikován, jeho územím neprocházejí žádné plynovody.

### Návrh řešení

V souladu se Strategií rozvoje svazku obcí Podbořansko, s ohledem na značnou vzdálenost stávajících plynovodů a poklesem zájmu obyvatel o plynofikaci nepředpokládá územní plán plynofikaci obce.

## Vytápění

### Současný stav

Pro vytápění se využívají lokální zdroje tepla na pevná paliva.

### Návrh řešení

Územní plán nepředpokládá změnu topného média. Žádoucí je podpora využití obnovitelných a netradičních zdrojů (biomasa, tepelná čerpadla, sluneční ohřev TUV), která je mimo působnost územního plánu.

## Telekomunikace

### Současný stav

Územím prochází dálkový telekomunikační kabel do vojenského újezdu Hradiště.

Území je pokryto pevnou telefonní sítí Telefonica O<sub>2</sub>, vzhledem k poklesu zájmu o pevné telefonní linky, je současný stav vyhovující.

Rovněž za vyhovující lze považovat pokrytí území signálem všech tří mobilních operátorů.

### Návrh řešení

Současný stav vyhovuje i pro návrhové období, napojení rozvojových ploch bude provedeno rozšířením stávající sítě.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro telekomunikační zařízení, u stávajících respektuje ochranná pásma podle Zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů: podzemní komunikační vedení ... 1,5 m;

## Odpadové hospodářství

### Současný stav

Svoz komunálního směšného i tříděného odpadu zajišťuje firma Skládka Vrbička, s.r.o.

Tříděný odpad (papír, sklo, plasty) se shromažďuje v označených sběrných nádobách.

Veškerý odpad je ukládán na skládkách mimo řešené území (skládka Vrbička).

Pro sběr a likvidaci nebezpečného odpadu a zpětný odběr elektrospotřebičů je k dispozici sběrný dvůr v Podbořanech.

### Návrh řešení

Současný systém odpadového hospodářství vyhovuje a zůstane zachován.

### c.3.3.) občanské vybavení

#### Současný stav

Občanské vybavení v Podbořanském Rohozci je na velmi nízké úrovni, což vyplývá jednak z malého počtu obyvatel, jednak z polohy obce na hranici vojenského újezdu. V obci je obecní úřad, restaurace, obchod se smíšeným zbožím a hasičská zbrojnice.

Dále jsou v obci 2 hřbitovy (obecní a židovský), kaple Sv. Notburgy je nemovitou kulturní památkou, ale bohoslužby se zde nekonají.

#### Návrh řešení

Územní plán vymezuje nové plochy OS 1 a OS 2 pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport. Pro rozšiřování ostatních druhů občanské vybavenosti chybí jak finanční prostředky, tak i odpovídající poptávka.

V ochranném pásmu hřbitova nelze budovat nadzemní a podzemní stavby (např. studny, žumpy, septiky, sklepy), které by narušily pietu místa.

#### c.3.4.) veřejná prostranství

##### **Současný stav**

Veřejná prostranství tvoří osu zastavěného území kolem silnice II/221 a centrální prostor obce.

##### **Návrh řešení**

Územní plán vymezuje plochy P\*1 a P\*2 rozšiřující stávající veřejná prostranství:

- ▣ P\*1 je plocha, umožňující přístup k nově vymezeným zastavitelným plochám BI 2 a OS 2.
- ▣ P\*2 zajišťuje zpřístupnění historicky významné lokality židovského hřbitova.

## **c.4.) koncepce krajiny**

### c.4.1.) návrh koncepce krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze stávajících přírodních podmínek v území:

#### Geomorfologie a geologie

Řešené území náleží dle geomorfologického členění reliéfu ČR (Czudek T. et al., 1972) do Krušnohorské soustavy, Podkrušnohorské podsoustavy, celku Doupovské hory, okrsku Rohozecká vrchovina (III B-4-c). Při západní hranici k.ú. Podbořanský Rohozec se nacházejí úpatí svahů Hradištské hornatiny (III B-4-b).

#### *Rohozecká vrchovina*

Je členitou vrchovinou na východním okraji Doupovských hor, budovaná neogenními pyroklastiky a výlevy láv převážně tefritických. Jedná se o okrajovou nižší část stratovulkánu, erozí a denudací silně rozčleněnou, s jednotlivými strukturálními hřbety a izolovanými vrchy – tabulové hory, sopečné kupy a kužele. Nejvyšším bodem je kupa Skytalského vrchu tvořená leucitickým tefritem (552 m n. m.) cca 4 km jihovýchodně od jihovýchodní hranice k. ú. Podbořanský Rohozec.

#### *Hradištská hornatina*

Je plochou hornatinou z třetihorních lávových výlevů tefritů a leucititů a pyroklastických uloženin. Tvoří část stratovulkánu Doupovských hor se širokým asymetrickým strukturálně denudačním hřbetem obklopujícím ústřední sníženinu sopečné kaldery z jihu, jehož mírněji ukloněné vnější svahy rozčleňují svahové potoky v řadu nižších rozsoch. Nejvyšším bodem je Hradiště (934 m n.m.).

Reliéf k.ú. Podbořanský Rohozec se generelně mírně svažuje od západu k východu, rozdíly v nadmořských výškách však nejsou významné. Nadmořská výška v absolutních hodnotách se pohybuje v rozpětí od cca 444 m n.m. na hranici k.ú. v severovýchodním cípu (hladina Rohozeckého potoka) po cca. 568 m n.m. na hranici k.ú. v jihozápadním cípu. Georeliéf má měkkou formu, mělké úvalovité sníženiny u drobných vodních toků se střídají s nevýraznými, avšak v kontextu celého území zřetelnými vyvýšeninami na rozvodnicích potoků. Dramatičtěji zařiznut do terénu je pouze Dolánecký potok u východní hranice k. ú. (prostor u malého rybníka s bývalým Rohozeckým mlýnem - Rustermuehle). Vyvýšeniny kruhově lemují sídlo Podbořanský Rohozec, většinou jsou bezlesé, vlivem absence hospodaření však zarůstající keři i stromy (borovice, smrky): „Kříž“ na severu – 521,8 m n.m., s podružným travnatým jižním vrcholem 514,4 m n.m., „U hradu“ (event. „U hájku“) na východě – 520,8 m n. m., bezejmenná protáhlá vyvýšenina na jihu v lokalitě „Za statkem“ – cca 522 m n. m.; lesním porostem jsou kryty kopec tvaru kupy v jižní části s místním názvem „U židovského hřbitova“ (event. „Na kamenném“) – 521,6 m n. m. a výběžek nevýrazného hřbetu Doupovských hor „Pod lesem“ na severní hranici k. ú. – 542,1 m n.m.

### Klimatologie

Řešené území obce Podbořanský Rohozec náleží do mírně teplé klimatické oblasti, označené v členění dle E.Quitta (1971) MT4. Pouze nejzápadnější část území je řazena k oblasti MT3.

MT4 – léto krátké, mírné, suché až mírně suché, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima normálně dlouhá, mírně teplá, suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky (60–80 dní). Průměrná teplota v lednu – 2 až – 3 °C, průměrná teplota v červenci 16 až 17 °C. Srážkový úhrn ve vegetačním období 350–450 mm, srážkový úhrn v zimním období 250–300 mm.

MT3 - léto krátké, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem, zima normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá, s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky (80–100 dní). Průměrná teplota v lednu – 3 až – 4 °C, průměrná teplota v červenci 16 až 17 °C. Srážkový úhrn ve vegetačním období 350–450 mm, srážkový úhrn v zimním období 250–300 mm.

*Pozn.: Vzhledem k tomu, že se území nachází ve srážkovém stínu, je celkový roční úhrn srážek zejména v případě oblasti MT4 nižší, než by odpovídalo užitému univerzálnímu členění pro území celého Česka.*

Roční průměrná teplota v Podbořanském Rohozci je cca. 7 °C, roční průměrný srážkový úhrn cca. 520 mm (stanice Doupov - 6,4 °C, 671 mm, stanice Žlutice - 7,0 °C, 525 mm). Území na východním úbočí Doupovských hor se nachází, vzhledem k převládajícímu větrnému proudění od západu, ve srážkovém stínu jak Doupovských hor, tak (a výrazněji) Krušných hor. Na východních svazích Doupovských hor je srážkový gradient velmi prudký, na krátké vzdálenosti klesají průměrné roční srážkové úhrny z cca 750 mm (ve výškách 700 m n. m. a více) až k 500, event. 450 mm.

Projevy mezoklimatu jsou poměrně různorodé, v centrální úvalovité sníženině se sídlem Podbořanský Rohozec se vyskytují častěji lokální inverze, naopak vyvýšená místa reliéfu jsou provětrávána dobře, svahy (zejména jižně orientované) mají vlastní expoziční mezoklima.

### Pedologie

Pro řešené území jsou typické hnědozemní, na živiny bohaté půdy. Převládají eutrofní kambizemě, na prudších svazích eutrofní rankery, v nevýrazných nivách a úvalovitých údolích drobných vodních toků (zejména Doláneckého potoka a jeho pravostranného přítoku od Nové Vsi) jsou obvyklé především úzké pásy fluvizemí – fluvických černic, zatímco jinde obvyklé glejové půdy niv (gleje fluvické, fluvizemě glejové) se vyskytují jen v malém rozsahu, mj. v důsledku polohy území v oblasti s vláhovým deficitem i v důsledku minulých zásahů do vodního režimu v území (odvodnění, rychlý odtok vod přímými trasami vodotečí), omezený výskyt je u Velkého rybníka (rybníka Velký Rohozec). Na suchém východním úpatí Doupovských hor se často vyskytují i kambizemní pararendziny, případně s karbonátovou složkou.



### Biogeografie

Celé území obce Podbořanský Rohozec je v biogeografickém členění ČR (Culek M. et al., 1996) zařazeno do Doupovského bioregionu (1.13). Z hlediska geologického se jedná o jednotný útvar – denudační trosku mohutného stratovulkánu, kde se čedičové příkrovy mnohonásobně střídají s pokryvy pyroklastik. V Doupovském bioregionu se vyskytují společenstva 1. (extrazonální výskyt) až 5. vegetačního stupně, tedy od subxerofilních (zakrslých) teplomilných doubrav po jedlové bučiny. Převážnou část zaujímá Vojenský výcvikový prostor Doupov (Vojenský újezd Hradiště), pro nějž je typická mozaika travinobylinných společenstev, porostů keřů a listnatých lesíků, které vznikly sukcesí na opuštěných a neobhospodařovaných bývalých zemědělských pozemcích.

Potenciální přirozenou vegetaci východního okraje Doupovského bioregionu tvoří mozaika různých vegetačních typů. Rozšířené jsou teplomilné doubravy sv. Quercion petraeae - nejčastěji se jedná o mochnové doubravy (Potentillo albae-Quercetum) s dubem zimním, letním, habrem obecným, lípou srdčitou. V extrémních jižně orientovaných svazích se vyskytují břekové doubravy (Sorbo torminalis-Quercetum). Vyšší polohy zaujímají květnaté bučiny, zejména as. *Violo reichenbachianae*-Fagetum. V přechodových polohách (úpatí svahů, mírnější sklony mimo jižní kvadrant) jsou potenciální přirozenou vegetací černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi*-Carpinetum). Druhově bohaté lesní lemy jsou teplomilně laděny (*Geranion sanguinei*). U potoků jsou potenciální vegetací lužní lesy: ostřicová jasenina (*Carici remotae*-Fraxinetum) na lesních prameništích a podél potůčků, ptačincová olšina (as. *Stellario-Alnetum glutinosae*) podél větších potoků (Dolánecký potok na východě k.ú.) - druhově bohaté tří až čtyřpatrové olšovojasanové lužní lesy, v nichž dominují olše lepkavá a jasan ztepilý, v keřovém patře střemcha obecná a některé druhy vrb.

Přirozenou náhradní vegetaci na nejextrémnějších výsušných a výslunných lokalitách na východním okraji Doupovského bioregionu tvoří úzkolisté stepní trávníky sv. *Festucion valesiacae*, širokolisté sv. *Bromion erecti*, navazují na ně méně extrémní typy podsv. *Coronillo-Festucion rupicolae*, místy i acidofilní sv. *Koelerio-Phleion phleoidis*. V plochých odlesněných lokalitách se nejčastěji vyskytují ovsíkové louky sv. *Arrhenatherion elatioris*. Na vlhkých stanovištích jsou louky sv. *Calthion* nebo *Molinion*, v jádrech sníženin i vegetace sv. *Caricion davallianae*.

Druhově bohatá hercynská flora a fauna je zde převážně teplo- a suchomilná. Typickými druhy ptáků na východním okraji Doupovských hor jsou pěnice vlašská, bramborníček černohlavý, strakapoud prostřední, lelek lesní, strnad luční. V lesních porostech pravidelně hnízdí výr velký, čáp černý a včelojed lesní. V rozptýlených remízcích a malých lesících, které většinou navazují na nivy drobných vodních toků, hnízdí luňák červený. V mokřadních biotopech se rozmnožují poměrně početné populace čolka velkého, kuňky ohnivé a jiných obojživelníků. V území se vyskytují rys ostrovid, jelen evropský, jelen sika, jezevec lesní, kuna lesní, sysel obecný, zmije obecná, užovky aj. Z typických rostlin lze uvést např. hvozdík lesní, hořeček brvitý, pcháč bělohlavý.



V rámci Doupovského bioregionu byly na území obce Podbořanský Rohozec vymezeny (Culek M. et al., 2005) typy biochor:

3Bl – rozřezané plošiny na bazických vulkanitech v suché oblasti 3. vegetačního stupně.

Biochora je vymezena na obvodu Doupovských hor v pahorkatině s táhlými svahy, členěnými mělkými úvaly, suchými údolími, místy se vyskytují i jednotlivé vyvýšeniny s plochými návršími.

3Db – podmáčené sníženiny na bazických horninách 3. vegetačního stupně.

Reliéf biochory představují ploché konkávní segmenty, z morfometrického hlediska se jedná o roviny s členitostí do 30 m. Z den sníženin často vystupují sušší ploché vyvýšeniny. Dominantní složkou krajiny jsou pole na odvodněných půdách někdejších mokřin a vlhkých luk.

Ve fytogeografickém členění (BÚ ČSAV Průhonice, 1987) náleží území k fytogeografické oblasti termofytikum, fytogeografickému obvodu České termofytikum, okresu Doupovská pahorkatina (č. 1), jen nejzápadnější pruh území k okresu Doupovské vrchy (29) v rámci obvodu Českomoravského mezofytika, oblasti mezofytikum.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhaeuslová Z., 2001) se v území velkoplošně vyskytovala společenstva mapovací jednotky černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), jen k západnímu okraji k.ú. Podbořanský Rohozec z prostoru Vojenského újezdu Hradiště zasahují květnaté bučiny - mapovací jednotka violková bučina (*Violo reichenbachianae-Fagetum*).

Dle mapy geobotanické rekonstrukce (Mikyška R. et al., 1968) se na území k.ú. Podbořanský Rohozec vyskytují jednotky: květnaté bučiny, dubohabrové háje, subxerofilní doubravy, luhy a olšiny.

Současný stav vegetace je výrazně určen hospodařením člověka v minulých stoletích. Území je z 90 % odlesněno, dřívější intenzivní zemědělské hospodaření v posledních desetiletích do značné míry nahradilo lukaření a pastevectví. Lesní porosty jsou v k. ú. Podbořanský Rohozec a jeho okolí různého charakteru. Některé mají zcela hospodářský, nepůvodní charakter – tvořeny jsou smrkem či borovicí (např. les v lokalitě „Pod lesem“). Některé jsou smíšené, jehličnato-listnaté. I na území k. ú. Podbořanský Rohozec se vyskytují lesní porosty přirozeného či přírodě blízkého charakteru – doubrava na kopci „U židovského hřbitova“ („Na kamenném“) či jasanové olšiny u Velkého rybníka a v pásu podél potoka mezi tímto rybníkem a východní hranicí k. ú. Podbořanský Rohozec.

V omezeném rozsahu se v území vyskytují úzké linie břehových porostů u dalších vodních toků, ojedinělé jsou křovinaté meze. Častěji se porosty teplomilných keřů (zejména hloh, růže šípková, trnka) vyskytují v menších plochách na vyvýšeninách reliéfu.

Základní krajinné plochy, které jsou nositeli koncepce uspořádání krajiny, byly vymezeny v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb. a dle metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Typy ploch koncepce krajiny:

- Plocha vodní a vodohospodářská (W);
- Plocha sídelní zeleně (Z\*);
- Plocha krajinné zeleně (K);
- Plocha zemědělská (Z);
- Plocha lesní (L);
- Plocha smíšená nezastavěného území (S\*);

Samotné vymezení jednotlivých ploch bylo provedeno na základě ÚAP ORP Podbořany, doplňujících průzkumů a rozborů a na základě platné ÚPD.

Stanovené rozvojové krajinné plochy byly zvoleny s cílem vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizovaná území obce. Dále s cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenšími dopady do krajiny a co s největší mírou kompenzačních opatření za zábor půdy resp. volné krajiny.

#### c.4.2.) ochrana přírody a krajiny, ÚSES

##### c.4.2.1.) Přírodní prostředí

Území správního obvodu obce Podbořanský Rohozec je tvořeno mírně zvlněným, měkce modelovaným reliéfem východního okraje Doupovských hor. Sídlo se nachází v mělké úvalovité sníženině vázané na linii Rohozeckého potoka. Území má celkovou výměru 562 ha, je z 90 % odlesněné, avšak tato zdánlivě negativní skutečnost je plně kompenzována existencí rozsáhlých lesních porostů v těsné návaznosti na k. ú. Podbořanský Rohozec, z nichž ty, které bezprostředně na stávající hranici k. ú. na západě a jihozápadě navazují, byly před mocenským zásahem v roce 1949 součástí k.ú. Podbořanský (Německý) Rohozec (Deutschenrust).

##### c.4.2.2.) Ochrana přírody a krajiny

Na území obce Podbořanský Rohozec se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Tento stav je pravděpodobně pouze dočasný, neboť do roku 2014 je Česká republika povinna zajistit pro území evropsky významných lokalit začleněných do soustavy Natura 2000 (viz. dále) a zařazených v roce 2008 do evropského seznamu ochranu v některé z kategorií zvláštní územní ochrany dle národní legislativy. Kromě možnosti využití některé z kategorií zvláště chráněných území (např. chráněné krajinné oblasti či národní přírodní rezervace) v úvahu připadá i možnost tzv. smluvní ochrany dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., která byla např. uplatněna ve Vojenském újezdu Hradiště Smlouvou o ochraně přírody ze dne 25.3.2009 (Evropsky významná lokalita Hradiště).

## Natura 2000

Natura 2000 je soustavou chráněných území evropského významu, která je tvořena, na základě dvou směrnic ES, dvěma dílčími kategoriemi: ptačí oblasti (PO), evropsky významné lokality (EVL).

### *Ptačí oblast Doupovské hory*

- Evropský kód CZ0411002, v Ústředním seznamu ochrany přírody (ÚSOP) AOPK ČR vedena pod č. 2305;
- vyhlášena Nařízením vlády č. 688/2004 Sb.;
- celková výměra (GIS) - 63.116,7 ha;
- do PO Doupovské hory náleží území obce Podbořanský Rohozec v celém rozsahu;
- předmětem ochrany jsou populace čápa černého, včelojeda lesního, výra velkého, motáka pochopa, chřástala polního, lelka lesního, žluny šedé, datla černého, pěnice vlašské, řuhýka obecného, lejska malého a jejich biotopy;
- ochrana je v Nařízením vlády č. 688/2004 Sb. definována prostřednictvím výčtu činností, které je možno provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody; zároveň jsou v NV definovány rozsáhlé výjimky, takže omezení se např. generelně netýkají možností využívání území vojenského újezdu pro potřeby obrany státu či speciálně letecké aplikace chemických látek z důvodu hospodaření na orné půdě.

Doupovské hory jsou hnízdištěm 148 ptačích druhů. Převládají zde druhy lesních a lučních společenstev. Ptačí oblast je zřízena pro celkem 11 druhů přílohy I. Směrnice ES, ale i některé další druhy uvedené v příloze I. tu mají významné populace. Kromě kritériových druhů v oblasti hnízdí např. tetřev obecný, skřivan lesní, sokol stěhovavý, rákosové porosty rybníků obývá bukač velký a vlhké louky a prameniště bekasina otavní.

V oblasti Doupovských hor je vymezeno rovněž Významné ptačí území (Important Bird Area - IBA) Doupovské hory v systému koordinovaném mezinárodním sdružením BirdLife International (založeno 1922). V území u Podbořanského Rohozce je lokalita IBA vymezena poněkud odlišně od PO (pro jejíž vymezení byla důležitým podkladem) – celá severovýchodní cca. polovina území obce, včetně zástavby sídla, není do lokality IBA zařazena.

### *Evropsky významná lokalita Doupovské hory*

- Evropský kód CZ0424125, v Ústředním seznamu ochrany přírody (ÚSOP) AOPK ČR vedena pod č. 2801;
- vyhlášena Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů;

- do evropského seznamu zařazena dle Sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu;
- celková výměra (dle přílohy NV č. 132/2005 Sb.) - 12.584,7146 ha
- do EVL Doupovské hory náleží západní a jižní část území obce Podbořanský Rohozec;
- předmětem ochrany je celkem 6 typů stanovišť, 1 druh rostliny (koniklec otevřený), 6 druhů živočichů (čolek velký, kuňka ohnivá, hnědásek chrastavcový, netopýr černý, netopýr velký, losos atlantský).

Na území Podbořanského Rohozce je z hlediska soustavy Natura 2000 nejvýznamnější výskyt kuňky ohnivé a čolka velkého v prostoru Velkého rybníka (rybníka Velký Rohozec) a dále k jihu (mokřad jižně od Nové Vsi). V obou lokalitách je jejich existence ohrožena zejména v suchém období z důvodu vysychání mokřadních poloh, v lokalitě Velkého rybníka dále intenzivním chovem ryb, případně zásahem do stávajících litorálních porostů či užíváním chemických postřiků.

#### *Evropsky významná lokalita Hradiště*

- navazuje na EVL Doupovské hory na území VÚ Hradiště, tedy západně za stávající hranicí k. ú. Podbořanský Rohozec.

V rámci tzv. obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. jsou chráněny významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Ze zákona (§ 3, písm. b) jsou VKP na území obce Podbořanský Rohozec všechny lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky.

Kromě VKP ze zákona (ex lege) může být jiná část krajiny jako VKP zaregistrována dle § 6 zákona. Na území obce Podbořanský Rohozec k registraci žádného VKP nedošlo.

K ochraně krajinného rázu může být využita kategorie obecné ochrany přírody a krajiny přírodní park. V území navazujícím severně na k.ú. Podbořanský Rohozec byl na území obce Mašfov a dalších v rámci okresu Chomutov vyhlášen Přírodní park Doupovská pahorkatina.

Na území obce Podbořanský Rohozec jsou vyhlášeny 2 památné stromy dle zákona č. 114/1992 Sb. V roce 2003 vyhlásil za památný strom MěÚ Podbořany dub letní (*Quercus robur*) na hrázi Velkého rybníka (rybníka Velký Rohozec), p.p.č. 830. V ÚSOP je veden pod č. 101835 a názvem „Dub u Nové Vsi“, obvod kmene má 580 cm, nachází se v západní části dvouřadých dubových výsadeb různého stáří. V roce 2004 MěÚ Podbořany vyhlásil jako památný strom další dub letní (*Quercus robur*), a to solitérní strom na pastvině p.p.č. 240/1, v lokalitě „U dubu“. V ÚSOP je veden pod č. 101834 a názvem „Dub v Podbořanském Rohozci“, obvod kmene má 620 cm. Nachází se

v západním cípu k.ú. Podbořanský Rohozec, jihozápadně od malého rybníčku na Doláneckém potoce. Pro oba památné stromy platí ochranné pásmo ze zákona – kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 130 cm.

#### Ochrana krajinného rázu

Krajinným rázem je označována zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti (zákon č. 114/1992 Sb., § 12, odst. 1).

Krajinný ráz obce Podbořanský Rohozec má poměrně vysokou hodnotu, zejména jeho přírodní složka. Územní plán obce zajišťuje ochranu této hodnoty návrhem uměřeného rozvoje sídla, bez toho, že by umožňoval takové změny ve využití území, které by mohly znamenat degradaci hodnot krajiny. Územní plán poukazuje na potřebu nápravy dílčího poškození krajinného prostředí zejména v jihozápadní části území obce, kde byla v minulosti síť drobných vodních toků přeměněna na soustavu melioračních kanálů.

Z hlediska typologie české krajiny jsou na území obce Podbořanský Rohozec vymezeny krajinné typy (Loew J. et al., 2006):

- převážná část území - krajinný typ 3M7
- západní cíp území – krajinný typ 5L7
- severovýchodní cíp území – krajinný typ 1M7.

Kód typologie je složen z dílčího členění dle typu sídelní krajiny (1 – staré sídelní typy Hercynika, 3 – krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynika, 5 – krajiny pozdní středověké kolonizace), využití území (L – lesní krajiny, M – lesozemědělské krajiny) a reliéfu (7 – krajiny sopečných pohoří). Kód 1M7 tedy znamená: lesozemědělská krajina sopečných pohoří starého sídelního typu Hercynika, kód 3M7 lesozemědělská krajina sopečných pohoří vrcholně středověké kolonizace Hercynika, kód 5L7 lesní krajina sopečných pohoří pozdní středověké kolonizace.

#### c.4.2.3.) Územní systém ekologické stability

Podle zákona č. 114/1992 Sb. se ochrana přírody a krajiny zajišťuje rovněž ochranou a vytvořením územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny. ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem:

- 1/ zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů,
- 2/ stabilizačně působit na okolní antropicky narušenou krajinu.

ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory, ekostabilizační působení na okolní krajinu zprostředkovávají rovněž interakční prvky (obvykle liniového tvaru).

ÚSES je postupně navrhován na třech navzájem provázaných hierarchických úrovních - nadregionální, regionální, lokální. Lokální (místní) ÚSES v sobě zahrnuje i systémy nadřazené, až na této úrovni lze síť navzájem propojených ekologicky cenných částí přírody považovat za skutečný systém. V území relativně méně dotčeném hospodářskou činností člověka představují prvky začleněné do ÚSES výběr z existující kostry ekologické stability dle funkčních a prostorových kritérií. V území více hospodářsky (zejména zemědělsky) exploatovaném je nutno některé skladebné prvky ÚSES či jejich části doplňovat nebo i zcela nově zakládat.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. je ÚSES, jeho vytváření a ochrana, jednou z hlavních forem ochrany přírody a krajiny. Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a prováděcí Vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7, je ÚSES nezbytnou součástí územního plánu.

ÚSES byl v ÚP Podbořanský Rohozec vymezen s ohledem na stávající přírodní podmínky v území, oborové metodiky pro projektování ÚSES a vztahy k sousednímu území. Dodrženy byly návaznosti k území Vojenského újezdu Hradiště (Karlovarský kraj) na západě a k obci Mašfov (okres Chomutov) na severu. Rovněž návaznosti k obci Nepomyšl (okres Louny) na jihu a východě byly dodrženy, zpracovatel Návrhu ÚP Podbořanský Rohozec se však musel v případě vymezení NRBK K45 Pustý zámek - K53 striktně držet rámců stanovených pro tento NRBK novou nadřazenou ÚPD kraje (ZÚR Ústeckého kraje, 2011) a vymežit krátký úsek tohoto NRBK na území k. ú. Podbořanský Rohozec, ačkoliv je tento NRBK v ÚP Nepomyšl vymezen výhradně na území obce Nepomyšl (v dotyku s administrativní hranicí). Ve změně ÚP Nepomyšl či v nové ÚPD této obce je nutno tuto skutečnost zohlednit.

Vymezení ÚSES je provedeno tak, aby vyhovovalo veřejnému zájmu na ochraně a vytváření ÚSES a rovněž kritériu společenských záměrů, které je vyjádřeno celkovým řešením Návrhu územního plánu. V Návrhu ÚP obce Podbořanský Rohozec je ÚSES vymezen s využitím principů, které odpovídají přírodním zákonitostem a zároveň možnostem reálného naplňování koncepce ÚSES v praxi.

Vymezení tzv. ochranné zóny nadregionálního biokoridoru (v šíři 2 km na každou stranu od osy biokoridoru), která zasahuje na území obce Podbořanský Rohozec od jihu (nadregionální biokoridor K 45 - osa mezofilní hájová, mezi regionálními biocentry 1133 Jeseňská mokřina a 1134 Dětaňský chlum - vedený územím obce Nepomyšl i Vojenského újezdu Hradiště), nemá pro řešení územního plánu žádný dopad - pro lidské aktivity uvnitř ochranné zóny nejsou územním plánem stanoveny žádná omezení. Platí metodikou ÚSES obecně formulovaný požadavek na „podporu koridorového efektu ...“



kteřá se realizuje jako zvýšený zájem příslušného orgánu ochrany přírody v tomto území, uplatňovaný v rámci platných právních předpisů“.

ÚSES v území správního obvodu obce Podbořanský Rohozec je vymezen jako existující (funkční), a to především z hlediska prostorového – biocentra i biokoridory jsou vymezeny na plochách, které, dle zařazení v katastru nemovitostí, poskytují podmínky pro dosažení jejich plné funkčnosti. U lesních biocenter to ve výhledu znamená změnu v druhové, věkové i prostorové skladbě (LBC 1), u ostatních biocenter dílčí doplnění cílových ekosystémů, u biokoridorů např. dosadby dřevin či revitalizaci a renaturalizaci koryt vodních toků atp. Tyto úpravy týkající se managementu vymezených ploch nejsou náplní řešení územního plánu. Interakční prvky jsou vymezeny jako součást ÚSES na lokální (místní) úrovni významnosti. Z existujících prvků krajinné zeleně byly vybrány k začlenění do systému ekologické stability dva – vodní tok Rohozecký potok jako významná linie západovýchodního směru, jejíž plnohodnotné zařazení do systému jako biokoridoru znemožňuje průchod centrální částí obce, a vyvýšenina „Kříž“ s ostrůvkem trvalé subxerofilní vegetace zejména pro její prvořadý krajinný význam v obrazu sídla.

Územně plánovací dokumentace nemůže suplovat neexistenci relevantního oborového podkladu ochrany přírody. Návrh ÚP obce Podbořanský Rohozec proto nenaplnuje všechny požadavky kladené na Plán ÚSES dle Vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, a metodik, zejména v rozsahu dokumentace a charakteristik jednotlivých skladebných částí ÚSES (tabulková část Plánu ÚSES). Příslušný orgán ochrany přírody – MěÚ Podbořany - by měl zajistit zpracování plnohodnotného Plánu ÚSES a následně, pro „realizační“ fázi ÚSES, též Projektu ÚSES (§ 4 vyhlášky č. 395/1992 Sb.). V případě, že v Projektu ÚSES, event. dopracovaném Plánu ÚSES, dojde následně k úpravě vymezení skladebných částí ÚSES oproti platnému územnímu plánu a tato úprava je v souladu s metodickými principy projektování ÚSES a nenarušuje řešení územního plánu, není toto důvodem k zadání změny územního plánu.

*Vymezení ÚSES zpracovala oprávněná osoba - autorizovaný projektant ÚSES u České komory architektů, autorizace č. 03 527.*

#### Seznam vymezených skladebných částí ÚSES a jejich stručná charakteristika:

##### Lokální biocentrum „Pod lesem“ (LBC 1)

- na hranici s k. ú. Dobřenec – v ÚP Mašřov jako LBC 116;
- návaznost v západním směru – VÚ Hradiště (RBC 1151 Lopota – Houšřka), v severním směru – obec Mašřov (LBK 116/L);
- lesní mezofilní biocentrum na protáhlé vyvýšenině západovýchodní orientace, kóta „Pod lesem“ 542,1 m n. m.;
- dle biotopového mapování zčásti L6.4 (habitat 9110).

##### Lokální biocentrum „Za statkem“ (LBC 2)

- na hranici s k. ú. Nová Ves – v ÚP Nepomyšř jako LC 8;

- na biokoridoru Doláneckého potoka (mezi úseky LBK 1, LBK 2);
- plocha v potenciálně vlhkých loukách omezená (odvodnění, Dolánecký potok – meliorační strouha), většinu biocentra tvoří navazující nízká stráň jižní expozice s teplomilně laděnými porosty trav a keřů;
- dle biotopového mapování – stráň T3.4D (6210), mezofilní louky T1.1, křoviny K3.

#### Lokální biocentrum „Velký rybník“ (LBC 3)

- na biokoridoru pravostranného bezejmenného přítoku Doláneckého potoka (mezi úseky LBK 3, LBK 4);
- rybochovný rybník o velikosti 9 ha, navazující litorální pás, olšina, na hrázi dvouřadá linie dubů letních (včetně památného stromu);
- výskyt čolka velkého a kuňky ohnivě (druhy Natura 2000);
- dle biotopového mapování V1C (3150), L2.2 (91E0).

#### Nadregionální biokoridor Pustý zámek - K53 (K45)

- vymezen v krátkém úseku v dotyku s jižní hranicí k. ú. Podbořanský Rohozec pro společenstva reprezentující osu mezofilní hájovou NRBK;
- stávající lesní a luční plochy mezofilního charakteru, hospodářsky využívané.

#### Lokální biokoridor Doláneckého potoka (úseky: LBK 1, LBK 2)

- pramenný a horní úsek potoka, který je v plochách zemědělské půdy přeměněn na meliorační strouhu;
- stávající, převážně spíše potenciální výskyt lužních (nivních) společenstev je omezen na úzký pás podél vodoteče, v minimálním šířkovém parametru pro biokoridor (20 m) se vyskytují často společenstva mezofilního charakteru - dáno je to úpravami toku a jeho příbřežní zóny, kterými byla ještě zesílena nízká vodnatost a celkový nevelký význam pro hydrofilní a hygofilní biotu;
- v západní části řídký až mezernatý úzký břehový doprovod dřevin, ve východní části k.ú. Podbořanský Rohozec plně funkční stav – jasanové olšiny;
- dle biotopového mapování místy L2.2 (91E0), většinou však průchod plochami mezofilních luk T1.1 (6510) a agrokultur, okrajově i T3.4D (6210), pásy křovin K3.

#### Lokální biokoridor pravostranného bezejmenného přítoku Doláneckého potoka (úseky: LBK 3, LBK 4)

- krátký málo vodnatý potok, pod hrází Velkého rybníka (úsek LBK 4) biokoridor plně funkční (jasanová olšina), nad rybníkem (LBK 3); meliorační strouha s řídkou linií dřevin



- dle biotopového mapování L2.2 (91E0), částečně i T1.9 (6410), pás křovin K3.

#### Interakční prvek „Rohozecký potok“

- drobný potok v jeho pramenné části a úseku horního toku, napřímen do podoby meliorační strouhy, okolní plochy odvodněny;
- západně od zástavby řídký až mezernatý úzký břehový doprovod dřevin, východně od zástavby širší odvodněná niva, louky, místy zarůstání dřevinami – navazující neudržované plochy;
- v biotopovém mapování místy mezofilní louky T1.1 (6510), křoviny K3.

#### Interakční prvek „Kříž“

- bezlesá vyvýšenina s kótou 521,8, porosty teplomilných keřů a travin, k severu úzký pás křovinaté meze až na hranici s k. ú. Dobřenec (obec Mašfov) – napojení na navazující interakční prvek ÚSES;
- doporučuje se zachovat tradiční obhospodařování (kosení, pastva);
- dle biotopového mapování vedeno jako „mozaika“ (habitat 6210).

Vysvětlivky - Katalog biotopů ČR (Chytrý M. et al., 2001):

biotop T1.1 – mezofilní ovsíkové louky (odpovídá habitatu v mapování Natura 6510)

T1.9 – střídavě vlhké bezkolencové louky (6410)

T3.4D – širokolisté suché trávníky (6210)

L2.2 – údolní jasanovo-olšové luhy (91E0)

L6.4 – středoevropské bazifilní teplomilné doubravy (9110)

V1C – makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod s bublinatkou jižní a obecnou (3150)

K3 – vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (-)

### c.4.3.) vodní hospodářství a protipovodňová opatření

#### c.4.3.1.) Hydrologické předpoklady vodohospodářského řešení

Území se nachází ve srážkovém stínu Doupovských hor. Oblast náleží k povodí Labe, dále k povodí Ohře a toky jsou sbírány Libocí.

V území se nachází žádaný významný tok I. až III. řádu, řešené území je průtokovou oblastí a zčásti i prameništění oblastí některých menších toků. Územím protékají dva vodní toky – Rohozecký a Dolánecký potok, přičemž Dolánecký potok pramení přímo v území, Rohozecký potok pramení bezprostředně za jeho západní hranicí.

Kromě husté sítě toků se zde nachází i významná vodní nádrž - rybník Velký Rohozec. Dále sem zasahují i lokality se stagnující vodou (rákosíště). Čistota vody je průměrná, zhoršuje se průtokem obcemi nebo zemědělskou půdou. Stupeň čistoty je 2. až 3.

#### c.4.3.2.) Ohrožení povodněmi

Dolánecký potok má v celé délce stanovené záplavové území pro 5, 20 a 100 letou vodu, které stanovil KÚ ÚK č.j.: 153374/ZPZ/08/Dolánecký p/Ko, ze dne 12.12.2008 na základě zpracované Studie záplavového území toku Dolánecký potok km 0,000 – 21,900 (zpracovatel – Vodní cesty Praha, 7/2008). Záplavové území Doláneckého potoka je vzdálené jak od současného zastavěného území, tak i od navržených rozvojových ploch a nepředstavuje limit rozvoje obce.

Rohozecký potok protéká středem obce, v krátkém úseku je zatrubněn. Tento drobný vodní tok nemá stanovené záplavové území a zatím nepředstavoval povodňové ohrožení pro Podbořanský Rohozec. Návrh územního plánu nepřipouští novou výstavbu v bezprostřední blízkosti potoka, mimo rámec územního plánu je nutno vyčistit koryto potoka a odstranit vegetaci bránící odtoku vod při přiválovém dešti.

#### c.4.3.) dobývání nerostů

Do území zasahují dvě výhradní netěžené plochy ložisek nerostných surovin:

IČ 322880100 Dětaň západ (stavební kámen)

IČ 319380100 Dětaň sever (stavební kámen)

Do území zasahuje okraj netěženého dobývacího prostoru 71065 Dětaň IV (stavební kámen).

Dále se v území nacházejí dvě chráněná ložisková území:

19760001 Nepomyšl II (kaolin)

22880100 Dětaň IV (stavební kámen)

Územní plán respektuje výše uvedené plochy a dobývací prostory. Vzhledem k tomu, že všechny uvedené lokality zasahují pouze okraje řešeného území ve značné vzdálenosti od zastavěného území a navrhovaných rozvojových ploch, není plochami pro dobývání nerostů rozvoj Podbořanského Rohozce prakticky nijak limitován.

### **c.5.) vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Vyhodnocení koncepce návrhu územního plánu ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je součástí samostatné přílohy odůvodnění – **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

**d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje uplatnil dne 22.3.2010 požadavek na posouzení územního plánu obce Podbořanský Rohozec z hlediska vlivů na životní prostředí se zaměřením na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí:

- plochy letiště pro ultralehká letadla, rekreace a pro sport.

Na základě tohoto stanoviska bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v úplném rozsahu dle stavebního zákona.

**Výsledek: Návrh územního plánu vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území jako základu pilíře životního prostředí (návrh kanalizace a ČOV, návrh ÚSES), zvyšuje potenciál území pro rozvoj podnikání v zemědělství (hospodářský pilíř) a nabídkou ploch pro bydlení a občanskou vybavenost zvyšuje potenciál území pro zlepšení podmínek sociální soudržnosti.**

Zpracovatelem dokumentace SEA je Mgr. Alena Kubešová, Ph.D. (osvědčení odborné způsobilosti dle zák. č. 100/2001 Sb., čj. 3269/468/OPVŽP/99, ze dne 24.03.1999), ve které navrhuje SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, při respektování opatření uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při výběru druhové skladby izolační a krajinné zeleně budou respektovány dané stanovištní podmínky, využity původní rostlinné druhy a zajištěna odpovídající druhovou pestrost.
2. Využití ploch BI-1, BI-2, BI-3, BI-4, BI-5, OS1, OS2 a P\*1 je podmíněno dodržením povinností vyplývajících z §21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Urbanisticko-architektonický návrh využití plochy OS1, OS2 bude posouzen z hlediska vlivu na krajinný ráz území z důvodu potenciálního rizika ovlivnění obrazu obce a narušení krajinného rázu území.
4. Využití plochy VZ 1 je podmíněno dodržením hlukových a imisních limitů z důvodu ochrany přilehlého obytného prostředí. Dále je využití možné za předpokladu respektování hmotových proporcí okolní zástavby. Charakter objektů je nutné přizpůsobit výrazu sídla.
5. Plocha pro provoz ultralehkých letadel nesmí zhoršit poměry v území. Ve vymezeném území nelze umísťovat stavby trvalé ani dočasné s výjimkou značení a stožárů. Povrch pozemku zůstane nezpevněný s trvalým travním porostem.

**Tyto podmínky, nezbytné pro souhlasné stanovisko, jsou návrhem územního plánu plně respektovány.**

### e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Z hlediska struktury půdního fondu (druhů pozemků) v území výrazně převládají zemědělské pozemky, kterých je celkem 434 ha (77,2 % z celkové výměry), z nich je 319 ha trvalých travních porostů (v dřívějším názvosloví luk a pastvin) a 111 ha orné půdy. Zatravnění ZPF tedy činí 73,6 %, zatímco zornění 25,5 %. Zahrad jsou 3 ha, ovocných sadů 1 ha. Lesy zaujímají pouze 55 ha – lesnatost je 9,7 %. Dalšími druhy pozemků, které se vyskytují v k.ú. Podbořanský Rohozec, jsou: vodní plochy – 18 ha, zastavěné plochy – 6 ha, ostatní plochy – 49 ha. Oproti tomuto současnému stavu (údaje k 31.12.2009) byla původní výměra k.ú. Podbořanský (Německý) Rohozec v roce 1948 téměř dvojnásobná - 1.015 ha (stejná byla i v roce 1845). Role + louky + pastviny + zahrady (= dnešní ZPF) tvořily 511 ha (50,3 %), lesy 470 ha (46,3 %). Zastoupení druhů pozemků v rozsahu dnešního území správního obvodu obce (výměra 562 ha) bylo v poměru zemědělská půda / lesy přibližně obdobné, ovšem intenzita využití ZPF byla výrazně vyšší – v souhrnu 88,5 % výměry zemědělské půdy byla orná půda (role). Ostatní plochy a neplodná půda tvořily pouze 1,9 % celkové výměry, zatímco v současnosti je to 8,7 %. Mapové podklady ukazují, že již v době, kdy v území hospodařili původní obyvatelé, byly drobné vodní toky napříměny do stávajících linií tak, aby k zemědělství mohla být využita půda v maximálním rozsahu. Naopak mapy stabilního katastru 1:2 880 (1824 – 1843) dokládají podobu přirozených tras potoků.

#### Zemědělský půdní fond – předpokládané záborů

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF je graficky znázorněno ve výkrese II.6, který je součástí odůvodnění návrhu ÚP.

Níže uvedená tabulka zobrazuje výčet jednotlivých záborů ZPF:

Kód plochy	Funkce	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	V souč. zast. území	Výměra m <sup>2</sup>	Zábor ZPF m <sup>2</sup>
BI 1	Plocha bydlení - individuální v rodinných	Trvalý travní porost	4.28.14	III.	ne	4361	4361
BI 2	Plocha bydlení - individuální v rodinných	Trvalý travní porost	4.29.29	V.	ne	11310	11310
			4.28.44	V.			
BI 3	Plocha bydlení - individuální v rodinných	Trvalý travní porost	4.28.44	V.	ne	5520	5520
BI 4	Plocha bydlení - individuální v rodinných	Trvalý travní porost	4.28.44	V.	ne	7937	7937
			4.68.11	V.			
BI 5	Plocha bydlení - individuální v rodinných	Trvalý travní porost	4.28.01	II.	ano	2021	-
			4.68.11	V.		350	-

<b>OS 1</b>	Plocha občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport	Orná půda	4.39.39	V.	ne	7119	7119
<b>OS 2</b>	Plocha občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport	Trvalý travní porost	4.39.39	V.	ne	15722	15722
			4.28.44.	V.			
<b>TV 1</b>	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Trvalý travní porost	4.28.44	V.	ne	1000	1000
			4.68.11	V.			
<b>P*1</b>	Plocha veřejných prostranství	Trvalý travní porost	4.28.44	V.	ne	712	712
<b>P*2</b>	Plocha veřejných prostranství	Orná půda	5.68.11	V.	ne	1488	850
		Trvalý travní porost	5.68.11	V.			450
		Trvalý travní porost	5.28.14	IV.			188
<b>VZ 1</b>	Plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	Trvalý travní porost	4.28.01	II.	ne	86780	37460
			4.28.14	III.			19050
			4.38.16	IV.			30270
<b>ZÁBORY ZPF – II.TŘÍDA OCHRANY ZPF</b>							37460
<b>ZÁBORY ZPF – III.TŘÍDA OCHRANY ZPF</b>							23411
<b>ZÁBORY ZPF – IV.TŘÍDA OCHRANY ZPF</b>							188
<b>ZÁBORY ZPF – V.TŘÍDA OCHRANY ZPF</b>							80890
<b>PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF CELKEM (100%)</b>							<b>141949</b>

Celkový zábor ZPF tvoří 14,19 ha, z toho:

půda II. třídy ochrany	3,75 ha (26,4 %)
půda III. třídy ochrany	2,34 ha (16,5 %)
půda IV. třídy ochrany	0,02 ha (0,1 %)
půda V. třídy ochrany	8,09 ha (57,0 %)

Zábor představuje 3,27% z celkové výměry zemědělské půdy, která činí 434ha.

Celkový rozsah zastavitelných ploch je 14,43 ha, z toho zábor zemědělské půdy tvoří 98%. Z celkového záboru ZPF je 8,68 ha (61%) navrženo pro zemědělskou výrobu, kde se předpokládá minimální podíl staveb vůči zemědělsky obhospodařovaným pozemkům.

Zábor je udržitelný v poměru k požadovanému rozvoji území. Zábor byl v průběhu projekčních prací minimalizován na nezbytně nutnou míru.

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Návrh ÚP respektuje stávající zemědělský areál a objekty zemědělské výroby a vymezuje jejich plochy v grafické části návrhu ÚP jako plochy s rozdílným způsobem využití (kap. f) – Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ).

Tento areál se návrhem ÚP nemění a vymezením zastavitelných ploch není ohrožena jeho zemědělská činnost v řešeném území.

Návrh ÚP vymezuje novou plochu zemědělské a lesnické výroby VZ 1 v návaznosti na stávající zemědělský areál.

### Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Komplexní pozemkové úpravy nebyly v k.ú. Podbořanský Rohozec dosud provedeny.

Z hlediska struktury půdního fondu (druhů pozemků) v území výrazně převládají zemědělské pozemky, kterých je celkem 434 ha (77,2 % z celkové výměry), z nich je 319 ha trvalých travních porostů (v dřívějším názvosloví luk a pastvin) a 111 ha orné půdy. Zatravnění ZPF tedy činí 73,6 %, zatímco zornění 25,5 %. Zahrad jsou 3 ha, ovocných sadů 1 ha. Lesy zaujímají pouze 55 ha – lesnatost je 9,7 %. Dalšími druhy pozemků jsou: vodní plochy – 18 ha, zastavěné plochy – 6 ha, ostatní plochy – 49 ha.

V řešeném území se vyskytují následující půdy:

černozemě – na spraši, středně těžké, bez skeletu až skeletované;

hnědozemě – hluboké středně těžké, bez skeletu;

rendziny – těžké půdy bez skeletu, slabě oglejené;

hnědé půdy – středně těžké na bazických substrátech, skeletované;

nevyvinuté půdy – mělké, středně až silně skeletované, kyselé;

sklonité půdy – lehké, středně těžké až těžké půdy na svažitéch terénech;

oglejené půdy – středně těžké bez skeletu až slabě skeletované;

lužní půdy – střední až těžké půdy bez skeletu;

hydromorfní půdy – středně těžké až těžké, záplavové.

Území spadá do klimatického regionu, který lze charakterizovat jako mírně teplý, mírně suchý s převáženě mírnou zimou. Řešené území náleží do oblasti se srážkovou anomálií větrného stínu Krušných hor. Klima z části ovlivňují lesní komplexy Doupovských hor.

Dle odvozené mapy radonového rizika se území nachází v oblasti radonového rizika nízkého.

Zemědělství řešeného území nemá vyhrazený směr. Na orné půdě se pěstují obiloviny, píceňiny a olejniny. Plochy s ornou půdou vykazují ekologickou labilitu, místy jsou však vytvořeny systémy remízů a mezí, která tato specifická místa částečně stabilizují. Relativně ekologicky stabilní jsou trvalé travní porosty.

Ekologická stabilita území je posílena vymezením prvků ÚSES.

#### Pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh územního plánu nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Hospodaření v lesích je ponecháno v rámci stávajících schválených Lesních hospodářských plánů a osnov.

Návrh ÚP respektuje pásmo 50 m od lesa.

#### Investice do půdy

Na pozemky, kde byly v minulosti provedeny meliorace, zasahuje z navržených rozvojových ploch pouze plocha TV 1 pro výstavbu ČOV. Při výstavbě ČOV je nutno existenci melioračních zařízení vzít v úvahu a postupovat tak, aby nedošlo k narušení jejich funkce.

### **III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **Zpracovatel dokumentace SEA:**

Mgr. Alena Kubešová, Ph.D.

Závist 1159

156 00 Praha 5 - Zbraslav

e-mail: alena.kubesova@seznam.cz

osvědčení odborné způsobilosti dle zák. č. 100/2001 Sb.,

čj. 3269/468/OPVŽP/99, ze dne 24.03.1999

### **1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI**

Povinnost posoudit soulad ÚP Podbořanský Rohozec s cíli ochrany životního prostředí, prezentovanými ve strategických dokumentech vnitrostátní úrovně, je dána požadavky přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely tohoto posouzení byly vybrány relevantní strategické dokumenty na národní a krajské úrovni. Hodnocení je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit ÚP Podbořanský Rohozec k cílům životního prostředí a možných dopadů na relevantní cíle v oblasti životního prostředí stanovené národními a krajskými strategickými dokumenty. Pro primární výběr cílů byly využity především koncepce zaměřené na rozvoj území, ale také koncepce zaměřené na ochranu životního prostředí a sektorové koncepce.

### **Zásady celkové koncepce rozvoje ÚP Podbořanský Rohozec**

*Územní plán Podbořanský Rohozec sleduje následující zásady rozvoje území:*

- vytvářet podmínky pro zvýšení úrovně kvality životního prostředí;
- při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí;
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (brownfields);

- hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření;
- respektovat při rozvoji obce kvalitní přírodní a krajinné prvky území, chránit je a rozšiřovat;
- vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) na území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy;
- při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;
- vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví;
- vymezovat plochy pro bydlení s takovými podmínkami plošného a prostorového uspořádání území, které nenaruší krajinný ráz území, s respektem na stávající zástavbu obce, s ohledem na zkvalitnění dopravních vazeb a technického vybavení území;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

## **Přehled využitých strategických dokumentů**

### Národní koncepce

- Politika územního rozvoje ČR (2008)
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2004 – 2010 (2004)
- Strategie udržitelného rozvoje ČR (2004)
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007 – 2013 (2006)
- Zásady urbánní politiky 2007 – 2013 (2007)

- Program rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013 (2007)
- Plán hlavních povodí České republiky 2007 – 2012 (2007)
- Státní energetická koncepce ČR (2004)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (1998)
- Dopravní politika ČR 2005 – 2013 (2005)
- Národní program snižování emisí České republiky (2007)
- Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy (2004)
- Akční program zdraví a životního prostředí ČR (1998)
- Zdraví 21 (1998)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2000)

#### Krajské koncepce

- Program rozvoje Ústeckého kraje 2008 – 2013 (2008)
- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje 2006 – 2020 (2006)
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji (2003)
- Strategie rozvoje venkovských oblastí Ústeckého kraje (2003)
- Integrovaný krajský program snižování emisí Ústeckého kraje (2009)
- Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje (2009)

#### **Sumární hodnocení vazeb Územního plánu Podbořanský Rohozec k národním a regionálním dokumentům**

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních a krajských koncepcí k navrženým prioritám Územního plánu Podbořanský Rohozec za použití následující stupnice:

1 – koncepce je relevantní dané prioritě ÚP

0 – koncepce není relevantní dané prioritě ÚP

Národní strategické dokumenty

Název koncepce	Vybrané hlavní zásady koncepce ÚP Podbořanský Rohozec													Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní Územnímu plánu Podbořanský Rohozec
	zvýšení úrovně kvality ŽP	preferovat komplexní způsob využití území	vytvářet v území podmínky k odstraň. důsledků náhlých hospod. změn	předpoklady pro polyfunkční využívání brownfields	podpora přestaveb, revitalizací a sanací území, ochrana nezastavěného území a veřejné zeleně	ochrana stávajícího charakteru krajiny	respektovat a chránit kvalitní přírodní a krajinné prvky území	vymezit a chránit souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, zejména v antropogenní narušených plochách	zachovat propustnost a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny	vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod	zlepšovat dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopr. infrastruktury	vymezovat plochy pro bydlení s ohledem na charakter KR	vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu	
Politika územního rozvoje ČR (2008)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</li> <li>• Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území.</li> <li>• Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit.</li> <li>• Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</li> <li>• Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako</li> </ul>

Název koncepce	Vybrané hlavní zásady koncepce ÚP Podbořanský Rohozec													Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní Územnímu plánu Podbořanský Rohozec
	zvýšení úrovně kvality ŽP	preferovat komplexní způsob využití území	vytvářet v území podmínky k odstraň. důsledků náhlých hospod. změn	předpoklady pro polyfunkční využívání brownfields	podpora přestaveb, revitalizací a sanací území, ochrana nezastavěného území a veřejné zeleně	ochrana stávajícího charakteru krajiny	respektovat a chránit kvalitní přírodní a krajinné prvky území	vyomezit a chránit souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, zejména v antropogenní narušených plochách	zachovat dostupnost a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny	vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod	zlepšovat dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopr. infrastruktury	vymezovat plochy pro bydlení s ohledem na charakter KR	vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu	
														<p>alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</li> </ul>
<b>Státní politika životního prostředí ČR pro období 2004 – 2010</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V rámci systému územního plánování respektovat limity rozvoje území a územních rezerv ve vztahu k ochraně přírodního a krajinného prostředí.</li> <li>• Zkvalitňovat územní systém ekologické stability.</li> <li>• Chránit krajinu a půdu před záboru (omezením rozšiřování měst a obcí mimo současná zastavěná území, zvyšováním efektivity využití zastavěných území).</li> <li>• Zpřístupňovat krajinu budováním polních cest, cyklostezek, pěších turistických tras, naučných a tematických stezek.</li> <li>• Při modernizaci silniční sítě využívat především stávající silnice, popř. jejich koridory a omezit tím fragmentaci krajiny novými trasami a nesnižovat průchodnost krajiny pro živočichy.</li> <li>• Zvýšit prevenci ochrany před povodněmi a zmírnit dopady období sucha zvýšením retenční a retardační schopnosti krajiny, zpomalením a vyrovnáním odtoku</li> </ul>

Název koncepce	Vybrané hlavní zásady koncepce ÚP Podbořanský Rohozec													Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní Územnímu plánu Podbořanský Rohozec
	zvýšení úrovně kvality ŽP	preferovat komplexní způsob využití území	vytvářet v území podmínky k odstraň. důsledků náhlých hospod. změn	předpoklady pro polyfunkční využívání brownfields	podpora přestavb, revitalizací a sanací území, ochrana nezastavěného území a veřejné zeleně	ochrana stávajícího charakteru krajiny	respektovat a chránit kvalitní přírodní a krajinné prvky území	vyomezit a chránit souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, zejména v antropogenní narušených plochách	zachovat dostupnost a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny	vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod	zlepšovat dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopr. infrastruktury	vymezovat plochy pro bydlení s ohledem na charakter KR	vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu	
														<p>srážkové vody a snížením erosních účinků povrchově odtékající vody.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabránit přílišné fragmentaci krajiny a podpořit její ekologickou stabilitu.</li> <li>• Zajistit opatření ke zprůchodňování (stávajících nově budovaných) komunikací na migračních cestách živočichů.</li> <li>• Snížit zábory nenarušené krajiny pro nové aktivity.</li> <li>• Zvýšit efektivnost využití zastavěných území.</li> <li>• Snížovat zátěž populace v sídle z expozice dopravním hlukem.</li> </ul>
<b>Strategie udržitelného rozvoje ČR (2004)</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimalizovat střety zájmů mezi hospodářskými aktivitami a ochranou životního prostředí a kulturního dědictví, hmotného i nehmotného.</li> <li>• Zvyšovat retenční schopnost krajiny s cílem snížit riziko povodní.</li> <li>• Snížovat podíl obyvatel vystavených nadměrnému hluku.</li> <li>• Podporovat ekologické formy cestovního ruchu.</li> <li>• Zajistit ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely.</li> <li>• V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž.</li> <li>• V oblasti územního plánování regulovat nepřiměřený růst městských aglomerací (urban sprawl) a při tvorbě územních plánů obcí dbát na větší podíl městské zeleně a</li> </ul>

Název koncepce	Vybrané hlavní zásady koncepce ÚP Podbořanský Rohozec														Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní Územnímu plánu Podbořanský Rohozec
	zvýšení úrovně kvality ŽP	preferovat komplexní způsob využití území	vytvářet v území podmínky k odstraň. důsledků náhlých hospod. změn	předpoklady pro polyfunkční využívání brownfields	podpora přestaveb, revitalizací a sanací území, ochrana nezastavěného území a veřejné zeleně	ochrana stávajícího charakteru krajiny	respektovat a chránit kvalitní přírodní a krajinné prvky území	vymezit a chránit souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, zejména v antropogenní narušených plochách	zachovat přístupnost a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny	vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod	zlepšovat dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopr. infrastruktury	vymezovat plochy pro bydlení s ohledem na charakter KR	vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu		
															vytvářet klidové zóny.
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	1	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Záchrana biotopů a ekosystémů a vytváření vhodných podmínek pro jejich další existenci.</li> <li>Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).</li> <li>Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.</li> <li>Zlepšit retenční funkci krajiny diverzifikací využíváním krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.</li> <li>Prosadit v kulturní krajině účinná protipovodňová opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.</li> <li>Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity.</li> <li>Podporovat ekologicky šetrnou dopravu, zejména chráněných krajinných oblastech a národních parcích.</li> </ul>	
Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007 – 2013	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Omezování znečišťování ovzduší.</li> <li>Pokračování v odstraňování starých zátěží a opatření k ochraně území před živelnými pohromami a haváriemi.</li> <li>Regulace nepřiměřeného růstu městských aglomerací spojená s regulací množství záborů půdy.</li> </ul>	

Název koncepce	Vybrané hlavní zásady koncepce ÚP Podbořanský Rohozec													Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní Územnímu plánu Podbořanský Rohozec
	zvýšení úrovně kvality ŽP	preferovat komplexní způsob využití území	vytvářet v území podmínky k odstraň. důsledků náhlých hospod. změn	předpoklady pro polyfunkční využívání brownfields	podpora přestaveb, revitalizací a sanací území, ochrana nezastavěného území a veřejné zeleně	ochrana stávajícího charakteru krajiny	respektovat a chránit kvalitní přírodní a krajinné prvky území	vymezit a chránit souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, zejména v antropogenní narušených plochách	zachovat přístupnost a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny	vytvářet podmínky pro zvýšení přírozně retenční srážkových vod	zlepšovat dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopr. infrastruktury	vymezovat plochy pro bydlení s ohledem na charakter KR	vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu	
														<ul style="list-style-type: none"> <li>Posílení biodiverzity a ekologické stability v rámci území ČR.</li> </ul>
Zásady urbánní politiky 2007 – 2013	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zajistit trvale udržitelná sídla.</li> <li>Sanovat a efektivně využívat upadající plochy, staré průmyslové areály apod.</li> </ul>
Program rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ochrana jakosti povrchových a podzemních vodních zdrojů prostřednictvím opatření zaměřených na protierozní ochranu a vhodné používání zemědělského půdního fondu.</li> <li>Přispět k zemědělskému využívání půdy ve znevýhodněných oblastech.</li> <li>Ochrana biodiverzity.</li> <li>Trvale udržitelné využití zemědělské půdy.</li> </ul>
Plán hlavních povodí České republiky 2007 – 2012	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů.</li> <li>Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny.</li> <li>Udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů.</li> <li>Omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.</li> </ul>
Státní energetická	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalizace emisí skleníkových plynů, zejména oxidu</li> </ul>



Název koncepce	Vybrané hlavní zásady koncepce ÚP Podbořanský Rohozec													Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní Územnímu plánu Podbořanský Rohozec
	zvýšení úrovně kvality ŽP	preferovat komplexní způsob využití území	vytvářet v území podmínky k odstraň. důsledků náhlých hospod. změn	předpoklady pro polyfunkční využívání brownfields	podpora přestaveb, revitalizací a sanací území, ochrana nezastavěného území a veřejné zeleně	ochrana stávajícího charakteru krajiny	respektovat a chránit kvalitní přírodní a krajinné prvky území	vyvézt a chránit souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, zejména v antropogenní narušených plochách	zachovat dostupnost a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny	vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod	zlepšovat dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopr. infrastruktury	vymezovat plochy pro bydlení s ohledem na charakter KR	vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu	
koncepce ČR														uhličitého, v souladu s mezinárodními závazky České republiky, vyplývajícími zejména z Kjótského protokolu, minimalizace ekologického zatížení budoucích generací.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udržovat, chránit i vytvářet esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu. Zároveň udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností.</li> <li>• Při plánování a umísťování nových dopravních staveb brát v úvahu přirozené migrační cesty živočichů a rostlin a respektovat návaznost biokoridorů, výstavba migračních přechodů.</li> <li>• Vytvářet podmínky pro přežití volně žijících živočichů v krajině.</li> <li>• Navrhovat a realizovat obnovu vodního režimu blízkého přírodě v kontextu celého povodí, jehož se týká. Ochrana před velkými vodami diferencovat podle toho, zda jde o usměrnění záplav nebo o zabránění ničivým účinkům povodní. Podporovat funkci ekosystémů údolních niv a mokřadů, prosazovat ekologicky žádoucí hospodaření na zemědělských plochách v údolní (zejména zaplavované) nivě. Obnovovat přirozené retenční prvky, suché poldry, drobné vodní nádrže.</li> <li>• Podporovat rozvoj šetrné (ekologicky únosné) turistiky, zejména ekoturistiky zaměřené na poznávání a prožívání přírodních i krajinných krás. Využívat ekoturistiky k ekologické výchově veřejnosti, ke zvýšení zahraničního cestovního ruchu</li> </ul>

Název koncepce	Vybrané hlavní zásady koncepce ÚP Podbořanský Rohozec													Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní Územnímu plánu Podbořanský Rohozec
	zvýšení úrovně kvality ŽP	preferovat komplexní způsob využití území	vytvářet v území podmínky k odstraň. důsledků náhlých hospod. změn	předpoklady pro polyfunkční využívání brownfields	podpora přestaveb, revitalizací a sanací území, ochrana nezastavěného území a veřejné zeleně	ochrana stávajícího charakteru krajiny	respektovat a chránit kvalitní přírodní a krajinné prvky území	vymezit a chránit souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, zejména v antropogenní narušených plochách	zachovat dostupnost a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny	vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod	zlepšovat dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopr. infrastruktury	vymezovat plochy pro bydlení s ohledem na charakter KR	vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu	
														<p>i mimo tradičně navštěvovaná místa a k vytváření nových pracovních příležitostí pro místní obyvatele, zejména ve velkoplošných chráněných územích.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stanovit základní parametry rozvoje dopravy v celém státě i jednotlivých regionech z hlediska ekologické únosnosti území i z hlediska rezerv (možností, potřeb, nabídek) rozvoje území. Tomu přizpůsobit podíl mezi jednotlivými druhy dopravy jak v rámci transevropských dopravních koridorů, tak v rámci dopravní infrastruktury regionů, a to především z hlediska vlivů dopravy na zdraví populace a na ekologickou situaci v krajině.</li> </ul>
Dopravní politika ČR 2005 – 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vytvořit podmínky pro zajištění kvalitní dopravy zaměřené na její ekonomické, sociální a ekologické dopady v rámci principů udržitelného rozvoje a položit reálné základy pro nastartování změn proporcí mezi jednotlivými druhy dopravy.</li> <li>Při navrhování nových tras minimalizovat dopady na životní prostředí a provádět technická opatření pro minimalizaci vlivů výstavby na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví.</li> </ul>
Národní program snižování emisí České republiky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Příspěk k omezování emisí látek ohrožujících klimatický systém Země, zejména oxidu uhličitého a metanu.</li> </ul>

Název koncepce	Vybrané hlavní zásady koncepce ÚP Podbořanský Rohozec													Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní Územnímu plánu Podbořanský Rohozec
	zvýšení úrovně kvality ŽP	preferovat komplexní způsob využití území	vytvářet v území podmínky k odstraň. důsledků náhlých hospod. změn	předpoklady pro polyfunkční využívání brownfields	podpora přestaveb, revitalizací a sanací území, ochrana nezastavěného území a veřejné zeleně	ochrana stávajícího charakteru krajiny	respektovat a chránit kvalitní přírodní a krajinné prvky území	vyomezit a chránit souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, zejména v antropogenní narušených plochách	zachovat dostupnost a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny	vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod	zlepšovat dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopr. infrastruktury	vymezovat plochy pro bydlení s ohledem na charakter KR	vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu	
Akční program zdraví a životního prostředí ČR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zajistit takovou strukturu využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninového prostředí, půdy a klimatu a snižování hluchosti).</li> <li>Chránit podzemní i povrchové vody před kontaminací.</li> </ul>
Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vytvářet podmínky pro výstavbu cyklistické infrastruktury.</li> </ul>
Zdraví 21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.</li> </ul>
Strategie ochrany před povodněmi	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zachovat, resp. obnovit přirozené retenční akumulční schopnosti krajiny, vodních toků a údolních niv.</li> </ul>

Krajské strategické dokumenty

Název koncepce	Vybrané hlavní zásady koncepce ÚP Podbořanský Rohozec													Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní Územnímu plánu Podbořanský Rohozec
	zvýšení úrovně kvality ŽP	preferovat komplexní způsob využití území	vytvářet v území podmínky k odstraň. důsledků náhlých	předpoklady pro polyfunkční využívání brownfields	podpora přestaveb, revitalizací a sanací území, ochrana nezastavěného území a veřejné	Ochrana stávajícího charakteru krajiny	respektovat a chránit kvalitní přírodní a krajinné prvky území	vyomezit a chránit souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, zejména v antropogenní narušených plochách	zachovat přístupnost a minimalizovat rozsah fragmentace	vytvářet podmínky pro zvýšení přírodné retence srážkových vod	zlepšovat dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopr. infrastruktury	vyomezovat plochy pro bydlení s ohledem na charakter KR	vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu	
<b>Program rozvoje Ústeckého kraje 2008 – 2013</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvoj dopravy - zajistit efektivní vnější a vnitřní dopravní propojení kraje a zlepšit kvalitu a bezpečnost dopravní sítě, rozvoj dopravní obslužnosti.</li> <li>Životní prostředí a zemědělství - zlepšit kvalitu všech složek životního prostředí a zajistit revitalizaci území poškozených těžbou a emisemi ze zvláště velkých zdrojů znečišťování.</li> <li>Podpora ekonomického rozvoje – zlepšit podnikatelské prostředí, vč. prostředí podporujícího investice a rozvoj nových a stávajících firem.</li> <li>Cestovní ruch a kultura - rozvoj veřejné infrastruktury a služeb pro cestovní ruch.</li> <li>Podpora regionálního rozvoje - zkvalitnit řízení udržitelného rozvoje s využitím moderních přístupů územního plánování, zlepšit životní podmínky v menších obcích a venkovských oblastech.</li> </ul>
<b>Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje 2006 – 2020</b>	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>Revitalizace obcí a měst Ústeckého kraje s důrazem na obnovu zastaralého bytového fondu, výstavbu nových bytů a rekonstrukci chátrajících kulturních a technických památek.</li> <li>Zvyšování kvality ovzduší v souvislosti s prevencí ochrany zdraví</li> </ul>	

Název koncepce	Vybrané hlavní zásady koncepce ÚP Podbořanský Rohozec													Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní Územnímu plánu Podbořanský Rohozec
	zvýšení úrovně kvality ŽP	preferovat komplexní způsob využití území	vytvářet v území podmínky k odstraň. důsledků náhlých	předpoklady pro polyfunkční využívání brownfields	podpora přestaveb, revitalizací a sanací území, ochrana nezastavěného území a veřejné	Ochrana stávajícího charakteru krajiny	respektovat a chránit kvalitní přírodní a krajinné prvky území	vymežit a chránit souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, zejména v antropogenní narušených plochách	zachovat přístupnost a minimalizovat rozsah fragmentace	vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod	zlepšovat dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopr. infrastruktury	vymezovat plochy pro bydlení s ohledem na charakter KR	vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu	
														<p>obyvatelstva snížením produkce emisí znečišťujících látek ze stacionárních a liniových zdrojů znečišťování ovzduší.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Efektivní a dostatečně rychlá revitalizace nevyužívaných zdevastovaných ploch a objektů („brownfields“) Ústeckého kraje, sanace starých ekologických zátěží a omezení živelné výstavby na „zelené louce“ mimo kompaktně zastavěná území měst a obcí.</li> <li>• Diverzifikaci „land-use“, systémem dílčích opatření a kontinuální péčí dlouhodobě zajistit zlepšení ekologických funkcí krajiny Ústeckého kraje.</li> <li>• Zpracovat za přímé účasti veřejnosti a schválit ve všech obcích Ústeckého kraje územně plánovací dokumentaci do roku 2020.</li> </ul>
<b>Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podpora pozitivního přístupu obcí k rozvoji trvale udržitelných forem cestovního ruchu v turisticky exponovaných oblastech kraje.</li> <li>• Podpora budování sportovní infrastruktury.</li> </ul>
<b>Strategie rozvoje venkovských oblastí Ústeckého kraje</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostupnost a obslužnost venkovských oblastí, dopravní a technická infrastruktura.</li> <li>• Vzhled obcí a krajiny, zvýšení celkové kvality venkovského prostředí, využití opuštěných a zchátralých budov, revitalizace a ochrana krajiny a přírodních hodnot území.</li> </ul>
<b>Integrovaný</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podpora obnovitelných a alternativních zdrojů energie.</li> </ul>

Název koncepce	Vybrané hlavní zásady koncepce ÚP Podbořanský Rohozec													Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní Územnímu plánu Podbořanský Rohozec
	zvýšení úrovně kvality ŽP	preferovat komplexní způsob využití území	vytvářet v území podmínky k odstraň. důsledků náhlých	předpoklady pro polyfunkční využívání brownfields	podpora přestaveb, revitalizací a sanací území, ochrana nezastavěného území a veřejné	Ochrana stávajícího charakteru krajiny	respektovat a chránit kvalitní přírodní a krajinné prvky území	vymežit a chránit souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, zejména v antropogenní narušených plochách	zachovat dostupnost a minimalizovat rozsah fragmentace	vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod	zlepšovat dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopr. infrastruktury	vymezovat plochy pro bydlení s ohledem na charakter KR	vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu	
krajský program snižování emisí Ústeckého kraje														
Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přeměna topných systémů v domácnostech.</li> <li>• Podpora alternativních zdrojů energie.</li> <li>• Snižování příspěvku k imisní zátěži obyvatel omezením emisí z dopravy, odklonění tranzitní dopravy mimo oblasti obytné zástavby (obchvaty apod.).</li> <li>• Parkovací politika.</li> <li>• Podpora cyklistické dopravy.</li> <li>• Opatření k omezování prašnosti – technická opatření u problematických areálů (doly, lomy apod., výsadba izolační zeleně s protiprašnou funkcí u zdrojů prašnosti).</li> </ul>

## **Témata životního prostředí a stanovení referenčního hodnotícího rámce**

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit ÚP Podbořanský Rohozec (resp. priorit územního plánování obce) k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle byly formulovány tak, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro daná témata ochrany životního prostředí a zároveň postihovaly vazbu rozvoje a využití území na dané témata. Hlavní otázkou pro hodnocení bylo, zda a jak jsou daná témata (reprezentovaná příslušnými cíli ochrany životního prostředí) zohledněna v konceptu Územního plánu Podbořanský Rohozec.

### **Téma: Ovzduší**

- **Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci**

*Indikátor: Podíl území s překročenými kritickými zátěžemi ovzduší*

*Zdroj dat: ČHMÚ, ČSÚ*

- **Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země**

*Indikátor: Množství emisí skleníkových plynů (zejména CO<sub>2</sub>)*

*Zdroj dat: ČHMÚ, ČSÚ*

- **Podporovat ekologicky šetrné formy dopravy (železniční, cyklistické)**

*Indikátor: Množství železničních spojů, Délka cyklotras a cyklostezek*

*Zdroj dat: MD, KÚ, Obecní úřad Podbořanský Rohozec, ČSÚ*

### **Téma: Voda**

- **Snížit znečištění podzemních a povrchových vod**

*Indikátor: Míra znečištění vod*

*Zdroj dat: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém*

- **Zvýšit retenční schopnost krajiny**

*Indikátor: Počet revitalizačních akcí*

*Zdroj dat: AOPK ČR, CENIA*

### **Téma: Půda**

- **Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné plochy (ochrana ZPF)**

*Indikátor: Podíl plochy odňaté ze ZPF*

*Zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální*

- **Využít území definovaná jako brownfields**

*Indikátor: Plocha znovu využitého území (brownfields)*

*Zdroj dat: Obecní úřad Podbořanský Rohozec*

### **Téma: Lesy**

- **Podporovat mimoprodukční funkce lesa**

*Indikátor: Rozloha lesů s mimoprodukční funkcí/rozloha hospodářských lesů*

*Zdroj dat: Obecní úřad Podbořanský Rohozec, Krajský úřad, MZe*

**Téma: Ochrana přírody a krajiny****- Chránit krajinný ráz**

*Indikátor: Množství zásahů v krajině (staveb, investičních záměrů, atp.)*

*Zdroj dat: MŽP, AOPK ČR, KÚ, Obecní úřad Podbořanský Rohozec*

**Téma: Odpady****- Konceptně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje**

*Indikátor: Množství produkovaného odpadu z domácností, zemědělství i průmyslové výroby*

*Zdroj dat: ČSÚ*



## 2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN

### 2.1. Ovzduší a klimatické podmínky

#### Kvalita ovzduší

Ve správním území obce Podbořanský Rohozec nejsou provozovány zvláště velké a velké zdroje znečištění ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Imisní situace řešeného území je ovlivňována zejména zvláště velkými a velkými zdroji znečišťování ovzduší provozovanými v oblasti Severočeské hnědouhelné pánve. Ze zdrojů lokalizovaných nejbližší řešenému území se jedná o Elektrárnu Tušimice a Elektrárnu Pruněřov.

Plošné znečišťování ovzduší z lokálních topenišť a malých zdrojů znečišťování ovzduší imisní situaci ovlivňují v zimním období. V území není dosud realizována plošná distribuce zemního plynu.

#### Klimatické podmínky

Řešené území obce Podbořanský Rohozec náleží do mírně teplé klimatické oblasti, označené v členění dle E.Quitta (1971) MT4. Pouze nejzápadnější část území je řazena k oblasti MT3.

MT4 – léto krátké, mírné, suché až mírně suché, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima normálně dlouhá, mírně teplá, suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky (60–80 dní). Průměrná teplota v lednu –2 až –3 °C, průměrná teplota v červenci 16 až 17 °C. Srážkový úhrn ve vegetačním období 350–450 mm, srážkový úhrn v zimním období 250–300 mm.

MT3 - léto krátké, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem, zima normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá, s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky (80–100 dní). Průměrná teplota v lednu –3 až –4 °C, průměrná teplota v červenci 16 až 17 °C. Srážkový úhrn ve vegetačním období 350–450 mm, srážkový úhrn v zimním období 250–300 mm.

Pozn.: Vzhledem k tomu, že se území nachází ve srážkovém stínu, je celkový roční úhrn srážek zejména v případě oblasti MT4 nižší, než by odpovídalo užitému univerzálnímu členění pro území celého Česka.

Roční průměrná teplota v Podbořanském Rohozci je cca. 7 °C, roční průměrný srážkový úhrn cca. 520 mm (stanice Doupov - 6,4 °C, 671 mm, stanice Žlutice - 7,0 °C, 525 mm). Území na východním úbočí Doupovských hor se nachází, vzhledem k převládajícímu větrnému proudění od západu, ve srážkovém stínu jak Doupovských hor, tak (a výrazněji) Krušných hor. Na východních svazích Doupovských hor je srážkový gradient velmi prudký, na krátké vzdálenosti klesají průměrné roční srážkové úhrny z cca. 750 mm (ve výškách 700 m n.m. a více) až k 500, event. 450 mm.

Projevy mezoklimatu jsou poměrně různorodé, v centrální úvalovité sníženině se sídlem Podbořanský Rohozec se vyskytují častěji lokální inverze, naopak vyvýšená místa reliéfu jsou provětrávána dobře, svahy (zejména jižně orientované) mají vlastní expoziční mezoklima.

## 2.2. Geomorfologie a geologie

Řešené území náleží dle geomorfologického členění reliéfu ČR (Czudek T. et al., 1972) do Krušnohorské soustavy, Podkrušnohorské podsoustavy, celku Doupovské hory, okrsku Rohozecká vrchovina (III B-4-c). Při západní hranici k.ú. Podbořanský Rohozec se nacházejí úpatí svahů Hradištské hornatina (III B-4-b).

### Rohozecká vrchovina

Je členitou vrchovinou na východním okraji Doupovských hor, budovaná neogenními pyroklastiky a výlevy láv převážně tefritických. Jedná se o okrajovou nižší část stratovulkánu, erozí a denudací silně rozčleněnou, s jednotlivými strukturálními hřbety a izolovanými vrchy – tabulové hory, sopečné kupy a kužele. Nejvyšším bodem je kupa Skytalského vrchu tvořená leucitickým tefritem (552 m n.m.) cca. 4 km jihovýchodně od jihovýchodní hranice k.ú. Podbořanský Rohozec.

### Hradištská hornatina

Je plochou hornatinou z třetihorních lávových výlevů tefritů a leucititů a pyroklastických uloženin. Tvoří část stratovulkánu Doupovských hor se širokým asymetrickým strukturálně denudačním hřbetem obklopujícím ústřední sníženinu sopečné kaldery z jihu, jehož mírněji ukloněné vnější svahy rozčleňují svahové potoky v řadu nižších rozsoch. Nejvyšším bodem je Hradiště (934 m n.m.).

Reliéf k.ú. Podbořanský Rohozec se generelně mírně svažuje od západu k východu, rozdíly v nadmořských výškách však nejsou významné. Nadmořská výška v absolutních hodnotách se pohybuje v rozpětí od cca. 444 m n.m. na hranici k.ú. v severovýchodním cípu (hladina Rohozeckého potoka) po cca. 568 m n.m. na hranici k.ú. v jihozápadním cípu. Georeliéf má měkkou formu, mělké úvalovité sníženiny u drobných vodních toků se střídají s nevýraznými, avšak v kontextu celého území zřetelnými vyvýšeninami na rozvodnicích potoků. Dramatičtěji zařiznut do terénu je pouze Dolánecký potok u východní hranice k.ú. (prostor u malého rybníka s bývalým Rohozeckým mlýnem - Rustermuehle). Vyvýšeniny kruhově lemují sídlo Podbořanský Rohozec, většinou jsou bezlesé, vlivem absence hospodaření však zarůstající keři i stromy (borovice, smrky): „Kříž“ na severu – 521,8 m n.m., s podružným travnatým jižním vrcholem 514,4 m n.m., „U hradu“ (event. „U hájku“) na východě – 520,8 m n.m., bezejmenná protáhlá vyvýšenina na jihu v lokalitě „Za statkem“ – cca. 522 m n.m.; lesním porostem jsou kryty kopec tvaru kupy v jižní části s místním názvem „U židovského hřbitova“ (event. „Na kamenném“) – 521,6 m n.m. a výběžek nevýrazného hřbetu Doupovských hor „Pod lesem“ na severní hranici k.ú. – 542,1 m n.m.

### 2.3. Hydrologické poměry

Řešené území náleží hydrograficky do hlavního povodí řeky Labe, dílčích povodí Ohře a Liboce.

Ohře - č.h.p. 1-13-02-104. V celém úseku je vodohospodářsky významným tokem. Významné jsou odběry vody pro zásobování průmyslu, zvláště energetiky (Podkrušnohorský přivaděč).

Liboc - č.h.p. 1-13-03-001. Pramení u Jeseně v 685 m n.m., ústí zleva do Ohře u Libočan v nadmořské výšce 210 m n.m. Plocha povodí je 339,4 km<sup>2</sup>, délka toku 44,9 km, průměrný průtok u ústí 1,68 m<sup>3</sup>/s. Vodohospodářsky významný tok, pstruhová voda na větší části toku.

Vodní toky

Řešeným územím protékají 2 potoky, potok Dolánecký v jižní části území a Rohozecký potok protékající přibližně středem řešeného území. V krátkém úseku v centru obce je zatrubněn.

Dolánecký potok má v celé délce stanovené záplavové území.

Režim odtoku povrchových vod v území je výrazně ovlivněn melioračními strouhami, které odvodňují převážnou část zemědělských ploch řešeného území.

Vodní plochy

V řešeném území se nachází 4 vodní plochy (vodní nádrž na návsi a 3 rybníky). Největší z nich je rybník Velký Rohozec (též Velký rybník) v jihovýchodní části řešeného území.

### 2.4. Půdní poměry

Pro řešené území jsou typické hnědozemní, na živiny bohaté půdy. Převládají eutrofní kambizemě, na prudších svazích eutrofní rankery, v nevýrazných nivách a úvalovitých údolích drobných vodních toků (zejména Doláneckého potoka a jeho pravostranného přítoku od Nové Vsi) jsou obvyklé především úzké pásy fluvizemí – fluvických černic, zatímco jinde obvyklé glejové půdy niv (gleje fluvické, fluvizemě glejové) se vyskytují jen v malém rozsahu, mj. v důsledku polohy území v oblasti s vláhovým deficitem i v důsledku minulých zásahů do vodního režimu v území (odvodnění, rychlý odtok vod přímými trasami vodotečí), omezený výskyt je u Velkého rybníka (rybníka Velký Rohozec). Na suchém východním úpatí Doupovských hor se často vyskytují i kambizemní pararendziny, případně s karbonátovou složkou.

### 2.5. Biogeografie

Celé území obce Podbořanský Rohozec je v biogeografickém členění ČR (Culek M. et al., 1996) zařazeno do Doupovského bioregionu (1.13). Z hlediska geologického se jedná o jednotný útvar – denudační trosku mohutného stratovulkánu, kde se čedičové příkrovy mnohonásobně střídají s pokryvy pyroklastik. V Doupovském bioregionu se vyskytují společenstva 1.

(extrazonální výskyt) až 5. vegetačního stupně, tedy od subxerofilních (zakrslých) teplomilných doubrav po jedlové bučiny. Převážnou část zaujímá Vojenský výcvikový prostor Doupov (Vojenský újezd Hradiště), pro nějž je typická mozaika travinobylinných společenstev, porostů keřů a listnatých lesíků, které vznikly sukcesí na opuštěných a neobhospodařovaných bývalých zemědělských pozemcích.

Potenciální přirozenou vegetaci východního okraje Doupovského bioregionu tvoří mozaika různých vegetačních typů. Rozšířené jsou teplomilné doubravy sv. *Quercion petraeae* - nejčastěji se jedná o mochnové doubravy (*Potentillo albae-Quercetum*) s dubem zimním, letním, habrem obecným, lípou srdčitou. V extrémních jižně orientovaných svazích se vyskytují břekové doubravy (*Sorbo torminalis-Quercetum*). Vyšší polohy zaujímají květnaté bučiny, zejména as. *Violo reichenbachianae-Fagetum*. V přechodových polohách (úpatí svahů, mírnější sklony mimo jižní kvadrant) jsou potenciální přirozenou vegetací černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Druhově bohaté lesní lemy jsou teplomilně laděny (*Geranion sanguinei*). U potoků jsou potenciální vegetací lužní lesy: ostřicová jasenina (*Carici remotae-Fraxinetum*) na lesních prameništích a podél potůčků, ptačincová olšina (as. *Stellario-Alnetum glutinosae*) podél větších potoků (Dolánecký potok na východě k.ú.) - druhově bohaté tří až čtyřpatrové olšovojasanové lužní lesy, v nichž dominují olše lepkavá a jasan ztepilý, v keřovém patře střemcha obecná a některé druhy vrb.

Přirozenou náhradní vegetaci na nejextrémnějších výsušných a výslunných lokalitách na východním okraji Doupovského bioregionu tvoří úzkolisté stepní trávníky sv. *Festucion valesiacae*, širokolisté sv. *Bromion erecti*, navazují na ně méně extrémní typy podsv. *Coronillo-Festucenion rupicolae*, místy i acidofilní sv. *Koelerio-Phleion phleoidis*. V plochých odlesněných lokalitách se nejčastěji vyskytují ovsíkové louky sv. *Arrhenatherion elatioris*. Na vlhkých stanovištích jsou louky sv. *Calthion* nebo *Molinion*, v jádrech sníženin i vegetace sv. *Caricion davallianae*.

Druhově bohatá hercynská flora a fauna je zde převážně teplo- a suchomilná. Typickými druhy ptáků na východním okraji Doupovských hor jsou pěnice vlašská, bramborníček černohlavý, strakapoud prostřední, lelek lesní, strnad luční. V lesních porostech pravidelně hnízdí výr velký, čáp černý a včelojed lesní. V rozptýlených remízcích a malých lesíčkách, které většinou navazují na nivy drobných vodních toků, hnízdí luňák červený. V mokřadních biotopech se rozmnožují poměrně početné populace čolka velkého, kuňky ohnivé a jiných obojživelníků. V území se vyskytují rys ostrovid, jelen evropský, jelen sika, jezevec lesní, kuna lesní, sysel obecný, zmije obecná, užovky aj. Z typických rostlin lze uvést např. hvozdík lesní, hořeček brvitý, pcháč bělohlavý. V rámci Doupovského bioregionu byly na území obce Podbořanský Rohozec vymezeny (Culek M. et al., 2005) typy biochor:

3BI – rozřezané plošiny na bazických vulkanitech v suché oblasti 3. vegetačního stupně

Biochora je vymezena na obvodu Doupovských hor v pahorkatině s táhlými svahy, členěnými mělkými úvaly, suchými údolími, místy se vyskytují i jednotlivé vyvýšeniny s plochými návršími.

3Db – podmáčené sníženiny na bazických horninách 3. vegetačního stupně  
Reliéf biochory představují ploché konkávní segmenty, z morfometrického hlediska se jedná o roviny s členitostí do 30 m. Dominantní složkou krajiny jsou pole na odvodněných půdách někdejších mokřin a vlhkých luk.

Ve fyto geografickém členění (BÚ ČSAV Průhonice, 1987) náleží území k fyto geografické oblasti termofytikum, fyto geografickému obvodu České termofytikum, okresu Doupovská pahorkatina (č. 1), jen nejzápadnější pruh území k okresu Doupovské vrchy (29) v rámci obvodu Českomoravského mezofytika, oblasti mezofytikum.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhaeuslová Z., 2001) se v území velkoplošně vyskytovala společenstva mapovací jednotky černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), jen k západnímu okraji k.ú. Podbořanský Rohozec z prostoru Vojenského újezdu Hradiště zasahují květnaté bučiny - mapovací jednotka violková bučina (*Violo reichenbachianae-Fagetum*).

Dle mapy geobotanické rekonstrukce (Mikyška R. et al., 1968) se na území k.ú. Podbořanský Rohozec vyskytují jednotky: květnaté bučiny, dubohabrové háje, subxerofilní doubravy, luhy a olšiny.

Současný stav vegetace je výrazně určen hospodařením člověka v minulých stoletích. Území je z 90 % odlesněno, dřívější intenzivní zemědělské hospodaření v posledních desetiletích do značné míry nahradilo lukaření a pastevectví. Lesní porosty jsou v k.ú. Podbořanský Rohozec a jeho okolí různého charakteru. Některé mají zcela hospodářský, nepůvodní charakter – tvořeny jsou smrkem či borovicí (např. les v lokalitě „Pod lesem“). Některé jsou smíšené, jehličnato-listnaté. I na území k.ú. Podbořanský Rohozec se vyskytují lesní porosty přirozeného či přírodě blízkého charakteru – doubrava na kopci „U židovského hřbitova“ („Na kamenném“) či jasanové olšiny u Velkého rybníka a v pásu podél potoka mezi tímto rybníkem a východní hranicí k.ú. Podbořanský Rohozec.

V omezeném rozsahu se v území vyskytují úzké linie břehových porostů u dalších vodních toků, ojediněle jsou křovinaté meze. Častěji se porosty teplomilných keřů (zejména hloh, růže šípková, trnka) vyskytují v menších plochách na vyvýšeninách reliéfu.

## 2.6. Ochrana přírody a krajiny

### Zvláště chráněná území

V řešeném území nejsou vyhlášena žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### Natura 2000

Natura 2000 je soustavou chráněných území evropského významu, která je tvořena, na základě dvou směrnic ES, dvěma dílčími kategoriemi: ptačí oblasti (PO), evropsky významné lokality (EVL).



**Ptačí oblast Doupovské hory** (evropský kód CZ0411002, v Ústředním seznamu ochrany přírody AOPK ČR vedena pod č. 2305, vyhlášena Nařízením vlády č. 688/2004 Sb., celková výměra - 63.116,7 ha).

Do PO Doupovské hory náleží území obce Podbořanský Rohozec v celém rozsahu. Předmětem ochrany jsou populace čápa černého, včelojeda lesního, výra velkého, motáka pochopa, chřástala polního, lelka lesního, žluny šedé, datla černého, pěnice vlašské, tuhyka obecného, lejska malého a jejich biotopy.

Ochrana je v Nařízení vlády č. 688/2004 Sb. definována prostřednictvím výčtu činností, které je možno provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody; zároveň jsou v NV definovány rozsáhlé výjimky, takže omezení se např. generelně netýkají možností využívání území vojenského újezdu pro potřeby obrany státu či speciálně letecké aplikace chemických látek z důvodu hospodaření na orné půdě.

Doupovské hory jsou hnízdištěm 148 ptačích druhů. Převládají zde druhy lesních a lučních společenstev. Ptačí oblast je zřízena pro celkem 11 druhů přílohy I. Směrnice ES, ale i některé další druhy uvedené v příloze I. tu mají významné populace. Kromě kritériových druhů v oblasti hnízdí např. tetřev obecný, skřivan lesní, sokol stěhovavý, rákosové porosty rybníků obývá bukač velký a vlhké louky a prameniště bekasina otavní.

V oblasti Doupovských hor je vymezeno rovněž Významné ptačí území (Important Bird Area - IBA) Doupovské hory v systému koordinovaném mezinárodním sdružením BirdLife International (založeno 1922). V území u Podbořanského Rohozce je lokalita IBA vymezena poněkud odlišně od PO (pro jejíž vymezení byla důležitým podkladem) – celá severovýchodní cca. polovina území obce, včetně zastavby sídla, není do lokality IBA zařazena.

**Evropsky významná lokalita Doupovské hory** (evropský kód CZ0424125, v Ústředním seznamu ochrany přírody AOPK ČR vedena pod č. 2801, vyhlášena Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů). Do evropského seznamu zařazena dle Sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu, celková výměra dle přílohy NV č. 132/2005 Sb. - 12.584,7146 ha).

Do EVL Doupovské hory náleží západní a jižní část území obce Podbořanský Rohozec. Předmětem ochrany je celkem 6 typů stanovišť, 1 druh rostliny (koniklec otevřený), 6 druhů živočichů (čolek velký, kuňka ohnivá, hnědásek chrastavcový, netopýr černý, netopýr velký, losos atlantský).

Na území Podbořanského Rohozce je z hlediska soustavy Natura 2000 nejvýznamnější výskyt kuňky ohnivé a čolka velkého v prostoru Velkého rybníka (rybníka Velký Rohozec) a dále k jihu (mokřad jižně od Nové Vsi). V obou lokalitách je jejich existence ohrožena zejména v suchém období z důvodu vysychání mokřadních poloh, v lokalitě Velkého rybníka dále intenzivním chovem ryb, případně zásahem do stávajících litorálních porostů či užíváním chemických postřiků.

**Evropsky významná lokalita Hradiště** (navazuje na EVL Doupovské hory na území VÚ Hradiště, tedy západně za stávající hranicí k. ú. Podbořanský Rohozec).

### **Významné krajinné prvky**

Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP „ze zákona“ patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci. Na území obce Podbořanský Rohozec není registrován žádný VKP.

### **Památné stromy**

Na území obce Podbořanský Rohozec jsou vyhlášeny 2 památné stromy dle zákona č. 114/1992 Sb. V roce 2003 vyhlásil za památný strom MěÚ Podbořany dub letní (*Quercus robur*) na hrázi Velkého rybníka (rybníka Velký Rohozec), p.p.č. 830. V Ústředním seznamu ochrany přírody (ÚSOP) je veden pod č. 101835 a názvem „Dub u Nové Vsi“, obvod kmene má 580 cm, nachází se v západní části dvouřadých dubových výsadeb různého stáří. V roce 2004 MěÚ Podbořany vyhlásil jako památný strom další dub letní (*Quercus robur*), a to soliterní strom na pastvině p.p.č. 240/1, v lokalitě „U dubu“. V ÚSOP je veden pod č. 101834 a názvem „Dub v Podbořanském Rohozci“, obvod kmene má 620 cm. Nachází se v západním cípu k.ú. Podbořanský Rohozec, jihozápadně od malého rybníčku na Doláneckém potoce. Pro oba památné stromy platí ochranné pásmo ze zákona – kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 130 cm.

### **Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) krajiny představuje krajinnou infrastrukturu, která je obdobou infrastruktur technických, ekonomických či kulturních. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je ÚSES, jeho vytváření a ochrana, jednou z hlavních forem ochrany přírody a krajiny. Vytváření ÚSES je veřejným zájmem.

Ve správním obvodu obce Podbořanský Rohozec jsou vymezeny skladebné části ÚSES lokální a nadregionální úrovně:

- lokální biokoridor Doláneckého potoka (úseky: LBK 1, LBK 2),
- lokální biokoridor pravostranného bezejmenného přítoku Doláneckého potoka (úseky: LBK 3, LBK 4),
- lokální biocentrum „Pod lesem“ (LBC 1),
- lokální biocentrum „Za statkem“ (LBC 2),
- lokální biocentrum „Velký rybník“ (LBC 3),
- nadregionální biokoridor pustý zámek – K53 (K45),

### Interakční prvky

V řešeném území jsou vymezeny tyto interakční prvky:

- interakční prvek „Rohozecký potok“,
- interakční prvek „Kříž“.

## **2.7. Kulturní a historické hodnoty území**

Řešené území bylo osídleno již v předhistorické době a je poznamenáno řadou kultur (keltskou, slovanskou, germánskou). Z archeologického hlediska se jedná o území velice cenné, v převážné části zastavěného území je vymezena plocha s archeologickými nálezy.

V současné době nejsou na území obce vyhlášeny památkové rezervace či zóny ve smyslu § 5 a 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Přehled registrovaných nemovitých kulturní památek**

Obec	Část obce	Číslo rejstříku	Památko
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	43043/5-1330	Tvrz Budiš, archeologické stopy
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	43014/5-1331	Kaple Notburgy
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	43228/5-1332	Hrad Křečov

Jihovýchodně od obce se nachází židovský hřbitov založený r.1856 s cca 90 náhrobky (bez památkové ochrany).

## **2.8. Předpoklady dalšího vývoje bez provedení koncepce územního plánu**

Bez provedení koncepce územního plánu lze očekávat nahodilý vývoj území bez komplexního řešení jeho prostorového a funkčního uspořádání. Nelze zabezpečit účelný rozvoj sídla.

Hlavním cílem koncepce územního plánu Podbořanský Rohozec je zachování sídlení funkce obce a ochrana stávajících hodnot území. Koncepce ÚP zajišťuje zachování kompaktního charakteru sídla, vytváří předpoklady pro zkvalitnění veřejných prostranství a přiměřený hospodářský rozvoj území.



### **3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

Žádná z charakteristik životního prostředí nebude v důsledku uplatnění koncepce Územního plánu Podbořanský Rohozec významně ovlivněna. Popis složek životního prostředí je uveden v kapitole 2, zjištěné potenciální vlivy jsou popsány v kapitole 5.

#### **4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

Uplatněním koncepce nebudou ovlivněna zvláště chráněná území. Vyhodnocení vlivů koncepce na lokality Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality) je zpracováno v samostatné dokumentaci.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány problémy a jevy, které by mohly být uplatněním územního plánu významně negativně ovlivněny.

## **5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných**

### **Vlivy na ovzduší**

Naplnění předložené koncepce nebude spojeno s negativními vlivy na kvalitu ovzduší řešeného území.

K lokálnímu nárůstu emisí dojde v souvislosti s nárůstem počtu rodinných domů z důvodu absence plošné distribuce zemního plynu či jiných zdrojů tepla v řešeném území. Vytápění objektů je v zájmovém území doposud zajišťováno především spalováním pevných paliv.

V souladu se Strategií rozvoje svazku obcí Podbořansko, s ohledem na značnou vzdálenost stávajících plynovodů a pokles zájmu obyvatel o plynofikaci, nepředpokládá územní plán plynofikaci obce.

Na ploše pro výrobu a skladování VZ-1 nebude instalován spalovací zdroj. Plocha bude využita pro zemědělské účely.

Využití ostatních ploch vymezených ÚP Podbořanský Rohozec nebude spojeno s významnými vlivy na kvalitu ovzduší.

### **Vlivy na povrchové a podpovrchové vody**

Uplatněním koncepce ÚP Podbořanský Rohozec nedojde k významné změně v režimu povrchových a podzemních vod.

ÚP Podbořanský Rohozec nevymezuje zpevněné plochy v rozsahu, který by ovlivnil režim odtoku povrchových vod v území. Dílčí zvýšení rozsahu zpevněných ploch je kompenzováno vymezením ploch pro skladebné části ÚSES. Zvýšením rozsahu ploch mimolesní zeleně dojde ke zvýšení retenční schopnosti a protierozní ochrany území.

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území Doláneckého potoka, který protéká jižní částí zájmového území.

Plocha BI-4 je vymezena při levém břehu Rohozeckého potoka, který protéká středem obce. Tento potok nemá stanovené záplavové území a doposud pro obec nepředstavoval povodňové ohrožení.

Z koncepčního hlediska je kladně hodnoceno vymezení plochy pro výstavbu ČOV 300 EO (TV1) na východním okraji obce a návrh veřejné kanalizace v celé obci. Územní plán navrhuje vybudování splaškové gravitační kanalizace. Plocha pro výstavbu ČOV je vymezena při levém břehu Rohozeckého potoka při východním okraji obce.

## Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)

### Zemědělský půdní fond

V důsledku uplatnění koncepce dojde k ovlivnění půdního fondu. Územní plán navrhuje rozvojové plochy, jejichž využití bude spojeno se záborů ZPF (orná půda a trvalé travní porosty). Zábor ZPF byl stanoven na 14,43 ha.

*Celkový rozsah požadovaných ploch, údaje o třídě ochrany ZPF (ha)*

Celkem	Uvnitř zastavěného území	Mimo zastavěné území	Zábor ZPF	Třída ochrany ZPF				
				1	2	3	4	5
14,43	0,24	14,19	14,19	0	3,75	2,34	0,02	8,09

### Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou naplněním koncepce ÚP Podbořanský Rohozec dotčeny.

### Vlivy na horninové prostředí

Horninové prostředí nebude naplněním koncepce ÚP Podbořanský Rohozec ovlivněno.

### Ochrana přírody

Naplnění koncepce ÚP Podbořanský Rohozec nebude spojeno s negativními vlivy na zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a památné stromy. ÚP Podbořanský Rohozec vymezuje prvky územního systému ekologické stability. Naplněním této části koncepce ÚP dojde k závaznému vymezení skladebných částí ÚSES a vytvoření podmínek pro realizaci (doplnění) skladebných částí ÚSES. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucích ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační propustnosti území a zvýšení estetických hodnot území.

Plochy vymezené ÚP Podbořanský Rohozec přímo nezasahují do skladebných částí ÚSES. Zpracovatel SEA nepředpokládá omezení funkcí lokálního biokoridoru Doláneckého potoka v důsledku využití plochy P\*2 vymezené pro přístupovou komunikaci k židovskému hřbitovu.

Vyhodnocení vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 je zpracováno v samostatné dokumentaci.

### Fauna, flóra a biologická rozmanitost

Naplněním předkládané koncepce nedojde k negativnímu ovlivnění flóry, fauny či biodiverzity v území. Naopak je z tohoto pohledu kladně hodnocen návrh vymezení územního systému ekologické stability. Ochranou a doplněním skladebných částí ÚSES dojde ke zvýšení ekologické stability a biodiverzity území.

## Krajina

Naplněním koncepce ÚP Podbořanský Rohozec dojde k ovlivnění krajiny a krajinného rázu řešeného území. Koncepce obsahuje části, jejichž naplnění přispěje ke zvýšení kvality krajinného prostředí a zároveň jsou zde vymezeny plochy, jejichž využití bude spojeno s vlivy potenciálně negativními.

Z hlediska vlivu na krajinu a krajinný ráz území je kladně hodnoceno vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability. Doplnění výsadeb v prvcích ÚSES přispěje ke zvýšení estetických hodnot území, zvýšení ekologické stability území a zpestření struktury krajiny. Ochranou a doplněním skladebných částí ÚSES dojde ke zvýšení estetických hodnot a zpestření struktury krajiny.

Potenciálně negativně může být krajinný ráz řešeného území ovlivněn v důsledku využití vymezených ploch pro tělovýchovu a sport. ÚP stanovuje podmínky využití uvedených ploch. V podmínkách podmíněně přípustného využití těchto ploch jsou uvedeny:

- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí.

Dle podmínek prostorového uspořádání bude zástavba řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví.

Zpracovatel SEA upozorňuje na riziko ovlivnění krajinného rázu a obrazu obce. Plocha OS 2 je vymezena v pohledově silně exponovaném prostoru, plocha OS 1 na dílčím krajinném horizontu. V případě zastavění objemově významnou stavbou či větším počtem staveb dojde k narušení obrazu obce. Výšková hladina objektů je v porovnání s výškovou hladinou staveb na plochách pro bydlení – v rodinných domech vyšší.

Na základě provedeného hodnocení je navrženo využití plochy OS1 a OS2 prověřit z hlediska vlivu na krajinný ráz území.

## Obyvatelstvo

Naplněním koncepce ÚP Podbořanský Rohozec bude spojeno s potenciálně kladnými vlivy na obyvatelstvo.

Kladně je hodnocena část koncepce směřující ke zlepšení obytného prostředí sídla. Koncepce vytváří podmínky pro rozvoj sídla odpovídající jeho venkovskému charakteru. Vymezuje nové plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy pro tělovýchovu a sport. ÚP vymezuje plochy pro výstavbu kanalizační sítě a ČOV. Realizace těchto staveb přispěje ke zvýšení hygienických standardů v obci.

Zpracovatel dokumentace nepředpokládá překročení hygienických limitů pro hlukovou zátěž v důsledku využití plochy pro přistávání ultralehkých letadel vymezené cca. 400 m od západního okraje obce.

## Kulturní a historické hodnoty

Naplnění předložené koncepce nebude spojeno s významnými negativními vlivy na kulturní a historické hodnoty území.

Rozvojové plochy BI-1, BI-2, BI-3, BI-4, BI-5, OS1, OS2 a P\*1 jsou vymezeny v území s archeologickými nálezy. Využití těchto ploch je podmíněno splněním povinností vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**V příloze dokumentace je uvedeno tabelární hodnocení vymezení rozvojových ploch.**

## Územní rezervy

ÚP Podbořanský Rohozec vymezuje v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a ZÚR Ústeckého kraje<sup>1</sup> koridor územní rezervy pro elektrické vedení 400 kV Verněřov – Vítkovice. Vymezení koridoru pro územní rezervu není spojeno s žádným negativním vlivem na sledované složky životního prostředí. Ve smyslu §36 odst.1 stavebního zákona (č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) je tento koridor navržen k územní ochraně za účelem pověření možnosti budoucího využití. Nejedná se tedy o umístění konkrétního záměru ani na základě tohoto vymezení nelze, bez schválení změny ZÚR Ústeckého kraje a změny ÚP Podbořanský Rohozec, takový záměr umístit.

V případě využití koridoru územní rezervy pro umístění návrhu záměru elektrického vedení 400 kV lze očekávat významné negativní vlivy zejména ve vztahu k ochraně přírody a krajiny (obecná ochrana - krajina a krajinný ráz, ÚSES, VKP; zvláštní ochrana - Natura 2000, zvláště chráněné druhy živočichů) a ochraně nerostného bohatství (za účelem jeho využití).

Nadzemní elektrické vedení 400 kV představuje významný negativní zásah do krajinného rázu území, a to i v případě jeho umístění do souběhu s již existujícím nadzemním elektrickým vedením.

Koridor pro územní rezervu R-TE zasahuje do plochy lokálního biocentra LBC 3 vymezeného v prostoru rybníku Velký Rohozec a jeho břehových porostů a kříží lokální biokoridor LBK 2. V případě využití koridoru pro stavbu VVN 400 kV musí být provedena opatření k vyloučení / minimalizaci vlivu na uvedené skladebné části ÚSES a VKP2. Území je rovněž součástí soustavy Natura 2000.

Koridor pro územní rezervu R-TE zasahuje do CHLÚ Nepomyšl, CHLÚ Dětaň a dobývacího prostoru Dětaň. Využití koridoru pro stavbu VVN 400 kV je podmíněno souladem se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

---

<sup>1</sup> V době zpracování této dokumentace nebyly ZÚR Ústeckého kraje schváleny.

<sup>2</sup> Rybník Velký Rohozec je významným krajinným prvkem ve smyslu §3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

## **6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

Návrh ÚP Podbořanský Rohozec je vypracován invariantně.

Potřebné údaje pro zpracování dokumentace byly získány:

- literární rešerší (viz seznam použité literatury),
- z Návrhu ÚP Podbořanský Rohozec (Ing. Václav Jetel, 2011)
- z Návrhu ÚP Podbořanský Rohozec, dokumentace Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Volf, 2011)
- vlastním terénním průzkumem.

Údaje obsažené v ÚPD a ostatních územně plánovacích podkladech jsou zpracovatelem SEA hodnoceny jako postačující pro posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a zdraví obyvatelstva v rozsahu daném přílohou zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu zpracování SEA se nevyskytly nedostatky či problémy při shromažďování údajů, které by znemožňovaly formulaci závěrů. Dostupné informace jsou pro účely vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí dostatečné.

## **7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

Při výběru druhové skladby izolační a krajinné zeleně respektovat dané stanovištní podmínky, využívat původní rostlinné druhy a zajistit odpovídající druhovou pestrost.

Využití ploch BI-1, BI-2, BI-3, BI-4, BI-5, OS1, OS2 a P\*1 je podmíněno dodržáním povinností vyplývajících z §21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Urbanisticko-architektonický návrh využití plochy OS 1 a OS2 je nutno posoudit z hlediska vlivu na krajinný ráz území z důvodu potenciální rizika ovlivnění obrazu obce a narušení krajinného rázu území.

Využití plochy VZ 1 je podmíněno dodržáním hlukových a imisních limitů z důvodu ochrany přilehlého obytného prostředí. Dále je využití možné za předpokladu respektování hmotových proporcí okolní zástavby. Charakter objektů je nutné přizpůsobit výrazu sídla.

Plocha pro provoz ultralehkých letadel nesmí zhoršit poměry v území. Ve vymezeném území nelze umisťovat stavby trvalé ani dočasné s výjimkou značení a stožárů. Povrch pozemku zůstane nezpevněný s trvalým travním porostem.



## 8. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do Územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Hodnocení priorit ÚP Podbořanský Rohozec			
Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v ÚP Podbořanský Rohozec)	Komentář
<b>Ovzduší</b>	Podporovat ekologicky šetrné formy dopravy (železniční, cyklistické).	Obsaženo v zásadách celkové koncepce rozvoje obce.	--
<b>Voda</b>	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Ochrana vod obsažena v koncepci ÚP.	ÚP vymezuje plochy pro vybudování splaškové kanalizace a výstavbu ČOV.
	Zvýšit retenční schopnost krajiny.	Obsaženo v zásadách celkové koncepce rozvoje obce.	--
<b>Půda</b>	Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF).	Ochrana ZPF obsažena v koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot.	Cíl respektován. Rozvojové plochy obce vymezeny v návaznosti na zastavěné území.
	Využít území definovaná jako brownfields.	ÚP nevymezuje žádný brownfield.	--
<b>Lesy</b>	Podporovat mimoprodukční funkce lesa.	Není v prioritách ÚP Podbořanský Rohozec zmíněno.	Omezené možnosti ÚP obce řešit tento referenční cíl.
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	Chránit krajinný ráz.	Ochrana krajinného rázu obsažena v zásadách celkové koncepce rozvoje obce.	Cíl respektován.
<b>Odpady</b>	Koncepčně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje.	Není v prioritách ÚP Podbořanský Rohozec zmíněno.	Omezené možnosti ÚP obce řešit tento referenční cíl.

## **9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Ukazatele pro sledování vlivu Územního plánu Podbořanský Rohozec na životní prostředí nebyly stanoveny.

## 10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Územní plán Podbořanský Rohozec je koncepcí, která byla dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, posouzena podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán řeší správní území obce Podbořanský Rohozec.

### Současný stav životního prostředí

Kvalita ovzduší v řešeném území je ovlivňována zejména v zimním období znečištěním z lokálních topenišť.

Pro řešené území jsou typické hnědozemní, na živiny bohaté půdy. Ve struktuře ZPF převládají trvalé travní porosty. Lesnatost území je velmi nízká.

V řešeném území nejsou vyhlášena žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V území jsou vyhlášeny 2 chráněné plochy soustavy Natura 2000 – Ptačí oblast Doupovské hory, Evropsky významná lokalita Doupovské hory.

Krajinu řešeného území lze charakterizovat jako krajinu zemědělskou v morfologicky harmonicky utvářeném území. Její charakter je významně ovlivněn rozsáhlým lesním komplexem v Doupovských horách západně od hranic území obce. Ve východní části území se nachází větší vodní plocha rybníka Velký Rohozec (Velký rybník).

Územím protékají 2 potoky (Dolánecký a Rohozecký). Režim odtoku povrchových vod je zásadně přeměněn v důsledku vybudování husté sítě melioračních struh.

Na území obce jsou vyhlášeny 3 nemovitě kulturní památky a je zde vymezeno území s archeologickými nálezy.

### Výsledky hodnocení

Koncepce ÚP Podbořanský Rohozec není v rozporu s prioritami a cíli stanovenými v národních a krajských rozvojových koncepcích.

Naplnění předložené koncepce nebude spojeno s negativními vlivy na kvalitu ovzduší řešeného území.

Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody nebyly identifikovány negativní vlivy. Kladně je hodnoceno vymezení ploch a koridorů pro veřejnou kanalizaci a čistírnu odpadních vod.

Využitím ploch vymezených ÚP Podbořanský Rohozec dojde k záboru ZPF 14,19 ha. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou předloženou koncepcí dotčeny.

Koncepce nemá vliv na horninové prostředí.

Prvky v zájmu ochrany přírody nebudou koncepcí dotčeny. Zpracovatel SEA upozorňuje na potenciální riziko negativního ovlivnění krajinného rázu v případě nevhodného využití ploch pro tělovýchovu a sport. Problematika případného využití koridoru - územní rezervy pro nadzemní elektrické vedení

400 kV, vymezeného v souladu s PÚR ČR 2008 a ZÚR Ústeckého kraje, není předmětem řešení předloženého Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Naplněním koncepce nebude negativně ovlivněno obyvatelstvo. Nedojde k ovlivnění kulturních a historických hodnot území.

***Závěry hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Volf, 2011)***

ÚP Podbořanský Rohozec nemá významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Možný mírný negativní vliv byl identifikován v případě plochy pro provoz ultralehkých letadel a plochy VZ1 plocha výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba. Záměry lokalizované na dotčených pozemcích je nutno posoudit v dalších fázích jeho projektové přípravy, nicméně podmínky využití plochy stanovené v rámci posuzovaného ÚP dávají předpoklad pro následné vyloučení negativních vlivů.

Koncepce uspořádání krajiny byla hodnocena jako mírně pozitivní.

## 11. Závěry a doporučení

Vlivy ÚP Podbořanský Rohozec na sledované složky životního prostředí jsou popsány v kapitole 5 této dokumentace. Opatření k vyloučení či minimalizaci potenciálně negativních vlivů jsou uvedena v kapitole 7.

**V podrobnosti náležející dokumentaci Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyly identifikovány významné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí.**

**Na základě výsledku hodnocení doporučuje zpracovatelka Vyhodnocení vlivů ÚP Podbořanský Rohozec na životní prostředí dotčenému orgánu vydání kladného stanoviska k územnímu plánu Podbořanský Rohozec.**

**Návrh stanoviska:**

### **STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚP PODBOŘANSKÝ ROHOZEC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů

**Název návrhu koncepce:** Územní plán Podbořanský Rohozec

**Umístění záměru:** kraj: Ústecký  
obec: Podbořanský Rohozec

**Předkladatel:** Obec Podbořanský Rohozec

**Zpracovatel posouzení:** Mgr. Alena Kubešová, Ph.D.  
Závist 1159  
156 00 Praha 5 - Zbraslav

autorizace dle § 19 zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj.  
3269/468/OPVŽP/99 ze dne 24.03.1999

**Průběh posuzování:**

Návrh zadání ÚP Podbořanský Rohozec byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 19.3.2011. Dne 14.4.2010 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: ÚP Podbořanský Rohozec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Posouzení bylo zaměřeno na vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí:

- Plochy pro ultralehká letadla
- Plochy rekreace
- Plochy pro sport

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k ÚP Podbořanský Rohozec bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu §18, resp. § 50 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Stanovisko:**

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení §10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

#### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ÚP Podbořanský Rohozec**

při respektování opatření uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

#### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

- Při výběru druhové skladby izolační a krajinné zeleně budou respektovány dané stanovištní podmínky, využity původní rostlinné druhy a zajištěna odpovídající druhovou pestrost.
- Využití ploch BI-1, BI-2, BI-3, BI-4, BI-5, OS1, OS2 a P\*1 je podmíněno dodržáním povinností vyplývajících z §21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Urbanisticko-architektonický návrh využití plochy OS1, OS2 bude posouzen z hlediska vlivu na krajinný ráz území z důvodu potenciální rizika ovlivnění obrazu obce a narušení krajinného rázu území.
- Využití plochy VZ 1 je podmíněno dodržáním hlukových a imisních limitů z důvodu ochrany přilehlého obytného prostředí. Dále je využití možné za předpokladu respektování hmotových proporcí okolní zástavby. Charakter objektů je nutné přizpůsobit výrazu sídla.
- Plocha pro provoz ultralehkých letadel nesmí zhoršit poměry v území. Ve vymezeném území nelze umísťovat stavby trvalé ani dočasné s výjimkou značení a stožárů. Povrch pozemku zůstane nezpevněný s trvalým travním porostem.

## Seznam zkratek

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
EO	Ekvivalentní obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
OÚ	obecní úřad
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚP	územní plán
ÚP PR	územní plán Podbořanský Rohozec
ÚSOP	Ústřední seznam ochrany přírody
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

## **PŘÍLOHOVÁ ČÁST**



## HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ

Označení plochy/koridoru	Návrh využití	Identifikované vlivy/limity využití území	Komentář SEA
BI 1	Bydlení individuální v rodinných domech	Území s archeologickými nálezy, zábor ZPF.	--
BI 2	Bydlení individuální v rodinných domech	Území s archeologickými nálezy, zábor ZPF.	--
BI 3	Bydlení individuální v rodinných domech	Území s archeologickými nálezy, zábor ZPF.	--
BI 4	Bydlení individuální v rodinných domech	Území s archeologickými nálezy, plocha vymezena při Rohozeckém potoce, zábor ZPF.	--
BI 5	Bydlení individuální v rodinných domech	Území s archeologickými nálezy, plocha vymezena při Rohozeckém potoce, zábor ZPF.	--
OS 1	Občanské vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport	Území s archeologickými nálezy, zábor ZPF.	Potenciální riziko ovlivnění krajinného rázu.
OS 2	Občanské vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport	Území s archeologickými nálezy, zábor ZPF.	Potenciální riziko ovlivnění krajinného rázu.
TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Zábor ZPF.	--
P*1	Plocha veřejných prostranství	Území s archeologickými nálezy, zábor ZPF.	--
P*2	Plocha veřejných prostranství	Lokální biokoridor, zábor ZPF.	--
VZ 1	Plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	Zábor ZPF.	Potenciální riziko ovlivnění kvality obytného prostředí a krajinného rázu.
SO 1	Plocha smíšená obytná	Zábor ZPF.	--
Z*1	Plocha sídelní zeleně	Území s archeologickými nálezy.	--
WT 01	Výstavba ČOV	Území s archeologickými nálezy.	Předpoklad zvýšení hygienických podmínek v území a zajištění ochrany kvality povrchových vod.
VT 01	Výstavba vodovodní sítě	Území s archeologickými nálezy.	Předpoklad zvýšení hygienických podmínek v území.
VT 02	Výstavba kanalizační sítě	Území s archeologickými nálezy.	Předpoklad zvýšení hygienických podmínek v území a zajištění ochrany kvality povrchových vod.

**B. VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000**

Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – dopracované znění z 29.6.2011.

Předmět hodnocení:	Návrh územního plánu Podbořanský Rohozec
Zadavatel:	Ing. Václav Jetel Trojská 365/145, 17100 Praha 7 autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541
Pořizovatel:	Městský úřad Podbořany – úřad územního plánování zastoupený Irenou Herejkovou Mírová 615, 441 17 Podbořany
Zpracovatel:	Mgr. Ondřej Volf autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (rozhodnutí č.j. 630/905/05 ze dne 19.5.2005), Javorník 56, 257 22 Čerčany
Kontakt:	T: 604 322 541 E: volfond@volny.cz
Spolupráce:	Mgr. Eva Chvojková
Konzultace:	RNDr. Oldřich Bušek Bc. Vít Tejrovský

## **1 Úvod**

Předložené hodnocení je vypracováno podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Cílem tohoto hodnocení je zjistit, zda má návrh Územního plánu obce Podbořanský Rohozec významně negativní vliv na předměty ochrany a celistvost dotčených evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO).

Hodnocena je koncepce „Územní plán obce Podbořanský Rohozec“ (dále ÚP PR) ve fázi návrhu – předložená k společnému jednání dle zákona č.183/2006 Sb. v březnu 2011. Návrh zadání ÚP PR obdržel dne 19.3.2010 Krajský úřad Ústeckého kraje. Ve svém stanovisku ze dne 14. 4. 2010 (č.j.: 1022/ZPZ/2010/SEA) konstatuje, že „územní plán obce Podbořanský Rohozec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“. Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí vydal dne 20.4. 2010 závazné stanovisko k návrhu zadání územního plánu obce Podbořanský Rohozec (č.j. OŽP-Stan-54/10-Sla). V něm je požadováno „zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Podbořanský Rohozec na soustavu Natura 2000 – evropsky významnou lokalitu Doupovské hory a ptačí oblast Doupovské hory, jelikož EVL zasahuje do západní části řešeného správního území a ptačí oblast pokrývá celé správní území.“.

Z těchto důvodů a také vzhledem k tomu, že se jedná se o koncepci ve smyslu ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, podléhá koncepci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Předložené hodnocení je zpracováno na základě objednávky zpracovatele SEA daného územního plánu – Ing. Václava Jetela.

## **2 Údaje o koncepci**

### **2.1 Základní údaje**

#### **Název územně plánovací dokumentace:**

##### **Návrh územního plánu – Podbořanský Rohozec**

**Pořizovatel:** Městský úřad Podbořany, úřad územního plánování,  
Mírová 615, 441 17 Podbořany

**Zpracoval:** Ing. Václav Jetel, autorizovaný architekt pro územní  
plánování - ČKA 3541, Trojská 365/145, 17100 Praha 7

**Objednatel:** Obec Podbořanský Rohozec

**Varianty řešení:** Návrh ÚP PR je zpracován v jedné variantě.

### **2.2 Obsah koncepce**

#### **2.2.1 Řešené území**

ÚP PR řeší území pod správou obce Podbořanský Rohozec (k.ú. Podbořanský Rohozec), obec s rozšířenou působností Podbořany, v Ústeckém kraji.

#### **2.2.2 Stručný obsah ÚP PR**

ÚP PR respektuje všechny nadřazené strategické dokumenty a územně-plánovací dokumenty schválené státem, krajem i obcí.

Posuzovaná koncepce vychází z obecných zásad rozvoje území, které jsou stanoveny takto:

- vytvářet podmínky pro zvýšení úrovně kvality životního prostředí;
- při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí;
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (brownfields);

- hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření;
- respektovat při rozvoji obce kvalitní přírodní a krajinné prvky území, chránit je a rozšiřovat;
- vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) na území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy;
- při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;
- vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví;
- vymezovat plochy pro bydlení s takovými podmínkami plošného a prostorového uspořádání území, které nenaruší krajinný ráz území, s respektem na stávající zástavbu obce, s ohledem na zkvalitnění dopravních vazeb a technického vybavení území;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

Dále jsou stanoveny konkrétní zásady koncepce rozvoje území obce:

- rozvojové plochy jsou navrženy v bezprostřední blízkosti zastavěného území tak, aby nedocházelo k nadměrné a nežádoucí urbanizaci krajiny;
- rozvojové záměry respektují a zachovávají stávající vesnický charakter obce;
- rozvojové záměry nenarušují celkový ráz správního území obce.

Hlavními cíli koncepce rozvoje území obce jsou:

- zachovat obec jako přitažlivé místo života obyvatel;
- využít hodnoty území pro zvýšení jeho atraktivity pro bydlení, turistiku, rekreaci a sport.

Základem posuzovaného ÚP PR je urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. Ta je založena na nabídce nových ploch pro **bydlení** spojené s novými rozvojovými plochami pro **občanské vybavení a zemědělskou výrobu**, doplněné o navrhované funkční systémy ostatní **veřejné infrastruktury** (doprava, technická infrastruktura a veřejná prostranství).

Tato koncepce je promítnuta do vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně a vymezených územních rezerv.

#### Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce je založena na rozvoji dvou hlavních sektorů:

- rozvojový sektor severní, který je tvořen rozvojovými plochami pro bydlení a občanskou vybavenost – tělovýchova a sport;
- rozvojový sektor jižní tvořený především plochou zemědělské výroby (rozšíření stávajícího zemědělského areálu).

Graficky je urbanistická koncepce zobrazena v příloze 1.1

#### Vymezení zastavitelných ploch

Návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které jsou uspořádány v tabulce č. 1

kód plochy	typ plochy dle vyhl. 501/2006 Sb. a metodiky Ústeckého kraje	specifické koncepční podmínky	požadována územní studie	výměra [m <sup>2</sup> ]
BI 1	Bydlení individuální v rodinných domech	Respektovat ochranná pásma VN a vodovodu formou věcného břemene. Respektovat území	ne	4361

		s archeologickými nálezy.		
<b>BI 2</b>	Bydlení individuální v rodinných domech	Respektovat území s archeologickými nálezy.	ne	11310
<b>BI 3</b>	Bydlení individuální v rodinných domech	Respektovat území s archeologickými nálezy.	ne	5520
<b>BI 4</b>	Bydlení individuální v rodinných domech	Respektovat území s archeologickými nálezy.	ne	7937
<b>BI 5</b>	Bydlení individuální v rodinných domech	Zachovat nezastavěný prostor v pásmu 20m od Rohozeckého potoka. Respektovat území s archeologickými nálezy.	ne	2371
<b>OS 1</b>	Občanské vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport	Respektovat území s archeologickými nálezy.	ne	7119
<b>OS 2</b>	Občanské vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport	Respektovat území s archeologickými nálezy.	ne	15722
<b>TV</b>	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Zachovat nezastavěný prostor v pásmu 20m od hřbitova, respektovat meliorační zařízení.	ne	1000
<b>P*1</b>	Plocha veřejných prostranství	Respektovat území s archeologickými nálezy.	ne	712
<b>P*2</b>	Plocha veřejných prostranství	Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny (ÚSES)	ne	1488
<b>VZ 1</b>	Plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	Respektovat limity využití území vyplývající z ochrany přírody a krajiny, ZPF a veřejné infrastruktury	ne	86780

.

### Vymezení ploch přestavby

Návrh ÚP dále vymezuje plochu přestavby SO 1 a plochu vymezení systému zeleně – viz. tabulka 2

kód plochy	typ plochy dle vyhl. 501/2006 Sb. a metodiky Ústeckého kraje	specifické koncepční podmínky	požadována územní studie	orientační výměra [m <sup>2</sup> ]
<b>SO 1</b>	Plocha smíšená obytná	V ploše přednostně umísťovat bydlení funkčně provázané se zemědělskou nebo drobnou nerušící výrobou.	ne	8278
<b>Z*1</b>	Plocha sídelní zeleně	Izolační zeleň oddělující hřbitov a ČOV od obytné plochy.	ne	2068

### Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

#### Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy se návrhem ÚP nemění. ÚP nevymezuje nové plochy pro silniční ani železniční dopravu, ani pro dopravu v klidu nebo pro dopravní

zařízení. Cyklistická doprava je vedena po stávajících pozemních komunikacích. Pěší doprava je vymezena v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství.

#### Technická infrastruktura

ÚP nevymezuje nové plochy pro vodárenská zařízení, vymezuje plochu TV 1 pro výstavbu ČOV (300 EO). ÚP navrhuje výstavbu veřejné kanalizační sítě v obci. Další změny ÚP nenavrhuje.

#### Občanské vybavení, veřejná prostranství

ÚP vymezuje plochy OS 1 a OS 2 občanského vybavení pro tělovýchovu a sport. Návrh ÚP umožňuje využití vymezené plochy smíšené nezastavěného území (parc. č. 132/1) pro provoz ultralehkých letadel – sportovní létání. ÚP vymezuje nové plochy veřejných prostranství - P\*1 a P\*2.

#### Koncepce uspořádání krajiny

V rámci koncepce jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy, které jsou nositeli koncepce uspořádání krajiny: plochy vodní a vodohospodářské; plochy sídelní zeleně; plochy krajinné zeleně; plochy zemědělské; plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území.

Stanovené krajinné plochy mají za cíl vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území. Dále mají umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenšími dopady do krajiny a s co největší mírou kompenzačních opatření za zábor krajiny.

Koncepce stanovuje priority pro rozvoj obce. Z nich jsou pro stav přírodních složek krajiny významné zejména:

- vhodně doplňovat zástavbu v pásu navazujícím na linii Rohozeckého potoka formou využití proluk a stavebních parcel – zbořeníšť;
- podporovat zachování zemědělského obhospodařování pozemků v současném rozsahu a formě (dominantní pastevectví a lukaření);
- usilovat o nápravu v minulosti způsobených škod na krajině, zejména přeměny drobných vodních toků (Dolánecký potok, Rohozecký potok a jejich



přítoky) na odvodňovací strouhy. K tomu využít některého z existujících dotačních programů (evropských, národních, krajských) a případné Komplexní pozemkové úpravy pro k. ú. Podbořanský Rohozec;

- zachovat současnou prostupnost krajiny.

### Návrh systému ÚSES

Na území správního obvodu obce Podbořanský Rohozec se neuplatňují skladebné části ÚSES nadřazené hierarchické úrovni – regionální, nadregionální. Návrh ÚP vymezuje nové lokální prvky ÚSES. Prvky ÚSES na území Podbořanského Rohozce, včetně nově navržených jsou uvedeny v tabulce 3.

Tab. 3.

označení prvku	název prvku	stav prvku	stručný popis prvku
LBC 1	POD LESEM	návrh	na hranici s k.ú. Dobřenec – v ÚP Maštov jako LBC 116; návaznost v západním směru – VÚ Hradiště (RBC 1151 Lopota – Houšfka), v severním směru – obec Maštov (LBK 116/L); lesní mezofilní biocentrum na protáhlé vyvýšenině západo-východní orientace, kóta „Pod lesem“ 542,1 m n.m.
LBC 2	ZA STATKEM	návrh	plocha v potenciálně vlhkých loukách omezená (odvodnění, Dolánecký potok – meliorační strouha), většinu biocentra tvoří navazující nízká stráž jižní expozice s teplomilně laděnými porosty trav a keřů
LBC 3	VELKÝ RYBNÍK	návrh	rybochovný rybník o velikosti 9 ha, navazující litorální pás, olšina, na hrázi dvouřadá linie dubů letních (včetně památného stromu); výskyt čolka velkého a kuřky ohnivě (druhy Natura 2000)
NRBK K45	PUSTÝ ZÁMEK – K53	návrh	lesní a luční společenstva při jižní hranici k.ú. Podbořanský Rohozec
LBK 1	DOLÁNECKÝ POTOK I	návrh	stávající, převážně spíše potenciální výskyt lužních (nivních) společenstev je omezen na úzký pás podél vodoteče, v minimálním šířkovém parametru pro biokoridor (20 m) se vyskytují často společenstva mezofilního charakteru - dáno je to úpravami toku a jeho přibřežní zóny, kterými byla ještě zesílena nízká vodnatost a celkový nevelký význam pro hydrofilní a hygrolilní biotu; v západní části řídký až mezernatý úzký břehový doprovod dřevin, ve východní

označení prvku	název prvku	stav prvku	stručný popis prvku
			části k.ú. Podbořanský Rohozec plně funkční stav – jasanové olšiny
LBK 2	DOLÁNECKÝ POTOK II	návrh	DTTO LBK 1
LBK 3	BEZEJMENÝ TOK I	návrh	krátký málo vodnatý potok, pod hrází Velkého rybníka (úsek LBK 4) biokoridor plně funkční (jasanová olšina), nad rybníkem (LBK 3) meliorační strouha s řídkou linií dřevin
LBK 4	BEZEJMENÝ TOK II	návrh	DTTO LBK 3
IP 1	ROHOZECKÝ POTOK	nově navrženo	západně od zástavby řídký až mezernatý úzký břehový doprovod dřevin, východně od zástavby širší odvodňená niva, louky, místy zarůstání dřevinami – navazující neudržované plochy
IP 2	KŘÍŽ	nově navrženo	bezlesá vyvýšenina s kótou 521,8, porosty teplomilných keřů a travin, k severu úzký pás křovinaté meze až na hranici s k.ú. Dobřenec (obec Mašfov) – napojení na navazující interakční prvek ÚSES

Dále jsou stanoveny podmínky využití území vymezených jako prvky ÚSES, navržena protierozní opatření i zásady pro zachování prostupnosti krajiny.

#### Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Návrh ÚP zařazuje každý pozemek správního území obce do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, čímž závazně stanovuje jejich hlavní využití a dále definuje přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Návrh ÚP vymezuje tyto **veřejně prospěšné stavby (VPS)** a **veřejně prospěšná opatření (VPO)** tab 4:

Kód	Popis	parc. č.
WT 01	Plocha pro umístění čistírny odpadních vod	544/3
WT 02	Výstavba kanalizační sítě	3/5; 12/1; 14/1; 20; 21/11; 21/14; 25/1; 27/1; 109/5; 153; 478; 485; 524/2; 544/3; 595/5; 922/1; 922/4; 923/4; 923/5; 928/1; 932/2; 932/1; 940; 951/1; 954/2; 954/1; 955/1; 955/2; 978; 951/2
WP 01	Vytvoření veřejného	595/5; 595/7

	prostranství P*1	
WP 02	Vytvoření veřejného prostranství P*2	404/4; 404/6; 388/4; 388/1

Návrh ÚP PR dále vymezuje tuto územní rezervu (tab 5.):

kód plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	popis využití	podmínky pro prověření
<b>R-BI</b>	10 477	Bydlení individuální v rodinných domech	Prověřit přípustnost výstavby v oblasti Natura 2000 - EVL
<b>R-TE</b>	650 000	Koridor vedení ZVN 400 kV (území vymezené z PÚR ČR 2008 E2)	Na základě pokynu vyplývajícího z ÚPD kraje a spol. ČEPS.

Další záměry a opatření v návrhu ÚP PR nejsou.

### **3 Evropsky významné lokality a ptačí oblasti**

**Evropsky významné lokality** (EVL) se vyhláší na základě směrnice o stanovištích a v ČR požívají smluvní ochranu nebo jsou chráněny jako zvláště chráněná území. EVL se vyhláší pro typy přírodních stanovišť v zájmu Společenství a pro druhy živočichů a rostlin v zájmu Společenství, jejichž ochrana vyžaduje vyhlášení zvláštních oblastí ochrany. EVL jsou obsaženy v tzv. národním seznamu evropsky významných lokalit podle Nařízení vlády 132/2005 Sb. Tyto EVL patří mezi evropsky významné lokality, které byly zařazeny do evropského seznamu na základě Rozhodnutí Komise ze dne 13. listopadu 2007, kterým se přijímá seznam lokalit významných pro Společenství v kontinentální biogeografické oblasti podle směrnice Rady 92/43/EHS (2008/26/ES), viz sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., ze dne 22. února 2008.

5. 10. 2009 schválila vláda usnesením č. 1247 návrh nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb. Novela nařízení vlády je účinná od 1. 11. 2009.

Národní seznam evropsky významných lokalit se tak navyšuje o 234 nových lokalit, u 25 stávajících lokalit dochází k jejich velkému rozšíření provázenému změnou kódu, 172 stávajících lokalit se mění (např. změna kategorie zvláště chráněného území, doplnění nového předmětu ochrany) a 21 lokalit, které již nejsou uvedeny v evropském seznamu, bylo z důvodu zániku předmětu ochrany vyřazeno.

**Ptačí oblasti** se vyhláší na základě směrnice o ptácích. Vyhlašují se pro druhy ptáků, uvedené v Příloze I směrnice o ptácích. Tyto druhy musí být předmětem zvláštních opatření, týkajících se ochrany jejich stanovišť, s cílem zajistit přežití těchto druhů a rozmnožování v jejich areálu rozšíření. Ptačí oblasti jsou v ČR novou kategorií chráněného území a jsou zřizovány nařízením vlády. Celkem bylo na území ČR vyhlášeno 41 ptačích oblastí.

Při posuzování vlivů záměru a koncepcí je nutno zvažovat též PO a EVL vymezené na území všech států Evropské unie. V případě posuzované koncepce se jedná o PO a EVL v navazujícím území Saska.

### 3.1 Identifikace dotčených ptačích oblastí a evropsky významných lokalit

Pro hodnocení dle §45i zákona jsou evropsky významné lokality a ptačí oblasti vyhodnoceny jako dotčené, pokud:

- jsou v přímém územním střetu se záměry obsaženými v koncepci
- jsou ovlivněny v souvislosti s výstupy záměrů obsaženými v koncepci – složkové přenosy (ovzduší, voda, hluk)
- jsou ovlivněny v souvislosti se stavbou (rušení).

Posuzované území zasahuje některými svými částmi do Evropsky významné lokality **Doupovské hory**. Tato EVL byla při posuzování ÚP PR identifikována jako **dotčená**. Jako **dotčená** je identifikována též **Ptačí oblast Doupovské hory**, která je vymezena na celé ploše posuzovaného území.

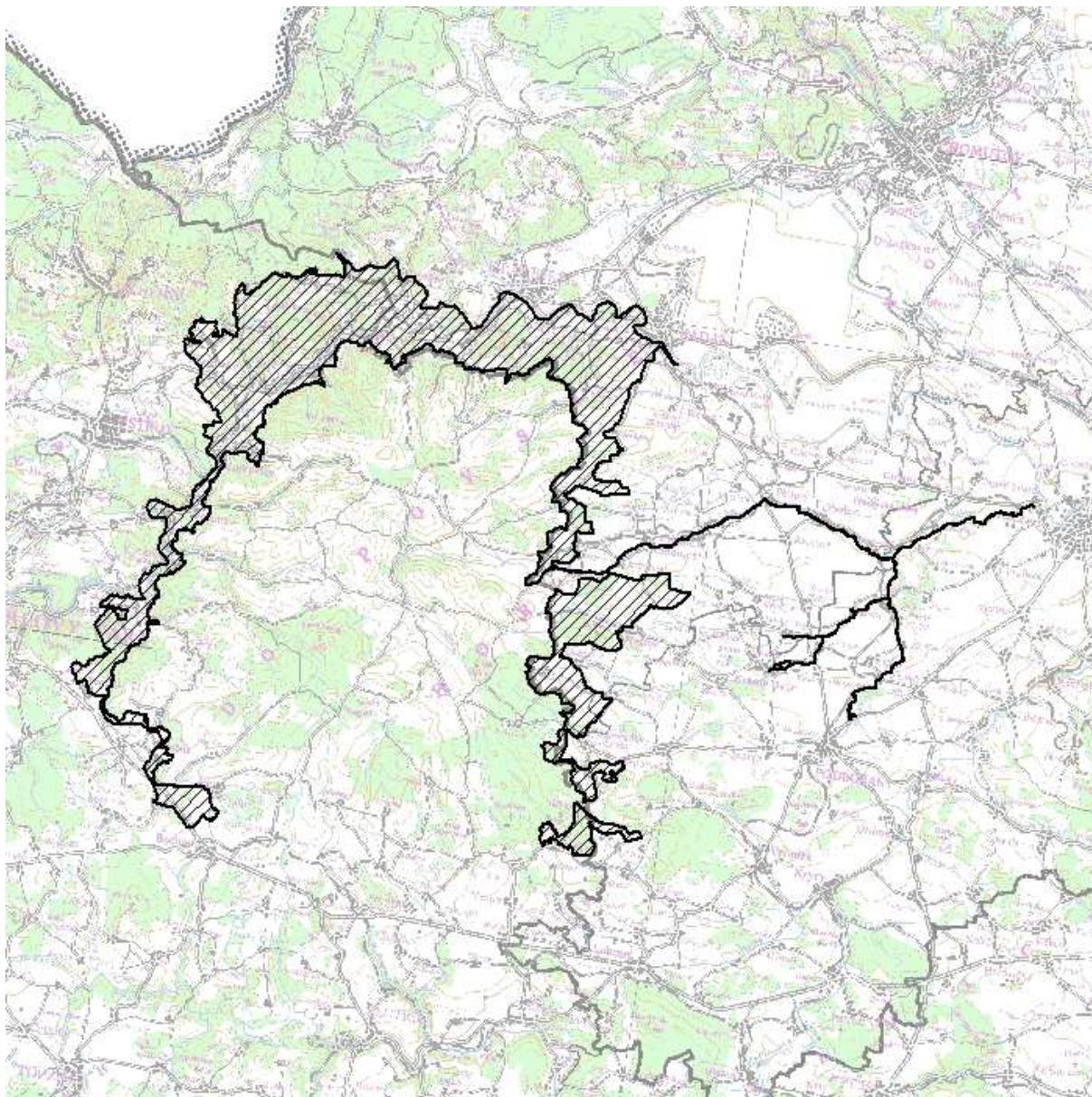
Charakter navrhovaných změn umožňuje vyloučit ovlivnění EVL Hradiště stejně jako jiných EVL, neboť plochy pro záměry navrhované v ÚP PR ani jejich vlivy nezasahují zájmy předmětů ochrany této ani dalších EVL.

### 3.2 Dotčené evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jejich předměty ochrany

Název:	Evropsky významná lokalita Doupovské hory
Kód lokality:	CZ0424125
	Nařízení vlády č.132/2005
Rozloha:	12 585 ha



Území EVL navazuje na EVL Hradiště, vytváří neuzavřený prstenec kolem nejvyšších partií pohoří na jeho západní, severní a východní straně. Je vymezeno k ochraně svahů a předhůří Doupovských hor, údolí Ohře a toku Liboce. Předmětem ochrany jsou zde zejména rozsáhlá travinná a lesní společenstva, zachovaná díky absenci hospodářského využití nebo vzniklá v důsledku vojenské činnosti a na ně vázané rostlinné a živočišné druhy.



Obr. 1 - Mapa EVL Doupovské hory (AOPK ČR 2010, nařízení vlády č. 132/2005)

### **Předměty ochrany EVL Doupovské hory:**

#### **Druhy**

#### **Rostliny:**

Koniklec otevřený *Pulsatilla patens*

Mizející druh rostliny vázaný na otevřené plochy výslunných strání, skalních stepí a skal. Hlavní příčinou jeho úbytku je zejména chybějící management lokalit a jejich následné zarůstání náletovými křovinami a konkurenčně silnějšími druhy.

Výskyt koniklece otevřeného je omezen téměř pouze na severozápadní část Čech, výjimkou je malá populace jižně od Prahy. Populace druhu v EVL Doupovské hory i v navazující EVL Hradiště patří k nejpočetnějším v rámci ČR. Všechny lokality výskytu se nacházejí v severovýchodní části pohoří i EVL Doupovské hory, mimo dosah vlivů posuzované koncepce.

### **Živočichové:**

#### Hnědásek chrastavcový *Euphydryas aurinia*

Evropsky ohrožený druh motýla, jehož výskyt u nás je omezen na stanoviště s bohatým zastoupením živné rostliny – čertkusu lučního *Succisa pratensis*. V současnosti je ohrožen právě ubývání vhodných stanovišť, která zanikají v důsledku odvodňování, intenzivního zemědělského hospodaření nebo naopak absencí vhodného managementu a následným zarůstáním, zástavbou apod.

Jeho výskyt v ČR je omezen pouze na západní Čechy, nejpočetnější lokality, které umožňují potřebné fungování celých metapopulací se zachovaly na Sokolovsku a Karlovarsku. V rámci EVL Doupovské hory jsou lokality výskytu soustředěny téměř výhradně na jihozápadní část území EVL v okolí Bochova, tedy **mimo dosah vlivů posuzované koncepce**.

#### Losos obecný *Salmo salar*

Lokalitou výskytu i probíhajících ochranných opatření v širší oblasti je tok potoka Liboc a jeho přítoky a tok Ohře. Celé posuzované území je odvodňováno Doláneckým potokem, který po soutoku s potokem Leska u Kněžic vtéká do Liboce, a je tak potenciálním místem výskytu lososa. V posuzovaném území se však v současnosti jedná i tok s technicky upraveným, napřímeným korytem, které je pro výskyt druhu nevhodné. Nelze vyloučit ovlivnění kvality vody v toku v případě navrhování rizikových záměrů v povodí, proto je losos obecný identifikován jako **potenciálně dotčený druh**.

#### Čolek velký *Triturus cristatus*

V posledních desetiletích značně ubývající druh obojživelníka, který se dosud vyskytuje roztroušeně ve vhodných lokalitách na celém území ČR mimo nejvyšší polohy. Druh je ohrožen zejména ubýváním biotopu v souvislosti s intenzivním rybářským využíváním rybníků, vysoušením mokřadů, likvidací druhotně vzniklých mokřadních lokalit např. lomů, výsypek apod. V severozápadních Čechách se ještě vyskytuje na relativně značném počtu lokalit, ale i zde v současnosti ubývá.

Díky absenci intenzivního hospodaření na významné části vodních nádrží v Doupovských horách se zde zachovala řada lokalit s početným výskytem druhu. Tyto lokality se nacházejí též na území spadajícím pod správu obce Podbořanský Rohozec. Výskyt čolka obecného byl v nedávné minulosti prokázán např. na rybníku Velký Rohozec, v nádrži pod hradem Křečov nebo v rybníce u obce Nová Ves.

Vzhledem k tomu, že nelze vyloučit ovlivnění některými potenciálními vlivy záměrů obsažených v koncepci, byl čolek velký považován za **dotčený předmět ochrany**.

#### Kuňka ohnivá *Bombina bombina*

Dříve početný druh žáby, který v posledních desetiletích silně ubývá. Vyskytuje se roztroušeně v celém svém areálu v České republice, přičemž lokality výskytu jsou koncentrovány v nižších polohách. Je ohrožena hlavně intenzivním rybářským hospodařením na rybnících.

V širší oblasti v podhůří Doupovských hor se kuňka ohnivá vyskytuje dosud na řadě lokalit. V posuzovaném území byla zaznamenána v rybníku Velký Rohozec, v nádrži pod hradem Křečov nebo v rybníce u obce Nová Ves.

Vzhledem k tomu, že nelze vyloučit ovlivnění některými potenciálními vlivy záměrů obsažených v koncepci, byla kuňka ohnivá identifikována jako **dotčený předmět ochrany**.

#### Netopýr černý *Barbastella barbastellus*

Na území ČR se jedná o plošně rozšířený druh, který se vyskytuje zejména v lesnatých oblastech vyšších poloh. Letní kolonie nejsou příliš početné, nacházejí se ve štěrbinách pod kůrou stromů, v dutinách nebo na objektech



v lese (chaty, posedy apod.). Zimuje v jeskyních, štolách a jiných podzemních objektech.

V Doupovských horách je známa zimní kolonie na zámku ve Valči. Netopýr černý **nebyl identifikován jako dotčený** posuzovanou koncepcí.

Netopýr velký *Myotis myotis*

V ČR se vyskytuje plošně, hlavně v nižších a středních polohách. Zimuje v podzemních prostorách, letní kolonie vytváří v současnosti hlavně na budovách.

V rámci Doupovských hor je registrována početná letní kolonie na kostele v Boči.

Netopýr velký **nebyl identifikován jako druh dotčený** posuzovanou koncepcí.

#### Stanoviště:

Jako potenciálně dotčená byla určena ta stanoviště, která byla mapována v prostoru plánovaných změn využití ploch v posuzovaném ÚP (AOPK ČR 2010).

Tab. 6 Typy evropských stanovišť – předměty ochrany EVL Doupovské hory

KÓD	TYP STANOVIŠTĚ	POTENCIÁLNĚ DOTČENO KONCEPCÍ
3260	Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů <i>Ranunculion fluitantis</i> a <i>Callitricho-Batrachion</i>	Ne (na území obce se nevyskytuje)
<b>6210</b>	Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích ( <i>Festuco-Brometalia</i> )	Ano (na území obce ostrůvkovité rozšíření)
<b>6510</b>	Extenzivní sečené louky nížin až podhůří ( <i>Arrhenatherion</i> , <i>Brachypodio-Centaureion nemoralis</i> )	Ano (plošné rozšíření v západní části území)
9130	Bučiny asociace <i>Asperulo-Fagetum</i>	Ne (nevýznamný výskyt na okraji řešeného území)
9180	Lesy svazu <i>Tilio-Acerion</i> na svazích, sutích a v roklich	Ne (na území obce se nevyskytuje)
<b>91E0*</b>	Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy ( <i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> )	Ano (drobné výskyty podél Doláneckého potoka)

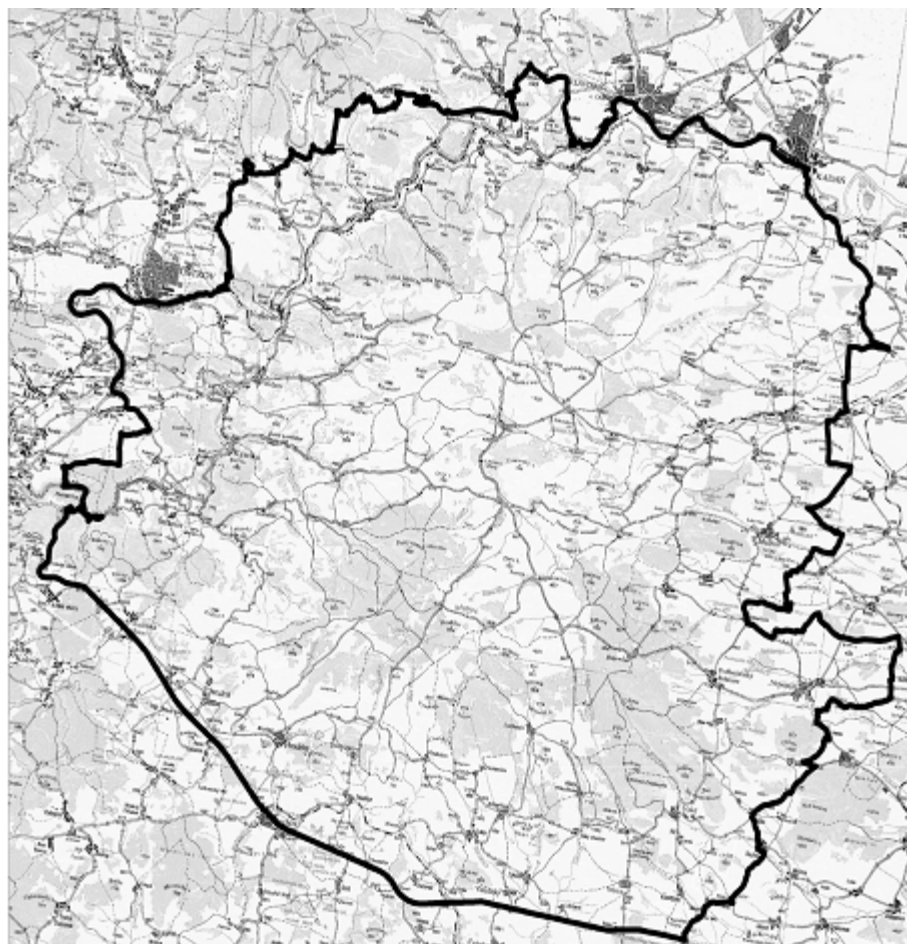
symbol \* označuje prioritní typy evropských stanovišť

Předměty ochrany identifikované jako potenciálně dotčené posuzovanou koncepcí:

- losos obecný *Salmo salar*
- čolek velký *Triturus cristatus*
- kuňka ohnivá *Bombina bombina*
- polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*)
- extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*)
- smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

<b>Název:</b>	<b>Ptačí oblast Doupovské hory</b>
Kód lokality:	CZ0411002
	Nařízení vlády č.688/2004
Rozloha:	63117 ha

Ptačí oblast pokrývá stejnojmenný geomorfologický celek, na severu zabírá také kaňonovité údolí řeky Ohře a přilehlé svahy Krušných hor. Chrání ptačí druhy vázané na mozaiku travinobylinných společenstev, porostů křovin i lesních porostů, které mají z velké části přirozené nebo přírodě blízké druhové složení. Současná podoba krajiny PO je výsledkem různých způsobů lidského hospodaření, hlavně však aktivitami spojenými s existencí vojenského újezdu na většině plochy. Oblast patří mezi jedno z nejvýznamnějších území pro výskyt ptačích druhů otevřené krajiny v ČR. Kromě populací, jejichž počty splnily kvalifikační kritéria pro zařazení mezi předměty ochrany PO, se zde vyskytuje v menších početnostech řada dalších vzácných a ohrožených druhů ptáků.



Obr. 2 - Mapa PO Doupovské hory (Nařízení vlády č. 688/2004)

## **Předměty ochrany EVL Doupovské hory:**

### Čáp černý (*Ciconia nigra*)

Čáp černý hnízdí v rozsáhlých lesích od nížin až po horní hranici lesa. V Doupovských horách ho najdeme především ve smíšených lesích se staršími buky nebo skalními výchozy, často v blízkosti vodních toků. Jedná se o tažný druh, na hnízdiště přilétá začátkem dubna a odlétá v srpnu nebo září. Obsazuje rozsáhlá teritoria, jedná se o celkově vzácný živočišný druh.

V dotčeném území se objevuje poměrně často na přeletech, zejména z vyšších poloh směrem k rybníku Velký Rohozec a nad lesním celkem Na kamenném. Vzhledem k pravidelnému výskytu druhu v dotčeném území byl čáp černý posuzován jako **druh potenciálně dotčený**.

### Moták pochop *Circus aeruginosus*

Hnízdním prostředím tohoto středně velkého dravce jsou hlavně rákosiny v okolí mokřadů a podmáčených ploch, je však schopen zahnízdít i polích se vzrostlým obilím. V ČR se jedná o relativně početný druh, jehož početnost stoupla ve druhé polovině 20. století a v současnosti je stabilní nebo mírně klesá (Šťastný a kol. 2006).

V PO Doupovské hory hnízdí hlavně v rákosinách rybníků po obvodu pohoří. Jeho hnízdění na vodních plochách na území obce Podbořanský Rohozec není zaznamenáno, nepravidelně nad územím přeletuje. Vzhledem k faktu, že koncepce nepočítá s žádnými změnami v mokřadních stanovištích **nebyl moták pochop označen jako dotčený**.

### Včelojed lesní *Pernis apivorus*

Tento jako káně lesní velký dravec se vyskytuje spíše v nižších nadmořských výškách, důležitá je pro jeho hnízdní prostředí přítomnost otevřených ploch – pastvin, luk a polí. Potravně je tento druh vázán na větší hmyz, zejména blanokřídlé. V ČR jsou počty včelojedů pravděpodobně dlouhodobě stabilní (Šťastný a kol. 2006).

Včelojed lesní na území obce Podbořanský Rohozec pravděpodobně nehnízdí, pravidelně však přeletuje (Tejrovský *in verb.*). Vzhledem k tomu, že realizací záměrů obsažených v koncepci by mohlo dojít k zásahu do biotopu

(zejména potravního) druhu, byl **včelojed označen jako potenciálně dotčený posuzovanou koncepcí.**

#### Chřástal polní *Crex crex*

Vyskytuje se na vlhčích loukách, pastvinách a ladech, výjimečně i v polích od nížin až do vyšších poloh. Aktivita je převážně noční. V současné době je ohrožen zejména ztrátou biotopu a nevhodným managementem lokalit.

Na území obce Podbořanský Rohozec je každoročně prokazován výskyt více teritorií tohoto druhu na vlhčích částech pastvin západně od obce (Tejrovský *in verb.*). Z důvodu možného ovlivnění biotopu i jednotlivých ptáků byl tento ptačí druh identifikován jako **potenciálně dotčený** posuzovanou koncepcí.

#### Výr velký *Bubo bubo*

Největší evropská sova vyhledává území s dostatkem klidu, hnízdních příležitostí a kořisti, kde nedochází k přímému pronásledování ze strany člověka. Hnízdí na různých vyvýšených místech, známy jsou však i případy hnízdění na zemi. Těžištěm jeho rozšíření zůstávají skalnaté oblasti v lesích.

Na počátku 20. století byl ve střední a západní Evropě včetně území České republiky téměř vyhuben. Důslednou ochranou se jeho stavy u nás postupně zvyšovaly, přičemž vrcholu zřejmě dosáhly v 80. letech 20. století. Poté lze konstatovat stagnaci a v posledních letech pokles jeho početnosti, který je způsoben zejména nelegální likvidací hnízd (Šťastný a kol. 2006). Není prokázán hnízdní výskyt na území Podbořanského Rohozce, okolí obce patrně slouží pouze jako loviště. **Výr velký nebyl označen jako druh potenciálně dotčený** posuzovanou koncepcí.

#### Lelek lesní *Caprimulgus europaeus*

Hnízdním prostředím lelka lesního jsou vřesoviště, rašeliniště a jiné otevřené plochy v lesích jako např. raná sukcesní stadia lesních společenstev, na lehkých, hlavně písčitých půdách. Vyskytuje se zejména ve světlých borových lesích a v doubravách. Osídluje i plochy po disturbanci většího rozsahu, jako jsou požářiště a na našem území převážně bývalé vojenské výcvikové prostory.

Na posuzovaném území nebyl lelek zaznamenán a ani stanoviště zde neodpovídají jeho ekologickým nárokům. Lelek lesní **nebyl identifikován jako druh potenciálně dotčený** posuzovanou koncepcí.

#### Datel černý *Dryocopus martius*

Datel černý je stálý druh, který hnízdí především v jehličnatých a smíšených lesích od nížin až po horní hranici lesa.

V ČR nebyly zaznamenány žádné větší výkyvy početnosti v posledních letech (Šťastný a kol. 2006). Posuzovaná koncepce neobsahuje záměry, které by zasahovaly do biotopu datla černého, neovlivňuje větší lesní celky v okolí obce. Tento druh **nebyl identifikován jako dotčený**.

#### Žluna šedá *Picus canus*

Tento druh šplhavce se vyskytuje v lesích, parcích i zahradách, přičemž častěji je zaznamán ve středních a vyšších polohách.

V ČR hnízdí plošně, nepříliš hojně na celém území (Šťastný a kol. 2006). Posuzovaná koncepce neobsahuje záměry, které by zasahovaly do biotopu žluny šedé, neovlivňuje lesy v okolí obce. Tento druh **nebyl identifikován jako dotčený**.

#### Lejsek malý *Ficedula parva*

Lejsek malý je vázán svým hnízděním na starší bukové a smíšené lesy. Je tažný, na hnízdiště přilétá v polovině května a odlétá během srpna až září.

V ČR je jeho početnost stabilní nebo dokonce mírně stoupá (Šťastný a kol. 2006). Vzhledem k jeho poměrně úzké vazbě na bukové lesní porosty, které nejsou posuzovanou koncepcí nikterak ovlivněny, **nebyl tento druh označen jako potenciálně dotčený**.

#### Ťuhýk obecný *Lanius collurio*

Větší, živočišnou potravou se živící druh pěvce, který hnízdí v otevřené krajině od nížin až vysoko do hor.

V Evropě i v ČR došlo ve druhé polovině 20. století k výraznému poklesu početnosti. V současné době se jeví jeho počty u nás poměrně stabilní (Šťastný a kol. 2006). V okolí obce Podbořanský Rohozec se nachází řada ploch s vhodnými podmínkami pro výskyt ťuhýka obecného. Na křovinách a rozptýlené zeleni zde hnízdí cca 3 až 5 párů (Tejrovský *in verb.*). Tento druh byl

z důvodu umístění některých záměrů do jeho biotopu **označen jako dotčená posuzovanou koncepcí.**

Pěnice vlašská *Sylvia nisoria*

Pěvec, který obývá otevřenou zemědělskou krajinu s ostatkem křovin, kde hnízdí. Dává přednost teplejším oblastem v nížinách a středních polohách. Početnost tohoto relativně vzácného druhu je u nás stabilní (Šťastný a kol. 2006). V okolí obce Podbořanský Rohozec hnízdí pěnice vlašská na vhodných místech (křovinaté porosty) roztroušeně až plošně (Bušek *in litt*). Z tohoto důvodu byla pěnice vlašská identifikován jako **potenciálně dotčená posuzovanou koncepcí.**

Jako potenciálně dotčené posuzovaným ÚP PR byly identifikovány následující předměty ochrany PO Doupovské hory: **čáp černý, včelojed lesní, chřástal polní, ůhýk obecný a pěnice vlašská.**

## **4 Vyhodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech**

### **4.1 Vyhodnocení úplnosti podkladů**

Pro účely hodnocení byly zadavatelem poskytnuty následující podklady:

- Návrh Územního plánu Podbořanský Rohozec, pro společné jednání dle zákona č.183/2006 Sb. Leden 2011
- Územní plán Podbořanský Rohozec – grafické přílohy. Leden 2011.
- Vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání územního plánu obce Podbořanský Rohozec ze dne 14.4.2010 č.j.: 1022/ZPZ/2010/SEA
- Závazné stanovisko Městského úřadu Podbořany, odboru životního prostředí ze dne 20.4.2010, č.j. OŽP-Stan-54/10-Sla, k návrhu zadání územního plánu obce Podbořanský Rohozec

Při hodnocení byly dále k dispozici data AOPK ČR z monitoringu dotčených předmětů ochrany a vrstvy mapování biotopů.

Proběhly konzultace s odborníky na předměty ochrany EVL a PO Doupovské hory (Bc. Vít Tejrovský, RNDr. Oldřich Bušek), využity byly dlouhodobé znalosti autora z dané oblasti.

2. 3. 2011 proběhla terénní návštěva lokalit plánovaných změn využití pozemků.

Pro provedení tohoto hodnocení byly tyto podklady shledány jako dostatečné.



## 4.2 Vyhodnocení vlivů koncepce

Hodnoceny byly jednotlivé části koncepce podle následující stupnice významnosti vlivů.

Tabulka 7 Významnost vlivů

Hodnota	Termín	Popis
-2	Významně negativní vliv	<b>Negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK</b> <b>Vylučuje realizaci koncepce (resp. koncepci je možné realizovat pouze v určených případech dle odst. 9 a 10 § 45i ZOPK)</b> Významný rušivý až likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; významné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, významný zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vyplývá ze zadání koncepce, nelze jej eliminovat.
-1	Mírně negativní vliv	Omezený/mírný/nevýznamný negativní vliv <b>Nevylučuje realizaci koncepce.</b> Mírný rušivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, okrajový zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Je možné jej vyloučit navrženými zmírňujícími opatřeními.
?	Možný negativní vliv	Může dojít k negativnímu vlivu, není však možné vyhodnotit jeho významnost.
0	Nulový vliv	Záměr (v koncepci) nemá žádný prokazatelný vliv.
+	Pozitivní vliv	Záměr (v koncepci) má pozitivní vliv.

### 4.2.1 Vyhodnocení vlivů navrhovaných změn

Byly posouzeny veškeré zásady, návrhy a změny v posuzovaném území.

#### Obecné, konkrétní zásady i hlavní cíle rozvoje území

Zásady a cíle navržené v koncepci byly zhodnoceny z hlediska vlivu na předměty ochrany dotčené EVL a PO. Jejich charakter je natolik obecný, že neumožňuje provést přesnou kvantifikaci jejich následných vlivů, nicméně lze konstatovat, že v uvedeném znění je míra jejich působení neprokazatelná. Vliv hlavních zásad a cílů posuzované koncepce je hodnocen jako **nulový**.

#### Urbanistická koncepce

V rámci vyhodnocení vlivů Urbanistické koncepce byly detailně vyhodnoceny všechny plochy, kde dochází změnám způsobu využití. V tabulce č. 8 jsou vyhodnoceny přímé vlivy všech těchto změn navrhovaných v rámci ÚP PR. V případě zjištění přímého vlivu jsou navržena opatření pro zmírnění potenciálních mírných negativních vlivů.

Tab. 8 Vyhodnocení navrhovaných změn využití ploch

kód plochy	typ plochy	výměra [m <sup>2</sup> ]	Vliv	Komentář
<b>BI 1</b>	Bydlení individuální v rodinných domech	4361	0	Plocha je v současnosti orána. Není zde mapováno přírodní stanoviště, není zde biotop žádného druhu, který je předmětem ochrany EVL/PO, vliv navrhované změny (bydlení) je minimální
<b>BI 2</b>	Bydlení individuální v rodinných domech	11310	0	Není mapováno přírodní stanoviště, Jedná se o degradovanou louku, pravděpodobně bývalé pole, není zde biotop žádného druhu, který je předmětem ochrany EVL/PO, vliv navrhované změny (bydlení) je minimální
<b>BI 3</b>	Bydlení individuální v rodinných domech	5520	0	Není mapováno přírodní stanoviště, Jedná se o degradovanou louku, pravděpodobně bývalé pole, není zde biotop žádného druhu, který je předmětem ochrany EVL/PO, vliv navrhované změny (bydlení) je minimální
<b>BI 4</b>	Bydlení individuální v rodinných domech	7937	0	Není mapováno přírodní stanoviště, Jedná se o degradovanou louku, pravděpodobně bývalé pole, není zde biotop žádného druhu, který je předmětem ochrany EVL/PO, vliv navrhované změny (bydlení) je minimální
<b>BI 5</b>	Bydlení individuální v rodinných domech	2371	0	Není mapováno přírodní stanoviště, není zde biotop žádného druhu, který je předmětem ochrany EVL/PO, vliv navrhované změny (bydlení) je minimální
<b>OS 1</b>	Občanské vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport	7119	0	Není mapováno přírodní stanoviště, Jedná se o degradovanou louku, záhumenky, není zde biotop žádného druhu, který je předmětem ochrany EVL/PO, vliv navrhované změny (plocha pro sport) je minimální
<b>OS 2</b>	Občanské vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport	15722	0	Není mapováno přírodní stanoviště, Jedná se o degradovanou louku, pravděpodobně bývalé pole, není zde biotop žádného druhu, který je předmětem ochrany EVL/PO, vliv navrhované změny (plocha pro sport) je minimální
<b>TV</b>	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	1000	0	Plocha pro umístění ČOV. Dojde k minimálnímu zásahu do plochy biotopu Smíšené jasanovo-olšové luhy. Dotčený segment je zde degradovaný, málo reprezentativní
<b>P*1</b>	Plocha veřejných prostranství	712	0	Není mapováno přírodní stanoviště, Jedná se o degradovanou louku, pravděpodobně bývalé pole, není zde biotop žádného druhu, který je předmětem ochrany EVL/PO, vliv navrhované změny (plocha pro sport) je minimální
<b>P*2</b>	Plocha veřejných prostranství	1488	0	Zasahuje degradované stanoviště extenzivní sečené louky nížin až podhůří, plošný zábor je však natolik zanedbatelně, že vliv byl hodnocen

kód plochy	typ plochy	výměra [m <sup>2</sup> ]	Vliv	Komentář
				jako nulový
<b>VZ 1</b>	Plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	86780	-1	Jedná se o poměrně rozsáhlou plochu v území, kde není mapováno přírodní stanoviště. Jedná se o degradovanou louku, pravděpodobně bývalé pole, není zde biotop žádného druhu, který je předmětem ochrany EVL/PO. V důsledku výstavby výrobních zařízení by mohlo dojít k nárůstu hladiny rušení nebo k znečištění okolního prostředí. Při dodržení podmínek uvedených v návrhu ÚP PR bude vliv minimalizován
<b>SO 1</b>	Plocha smíšená obytná	8278	0	Není mapováno přírodní stanoviště. Jedná se o degradovanou louku, pravděpodobně bývalé pole, není zde biotop žádného druhu, který je předmětem ochrany EVL/PO, vliv navrhované změny (smíšené bydlení) je minimální
<b>Z*1</b>	Plocha sídelní zeleně	2068	0	Není mapováno přírodní stanoviště. Jedná se o degradovanou louku, pravděpodobně bývalé pole, není zde biotop žádného druhu, který je předmětem ochrany EVL/PO, vliv navrhované změny (zeleně) je minimální

Dále jsou v tabulce vyhodnoceny změny navrhované z hlediska technické infrastruktury (ČOV, kanalizace)

Navržená změna	Vliv	Komentář
Výstavba ČOV	+	Po výstavbě ČOV a kanalizace lze předpokládat zlepšení kvality vody v Rohozeckém potoce, který je jedním z přítoků Doláneckého potoka vymezeného pro lososa atlantského. Změna přispěje k mírnému zlepšení podmínek jeho biotopu.
Výstavba kanalizace	+	
Smíšená plocha nezastavěného území (parc. č. 132/1) pro provoz ultralehkých letadel – sportovní létání	-1	Na ploše se nevyskytuje typ přírodního stanoviště, které je předmětem ochrany EVL, pouze okrajově je zde mapován typ 6510 - Extenzivní sečené louky. Režim navrhované plochy není v rozporu s trvalým managementem stanoviště.  Plocha okrajově zasahuje do biotopu chřástala polního. Z důvodů jeho ochrany je nutno plochu omezit mimo nivu bezejmenného pravostranného přítoku Rohozeckého potoka.  Nelze vyloučit riziko potenciálního střetu letadel s většími druhy ptáků. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a předpokládanému malému provozu a využití a omezenému režimu byl vliv vyhodnocen jako mírný.

Mezi nepřímé vlivy vyplývající ze změn navrhovaných v ÚP PR je nutno řadit zvětšení zastavěné plochy a zvýšení pohybu osob a dopravních prostředků v oblasti a s tím spojené rušení. Dalším nepřímým vlivem je nárůst znečišťujících látek v souvislosti se zvýšením intenzity dopravy a v důsledku probíhajících staveb.

Výstavba objektů pro bydlení zvýší počet lidí pohybujících se v oblasti pouze v řádu několika desítek, což se na rozsáhlém území EVL/PO Doupovské hory projeví pouze okrajově. Vyhodnocením tohoto nepřímého vlivu se dále zabývá kapitola věnovaná kumulaci vlivů.

Obecně lze konstatovat, že intenzita nepřímých vlivů se pohybuje na hranici nulového a mírně negativního vlivu. Mírně negativní ovlivnění je vztaženo zejména k ptačím druhům, které může negativně ovlivňovat rušení a větší pohyb osob.

Stejně tak je rušení spojeno s provozem plochy pro přistávání ultralehkých letadel. Vzhledem k předpokládanému malému stupni provozu letiště byl tento vliv hodnocen pouze jako mírný.

#### Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce je zaměřena na zlepšení stavu životního prostředí v krajině na území obce a tomu odpovídají též zásady a opatření v ní obsažené. Z hlediska vlivů na lokality soustavy Natura 2000 lze konstatovat, že koncepce jako celek má nulový nebo mírně pozitivní vliv.

Detailně bylo posuzováno vymezení prvků ÚSES. V případě prvku LBC 3 Velký rybník by bylo vhodné nastavit podmínky tak, aby zahrnovaly omezení rybářského hospodaření zajišťující vhodný stav z hlediska ochrany kuňky obecné a čolka velkého. To znamená, že nelze doporučit příliš intenzivní rybářské hospodaření vedoucí ke zhoršení stavu litorálních porostů. Lze konstatovat, že vymezení prvků ÚSES odpovídá skutečnému stavu krajiny a jeho vliv na lokality Natura 2000 společně s navrženými zásadami je **mírně pozitivní**. Z hlediska ochrany lokalit druhů, které jsou předmětem ochrany EVL Doupovské hory, lze doporučit vymezení vodní plochy pod zříceninou hradu Křečov jako lokálního biocentra (lokalita kuňky obecné a čolka velkého).

### Veřejně prospěšné stavby a opatření, územní rezervy

Byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření WT 01, WT 02, WP 01 a WP 02. Všechny byly vyhodnoceny v rámci hodnocení jednotlivých ploch se změnou využití a byl konstatován jejich **nulový vliv** na lokality Natura 2000.

Dále byla hodnocena územní rezerva R-BI. Tato plocha je vymezena na degradované louce nebo na maloplošných zemědělsky obhospodařovaných pozemcích (záhumencích). Nejedná se o biotop žádného druhu, který by byl předmětem ochrany EVL/PO Doupovské hory. Vliv této **územní rezervy je hodnocen jako nulový**.

### **4.3 Vyhodnocení možných kumulativních vlivů**

Vlivy hodnocené koncepce na předměty ochrany EVL/PO Doupovské hory mohou být kumulativně zhoršeny již realizovanými i plánovanými záměry na území dotčené EVL/PO. Pro provedení hodnocení kumulativních vlivů byl využit Informační systém EIA a informace AOPK ČR – byly vyhledány záměry, které jsou lokalizovány na území obce Podbořanský Rohozec.

Dle informačního systému EIA nebyl zjištěn žádný záměr, který je plánován na území obce.

Dále byla zhodnocena celková plocha nově navržených ploch se změnou využití. Vzhledem k tomu, že téměř všechny nově navržené plochy se nacházejí mimo mapovaná přírodní stanoviště, lze konstatovat, že i celkový zábor plochy představuje minimální ovlivnění, které nedosahuje ani hranice mírně negativního vlivu.

Není možné konstatovat, že by v kumulaci s uvedeným záměrem byly významně zhoršeny vlivy ÚP PR až na úroveň významně negativních vlivů.

### **4.4 Vyhodnocení přeshraničních vlivů**

Návrh ÚP PR s sebou nepřináší přímé ani nepřímé vlivy, které by mohly zasáhnout EVL/PO v sousedních státech ani v jiných státech EU.

## **5 Závěr**

Je možné konstatovat, že předložená koncepce „**Územní plán Podbořanský Rohozec**“ nemá významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK) na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Možný mírný negativní vliv byl identifikován v případě plochy VZ 1 Plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba. Záměry lokalizovány na dotčeném pozemku je nutno posoudit v dalších fázích jeho projektové přípravy, nicméně podmínky využití plochy stanovené v rámci posuzovaného ÚP dávají předpoklad pro následné vyloučení negativních vlivů.

Dále byl mírný negativní vliv vyhodnocen u smíšené plochy pro přistávání ultralehkých letadel z důvodů okrajového zásahu do biotopu chřástala polního a potenciálního rizika střetu s většími druhy ptáků. Bylo navrženo omezení plochy mimo biotop chřástala polního.

Koncepce uspořádání krajiny byla hodnocena jako mírně pozitivní.

## **Seznam literatury a použitých podkladů**

### **Zadavatelem hodnocení byly poskytnuty následující podklady:**

- Návrh Územního plánu Podbořanský Rohozec, pro společné jednání dle zákona č.183/2006 Sb. Leden 2011
- Územní plán Podbořanský Rohozec – grafické přílohy. Leden 2011.
- Vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání územního plánu obce Podbořanský Rohozec ze dne 14.4.2010 č.j.: 1022/ZPZ/2010/SEA
- Závazné stanovisko Městského úřadu Podbořany, odboru životního prostředí ze dne 20.4.2010, č.j. OŽP-Stan-54/10-Sla, k návrhu zadání územního plánu obce Podbořanský Rohozec

### **Úplná citace odkazovaných legislativních předpisů:**

Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Nařízení vlády č. 688, ze dne 8. prosince 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Doupovské hory

Vyhláška MŽP ČR č. 166/2005 ze dne 15. dubna 2005, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s vytvářením soustavy NATURA 2000

Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 ze dne 11. června 1992, kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění vyhlášky MŽP č. 105/1997 Sb., vyhlášky MŽP č. 200/1999 Sb., vyhlášky č. 85/2000 Sb., vyhlášky MŽP č.190/2000 Sb., vyhlášky č. 116/2004 Sb., vyhlášky č. 381/2004 Sb., vyhlášky č. 573/2004 Sb., vyhlášky č. 574/2004 Sb. a vyhlášky č. 452/2005 Sb., 395/1992 Sb.

Zákon č. 460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny - úplné znění zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jak vyplývá ze změn provedených zákonným opatřením Předsednictva České národní rady č. 347/1992 Sb., zákonem č. 289/1995 Sb., nálezem Ústavního soudu České republiky vyhlášeným pod č. 3/1997 Sb., zákonem č. 16/1997 Sb., zákonem č. 123/1998 Sb., zákonem č. 161/1999 Sb., zákonem č. 238/1999 Sb., zákonem č. 132/2000 Sb., zákonem č. 76/2002 Sb., zákonem č. 320/2002 Sb., zákonem č.

100/2004 Sb., zákonem č. 168/2004 Sb. a zákonem č. 218/2004 Sb., 460/2004 Sb.

Směrnice 79/409/EHS o ptácích, včetně příloh

Směrnice 92/43/EHS o stanovištích, včetně příloh

#### **Literatura:**

Hagemeier W.J.M., Blair M.,J., eds. 1997: The EBCC Atlas of the European breeding birds: Their distribution and abundance. T & A D Poyser, London.

Šťastný K., Bejček V., Hudec K. (2006): Atlas hnízdního rozšíření ptáků v ČR v letech 2001-03. Aventinum Praha.

#### **WWW informační zdroje:**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - <http://www.nature.cz>

NATURA 2000 oficiální stránky - <http://www.natura2000.cz>

Mapový server <http://www.mapy.cz>



## **Seznam příloh**

1. Mapové přílohy
2. Fotografické přílohy

## **Použité zkratky**

AOPK ČR – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

EVL – evropsky významná lokalita

MěÚ – městský úřad

MŽP – ministerstvo životního prostředí

PO – ptačí oblast

ÚP PR – Územní plán obce Podbořanský Rohozec

ZOPK – zákon č. 114/1992 SB., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

ZPF – zemědělský půdní fond





2.1 Pohled na současný stav plochy BI 1 (foto O. Volf)



2.2 Plocha BI 2 a OS 2 (foto O. Volf)





2.3 Plocha BI 4 (foto O. Volf)



2.4 Plocha VZ 1 (foto O. Volf)

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Základním podkladem pro Územní plán i pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj jsou pro obec Podbořanský Rohozec Územně analytické podklady ORP Podbořany zpracované k listopadu 2008 společností Geo Data, s. r.o. - ing. arch. Ladislavem Komrskou, dle Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V této kapitole jsou popsány změny a ovlivnění sledovaných jevů území, které nastanou implementací a realizací ÚP Podbořanský Rohozec. Některé jevy nejsou ovlivněny nebo jsou pouze respektovány.

Environmentální pilíř je zde hodnocen pouze z pohledu výskytu sledovaných jevů. Hodnocen zde není charakter ani míra ovlivnění celého prostředí dle jednotlivých složek životního prostředí - toto je předmětem Vyhodnocení SEA, které je provedeno samostatně, v souladu s přílohou k zákonu č.183/2006 Sb.

### **EKONOMICKÝ PILÍŘ**

<b>1 zastavěné území</b>	Hranice zastavěného území byla vymezena k 1.9.2010.
<b>2 plochy výroby</b>	V obci se nachází plochy výroby a skladování – plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Návrh územního plánu rozšiřuje stávající plochu jihozápadním směrem mimo zastavěné území obce – rozvojová plocha VZ1.
<b>43 investice do půdy</b>	Do ploch meliorací zasahuje plocha T-1. Návrhem ÚP nedojde k narušení funkčnosti těchto zařízení.
<b>67 technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma</b>	Pro zásobování vodou budou použity stávající zdroje a vodovodní síť, které jsou dostačující i pro návrhové období. Rozvodná síť v rozvojových plochách bude vedena výhradně ve veřejných prostorech. (podrobnosti viz. II. Odůvodnění územního plánu – c.3.2 Technická infrastruktura)
<b>68 vodovodní síť včetně</b>	Návrh územního plánu postupuje při návrhu

---

<b>ochranného pásma</b>	koncepce zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKÚK) a dle zákona č.274/2001 Sb. Návrh ÚP řeší rozvoj, zkapacitnění a obnovu veřejného vodovodu. (Podrobnosti viz. II. Odůvodnění ÚP – c.3.2 Technická infrastruktura)
<b>69 technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma</b>	Návrh územního plánu postupuje při budování nových kanalizací a jejich zařízení v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Návrh územního plánu vymezuje plochu technické infrastruktury - TV 1 pro výstavbu ČOV na východním okraji obce v blízkosti Rohozeckého potoka, do kterého budou vypouštěny vyčištěné odpadní vody. (Podrobnosti viz. II. Odůvodnění ÚP – c. 3.2 Technická infrastruktura)
<b>70 síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma</b>	Návrh územního plánu navrhuje vybudování splaškové kanalizace v celé obci. Kanalizace bude řešena jako gravitační. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch v rozvojových plochách budou zachycovány na vlastních pozemcích. Návrh územního plánu respektuje ochranná pásma kanalizací podle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. (Podrobnosti viz. II. Odůvodnění ÚP – c. 3.2 Technická infrastruktura)
<b>72 elektrická stanice včetně ochranného pásma</b>	Výkon stávajících trafostanic pokryje i nárůst v návrhovém období. Návrh územního plánu respektuje ochranná pásma elektrických vedení a stanic. Návrh územního plánu respektuje ochranná pásma elektrických vedení a stanic ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. (Podrobnosti viz. II. Odůvodnění ÚP – č. 3.2 Technická infrastruktura)
<b>73 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma</b>	Zásobování elektrickou energií je v současnosti vyhovující. Návrh územního plánu respektuje koridor pro vedení ZVN v šířce 300 m, který vzhledem ke vzdálenosti od zastavěného území obce neomezuje její rozvoj.

---

	(Podrobnosti viz. II. Odůvodnění ÚP – č. 3.2 Technická infrastruktura)
<b>82 komunikační vedení včetně ochranného pásma</b>	Současný stav vyhovuje i pro návrhové období. Napojení rozvojových ploch je navrženo rozšířením stávající sítě. Návrh územního plánu nevymezuje nové plochy pro telekomunikační zařízení, u stávajících respektuje ochranná pásma podle Zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektrických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.  (podrobnosti viz. II. Odůvodnění konceptu územního plánu – č. 3.2 Technická infrastruktura)
<b>91 silnice II. třídy včetně ochranného pásma</b>	Šířkové a směrové parametry silnic II. třídy vyhovuje pro současný stav i pro návrhové období. Návrh územního plánu respektuje ochranná pásma mimo souvisle zastavěné území.
<b>92 silnice III. třídy včetně ochranného pásma</b>	Šířkové a směrové parametry silnic III. třídy vyhovuje pro současný stav i pro návrhové období. Návrh územního plánu respektuje ochranná pásma mimo souvisle zastavěné území.
<b>93 místní a účelové komunikace</b>	Návrh územního plánu doplňuje komunikační síť o nově vymezené úseky místních a obslužných komunikací v rozvojových lokalitách a volné krajíně.

## **SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

<b>3 plochy občanského vybavení</b>	Stávající plochy občanského vybavení jsou ponechány beze změn. Navrženy jsou plochy pro občanské vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport OS1, OS2 nacházející se na severovýchodním okraji obce, přiléhající k zastavěnému území obce a k nově navrhovaným plochám bydlení.  Návrh ÚP respektuje stávající veřejná prostranství, tvořící osu zastavěného území kolem silnice II/221 a centrální prostor obce. Návrh ÚP vymezuje plochy nových veřejných prostranství P*1,P*2. P*1 je plocha, umožňující přístup k nově vymezeným zastavitelným plochám BI.2.2 a OS 2. P*2 zajišťuje zpřístupnění historicky významné lokality židovského hřbitova.
<b>8 nemovité kulturní památky</b>	Stávající evidované nemovité kulturní památky jsou respektovány a chráněny, koncept ÚP na tyto památky nebude mít vliv.
<b>11 urbanistické hodnoty</b>	Dominantou obce je kaple Notburgy, která se nachází v centrální části obce. Návrh ÚP nebude mít



	negativní vliv na urbanistické hodnoty.
<b>14 architektonicky cenná stavba</b>	Návrh ÚP respektuje architektonicky cennou stavbu - Kaple Notburgy.
<b>15 významná stavební dominanta</b>	V centru obce se nalézá kaple Kaple Notburgy. Návrhem ÚP je respektována.
<b>16 území s archeologickými nálezy</b>	Území s archeologickými nálezy se nachází na cca 75% zastavěného území obce.
<b>106 cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka</b>	Obcí prochází cyklotrasa č. 35. Návrh ÚP vymezuje nové cyklotrasy zajišťující propojení s okolními obcemi.
<b>111 objekt požární ochrany</b>	Návrh ÚP respektuje objekty požární ochrany.
<b>113 ochranné pásmo hřbitova, krematoria</b>	Návrhem ÚP respektováno a znázorněno v grafické části.
<b>116 počet dokončených bytů</b>	Dle ČSÚ nebyly na území obce v období 2005-2009 dokončeno žádné byty.

### ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

<b>18 místo krajinného rázu a jeho charakteristika</b>	Návrh ÚP minimálně ovlivní krajinný ráz, a to především rozšířením objektů občanského vybavení a bydlení.
<b>21 územní systém ekologické stability</b>	Osa nadregionálního biokoridoru je Návrhem ÚP respektována. Prvky lokálního ÚSES byly vymezeny tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Vymezené zastavitelné plochy a návrh veřejné infrastruktury neomezí funkčnost vymezeného ÚSES.
<b>23 významný krajinný prvek ze zákona</b>	V řešeném území jsou VKP definované zákonem z velké míry využity jako skladebné prvky ÚSES. Tyto prvky jsou konceptem ÚP respektovány.
<b>34 Natura 2000 - EVL</b>	Natura 2000 – EVL je návrhem ÚP respektována. Do této lokality zasahuje v severní části obce plocha územní rezervy R-B1.
<b>35 Natura 2000 – ptačí oblast</b>	Natura 2000 – ptačí oblast Doupovské hory pokrývá celé řešené území a je návrhem ÚP respektována.
<b>39 lesy hospodářské</b>	V řešeném území se nachází 55 ha lesních pozemků (nízká lestnatost).
<b>40 vzdálenost 50 m od okraje lesa</b>	Vzdálenost 50 m od okraje lesa je návrhem ÚP respektováno.
<b>41 bonitovaná půdně ekologická jednotka</b>	Rozvojové lokality se nacházejí především na plochách V. třídy ochrany. Na plochách II. třídy ochrany je navrhována plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ1. Předpokládané zábory ZPF jsou přehledně uvedeny



---

v Odůvodnění ÚP.

---

<b>42 hranice biochor</b>	Návrhem ÚP respektovány.
<b>47 vodní útvar povrchových, podzemních vod</b>	Návrhem ÚP respektovány.
<b>49 povodí vodního toku, rozvodnice</b>	Řešené území se nachází v povodí Odry. Návrhem ÚP není dotčeno.
<b>57 dobývací prostoro</b>	Dobývací prostor Dětaň IV. Návrhem ÚP respektován.
<b>58 chráněné ložiskové území</b>	Zastavitelné plochy navržené ÚP nebudou mít vliv na případné využívání chráněných ložiskových území Nepomyšl II a Dětaň IV.
<b>60 ložisko nerostných surovin</b>	Zastavitelné plochy navržené ÚP nebudou mít vliv na případné využívání ložisek nerostných surovin Dětaň sever a Dětaň západ.

---

## D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZ SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Pro vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Podbořanský Rohozec – Návrh Územního plánu na stav obce podle výsledků SWOT analýzy byla použita (v souladu s požadavky stanovenými vyhláškou č. 500/2006 Sb.) SWOT analýza, která je součástí územně analytických podkladů pro SO ORP Podbořany.

V návaznosti na doplňující průzkumy a rozborů území a znalosti území a jeho podmínek byla SWOT analýza doplněna o některé aspekty oproti SWOT analýze z Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Podbořany. Územní plán by měl přispívat k posílení hodnot a silných stránek, k využití příležitostí území a na druhé straně ke zmírnění silných stránek a eliminaci hrozeb.

Některými návrhy může dojít i k vlastnímu vytvoření nové silné, ale i slabé stránky, a rovněž hrozby nebo příležitosti. V celkové analýze a ovlivnění území by však mělo docházet k pozitivnímu směřování rozvoje sledující udržitelnost a vyváženost územních podmínek.

### D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- + potenciálním vlivem Návrhu ÚP je přispění k minimalizaci nebo eliminaci hrozeb;
- potenciálním vlivem Návrhu ÚP je zvýšení pravděpodobnosti hrozeb;
- 0 návrh ÚP se hrozby nedotkne, neposiluje pravděpodobnost její realizace ani nepřispívá k její eliminaci nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní.

HROZBY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na eliminaci nebo snížení hrozeb)	
<b>enviromentální pilíř</b>		
zábory volné krajiny pro výstavbu a srůstání sídel.	Rozvojové plochy sídla zkomplektují a jejich vymezením nevzniká riziko srůstání obce s okolními sídly.	0
stagnace malých sídel – podnikání bez čištění odpadních vod	Návrh kanalizace a ČOV.	+

nepřiměřený rozvoj těžby	Návrh ÚP nevymezuje plochy těžby nerostných surovin.	0
nedostatek lidského potenciálu ke správě a údržbě krajiny	Návrh ÚP nemá vliv.	0
<b>sociální pilíř</b>		
odliv obyvatelstva v produktivním věku	Návrh ÚP umožňuje rozšíření zemědělské výroby a tím vznik nových pracovních příležitostí. Nabídka ploch pro bydlení.	+
rozšíření aktivit ve vojenském prostoru	Návrh ÚP nemá vliv.	0
<b>ekonomický pilíř</b>		
chybějící lidský potenciál	Návrh ÚP nemá vliv.	0
rozšíření aktivit ve vojenském prostoru	Návrh ÚP nemá vliv.	0
otevírání ložisek – zatížení dopravní sítě	Návrh ÚP nevymezuje plochy těžby nerostných surovin.	0

## D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

- + potenciálním vlivem Návrhu ÚP je přispění k minimalizaci nebo eliminaci slabé stránky;
- potenciálním vlivem Návrhu ÚP je další zeslabení slabé stránky;
- 0 návrh ÚP se slabé stránky nedotkne nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní.

SLABÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na posílení slabých stránek)	
<b>enviromentální pilíř</b>		
nebezpečí starých ekologických zátěží v zemědělských areálech	Návrh ÚP nemá vliv.	0
zranitelnost území z hlediska emisí tepelných elektráren ORP Kadaň	Návrh ÚP nemá vliv.	0
četné meliorace, úpravy vodních toků	Návrh ÚP nemá vliv.	0
omezené množství srážek – srážkový stín na Podbořansku	Návrh ÚP nemá vliv.	0
využití zemědělských (družstevních) areálů, jejich stavebně technický stav	Návrh ÚP posiluje význam zemědělské výroby.	+
ložiska nerostných surovin –	Návrh ÚP nevymezuje plochy těžby	0

možná těžba	nerostných surovin.	
chybějící čištění odpadních vod	Návrh ÚP navrhuje vybudování splaškové kanalizace v celé obci, vymezuje plochu TV 1 pro výstavbu ČOV na východním okraji obce v blízkosti Rohozeckého potoka.	+
chybějící dopravní trasy	Vzhledem k poloze obce na hranici vojenského újezdu je automobilová doprava na území Podbořanského Rohozce minimální, tranzitní doprava téměř žádná. Šířkové a směrové parametry všech silnic II. a III. třídy vyhovují pro současný stav i pro návrhové období. Návrh ÚP nevymezuje nové plochy silniční dopravy. Budou respektována silniční ochranná pásma mimo souvisle zastavěné území.	0
<b>sociální pilíř</b>		
omezená občanská vybavenost	Návrh územního plánu vymezuje plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport OS1 a OS2. Poptávka a finanční prostředky, pro rozšiřování ostatních druhů občanské vybavenosti, nejsou dostačující.	0
nutnost dojíždět za vzděláním a kulturou	Do Podbořanského Rohozce je zavedena veřejná autobusová doprava, provozovaná Autobusovou dopravou Podbořany, s.r.o. V pracovní dny je spojení do Podbořan sedmkrát denně, mimo pracovní dny spojení není.	0
Nedostatečná obslužnost veřejnou dopravou o volných dnech, svátcích	Návrh ÚP nemá vliv.	0
VVP Hradiště	Návrh ÚP nemá vliv.	0
oblast s původně německým obyvatelstvem	Návrh ÚP nemá vliv.	0
chybějí cyklostezky	Územím prochází dálková cyklotrasa č. 35 Plzeň - Měděnec. Cyklotrasa je vedena po komunikacích II. a III. třídy, vzhledem k nízkému zatížení automobilovou dopravou to však nepředstavuje závažný problém. Návrh ÚP respektuje záměr obcí mikroregionu Podbořansko na výstavbu	+

	cyklostezky navazující na stávající cyklostezku č. 351 v trase - Vroutek – Kryry – Valov. Další opatření pro podporu cyklistické dopravy nevyžadují vyznačení v územním plánu.	
<b>ekonomický pilíř</b>		
nutnost dojíždět za prací	Návrh ÚP nabídkou rozvojových ploch pro výrobu, smíšené obytné území a občanské vybavení zvyšuje možnost rozšíření pracovních příležitostí v místě.	+
malé zastoupení rodinných firem, malých provozů	Návrhem ÚP jsou vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují rozvoj drobné podnikatelské činnosti.	0
chybí možnost zimní rekreace	Území nemá potenciál pro zimní rekreaci (doprava, ochrana přírody, občanský vybavenost).	0
omezená obč. vybavenost, v malých sídlech nedostupná	Návrh územního plánu vymezuje plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport OS1 a OS2. Poptávka a finanční prostředky, pro rozšiřování ostatních druhů občanské vybavenosti, nejsou dostačující.	+
omezená nabídka pracovních příležitostí	Návrh územního plánu vymezuje plochu výroby a skladování VZ 1 – lesnická a zemědělská výroba umožňující rozšíření současné výroby a zajištění nových pracovních míst.	+
nejasná stabilita průmyslových podniků, zemědělské produkce	Návrh územního plánu vymezuje plochu výroby a skladování VZ 1 – lesnická a zemědělská výroba umožňující rozšíření současné výroby.	+
sídlo není dostatečně vybaveno kanalizací, problém rentability vložených investic	Návrh ÚP navrhuje vybudování splaškové kanalizace v celé obci, vymezuje plochu TV 1 pro výstavbu ČOV na východním okraji obce v blízkosti Rohozeckého potoka.	+
v sídle chybějí chodníky	Vzhledem k poloze obce na hranici vojenského újezdu je automobilová doprava na území Podbořanského Rohozce minimální, tranzitní doprava téměř žádná. Šířkové a směrové parametry všech silnic II. a III. třídy vyhovují pro současný stav i pro návrhové období.	0

**D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**

- + potenciálním vlivem Návrhu ÚP je zachování, posílení, podpora silných stránek nebo příležitostí v území;
- potenciálním vlivem Návrhu ÚP je narušení nebo ohrožení silné stránky nebo příležitosti;
- 0 návrhu ÚP se silné stránky nebo příležitosti nedotknou nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní.

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na využití silných stránek)</b>	
<b>enviromentální pilíř</b>		
výskyt hornin a nerostů	Návrh ÚP nevymezuje plochy těžby nerostných surovin.	0
vodní režim	Návrh ÚP chrání vodní toky.	0
stabilita přírodních ploch Doupovských hor	Návrh ÚP chrání stabilitu přírodních ploch vymezení lokálního ÚSES.	+
minimální požadavky na rozšíření zastavěného území	Návrh ÚP vymezuje minimální množství zastavitelných ploch, v návaznosti na stávající zastavěné území.	0
zachovaná původní společenství	Návrh ÚP chrání původní společenství.	0
silná právní ochrana území NATURA, maloplošná ochrana přírodních památek	Návrh ÚP respektuje prvky Natura 2000.	0
navazující přírodní plochy – Džbán, Rakovnická pahorkatina, Doupovské hory	Návrh ÚP nemá vliv.	0
zemědělská činnost nezasahuje do přírodních ploch	Rozvojová plocha VZ je vymezena na stávajících pastvinách.	0
přirozená skladba lesních porostů	Návrh ÚP nemá vliv.	0
odolnost lesa vůči nárazovému větru	Návrh ÚP nemá vliv.	0
<b>sociální pilíř</b>		
poměrná stabilita obyvatel	Návrh ÚP vymezuje plochy bydlení, výrobu a občanskou vybavenost k zajištění stability obyvatel.	0
přítomnost chalupářů – zamezení chátrání obytných objektů	Návrh ÚP nemá vliv.	0
atraktivní bydlení v krajině – výhledy, kontakt s přírodními prvky	Vymezení ploch bydlení zohledňují atraktivitu území na jižních svazích v kontaktu s přírodou.	+
<b>ekonomický pilíř</b>		

atraktivní přírodní prostředí	Rozvoj turistiky omezen velikostí sídla.	0
dostupnost dalších regionálních sídel	Návrh ÚP nemá vliv.	0
přístupnost pozemků k podnikání, bydlení	Návrh ÚP podporuje vznik nových staveb po bydlení s možností podnikání.	+
vymezení dostatečných ploch pro rodinné domy, přiměřené ceny pozemků a nemovitostí	Návrh ÚP vymezuje dostatečné plochy bydlení.	+
nabídka denní rekreace obyvatel v přírodním prostředí	Návrh ÚP vymezuje nové plochy pro sport v návaznosti na přírodní prostředí.	+
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>		
<b>enviromentální pilíř</b>		
instalace vhodných technologií čištění odpadních vod do malých sídel	Návrh kanalizace vč. ČOV.	+
revitalizace krajiny, možnost vytvoření nových biotopů	Návrh ÚP nově vymezuje lokální ÚSES.	+
revitalizace vodních toků, obnova jejich biologického významu	Revitalizace vodních toků není nutná.	0
přehodnocení účinnosti meliorací	Přehodnocení účinnosti meliorací není nezbytné.	0
likvidace starých ekologických zátěží	Nejsou evidovány.	0
správa a ochrana původních přírodních společenství	Instituty ochrany přírody a krajiny dostatečně chrání přírodní společenstva (Natura 2000, ÚSES, VKP atd.)	0
zavedení plošné ochrany území na úrovni CHKO	Návrh ÚP nemá vliv.	0
obnova původních mezí	Návrh ÚP nenavrhuje.	0
zadržení vody prostřednictvím rybníků	Návrh ÚP nenavrhuje.	0
převedení lesního půdního fondu mimo kategorii hospodářských lesů	Návrh ÚP nemění status lesů (PUPFL).	0
<b>sociální pilíř</b>		
stabilizace obyvatelstva	Návrh ÚP vymezuje plochy bydlení, výrobu a občanskou vybavenost k zajištění stability obyvatel.	0

rekreační bydlení v původní sídelní struktuře	Návrh ÚP nevymezuje plochy pro rekreační bydlení.	0
získání atraktivních parcel v malých sídlech v kontaktu s jádrovými plochami, kulturními památkami	Návrh ÚP vymezuje plochy pro uplatnění předkupního práva pro získání významných veřejných prostranství.	0
<b>ekonomický pilíř</b>		
Doupovské hory – jedinečný přírodní prostor	Návrh ÚP podporuje turistiku v území.	0
zřízení úplné technické vybavenosti pro rozvoj či stabilitu malých sídel	Návrh kanalizace vč. ČOV.	+
rozvoj agroturistiky - hipostezky	Návrh ÚP nevymezuje.	0
vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k Doupovským horám	Návrh ÚP nemá vliv.	0
prohloubení sportovně rekreačního potenciálu Doupovských hor zřízením: tras, rozhleden, památky, tradice, propagace	Návrh ÚP zmiňuje možnost výstavby rozhledny. Dále se vymezují plochy pro sport a nové cyklotrasy.	+

#### D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot byla stanovena na základě požadavků dotčených orgánů k zadání ÚP, závěru RURÚ ÚAP a na základě provedených doplňujících průzkumů a rozborů. Hlavním prvkem koncepce je ochrana stávajících přírodních hodnot v podobě významných krajinných prvků, vodotečí a vodních ploch.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot zohledňuje především ochranu a rozvoj veřejné infrastruktury a děl, které člověk v minulosti v území založil pro zvyšování retenční schopnosti krajiny a uspokojování potřeb obyvatelstva.

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot zdůrazňuje potřebu chránit objekty v památkové péči, kterými jsou na území Podbořanského Rohozce nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Hodnoty území	Předpokládané vlivy Návrhu ÚP
<b>KULTURNÍ HODNOTY</b>	
evidované nemovité kulturní památky	Kulturní památky obce jsou Návrhem ÚP respektovány.
architektonicky cenná stavba	Tato stavba je návrhem ÚP respektována.



významná stavební dominanta	Návrhem ÚP respektována.
<b>PŘÍRODNÍ HODNOTY</b>	
Území Natura 200 EVL a ptačí oblasti	Návrhem ÚP respektovány.
vodní plochy, toky	Návrhem ÚP respektovány.
Přírodní park Doupovská pahorkatina, dotýkající se severního okraje území	Návrhem ÚP respektovány.
krajinný ráz řešeného území	Krajinný ráz bude ovlivněn především novými plochami bydlení, občanské vybavenosti a výroby, jejich vliv na krajinný ráz je blíže specifikován ve vyhodnocení SEA.
chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin	Návrhem ÚP respektováno.
regionální a lokální prvky ÚSES doplnění o interakční prvky	V rámci zpracování návrhu ÚP byl proveden průzkum prvků generelu ÚSES a i na jeho základě bylo přistoupeno k úpravám prvků ÚSES.
významné krajinné prvky	Návrhem ÚP respektovány.
<b>CIVILIZAČNÍ HODNOTY</b>	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Návrhem ÚP respektovány a rozvíjena.

Z předchozích dílčích kapitol je zřejmé, že Návrh ÚP Podbořanský Rohozec ovlivňuje všechny stránky SWOT analýzy i hodnoty území. Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že Návrh ÚP respektuje a pozitivně přispívá k vývoji jednotlivých stránek SWOT analýzy – ve většině případů odstraňuje hrozby, posiluje a respektuje silné stránky, zlepšuje nebo eliminuje slabé stránky a využívá příležitosti území.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Kapitola obsahuje popis míry a způsob naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež by měly být schváleny v zásadách územního rozvoje (ZÚR), případně v politice územního rozvoje (PÚR).

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly vydány jako OOP dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011. Dne 20. 10. 2011 nabyly ZÚR účinnosti. Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“), která byla schválena Vládou ČR dne 20.7.2009.

### **ZÚR Ústeckého kraje**

Pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity obce Podbořanský Rohozec, respektuje návrh ÚP krajské priority územního plánování.

Základní priority - návrh ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území v rámci Ústeckého kraje nabídkou nových ploch pro výrobu, občanské vybavenosti a bydlení při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí (návrh kanalizace) a hodnot území.

Životní prostředí – návrh ÚP přispívá ke zvýšení ekologické stability území ochranou území a vymezením prvků ÚSES.

Hospodářský rozvoj – návrh ÚP podporuje ekonomiku spojenou s rozvojem veřejné infrastruktury a ploch pro bydlení, občanské vybavení a zemědělskou výrobu.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti – návrh ÚP respektuje specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko.

Dopravní a technická infrastruktura - návrh ÚP respektuje plochu E2 pro el. stanice 400/110kV Vítkov a Verněřov vymezením územní rezervy ER1.

Sídelní soustava a rekreace – návrh ÚP podporuje vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť zpřesněním vymezení koridoru cyklostezky „Doupovská“ (trasa č. 35) Měděnec - Kadaň -Rokle - Podbořanský Rohozec - Chyšce, sledovaným jako návrh C35.

Sociální soudržnost obyvatel – návrh ÚP zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a zlepšováním hygieny životního prostředí.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami – návrh ÚP nepřipouští novou výstavbu v bezprostřední blízkosti Rohozeckého potoka. Dolánecký potok nepředstavuje limit rozvoje obce.

## **2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA**

## **ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY)**

V rámci řešeného území není Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje vymezena rozvojová oblast, rozvojová osa ani oblast se zvýšenými požadavky na změny v území, které by svým významem přesahovaly území více obcí.

### **3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

ZÚR ÚK stanovují na území obce Podbořanský Rohozec specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko.

Návrh ÚP posiluje pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí. Chrání a kultivuje přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty obce, využívá pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti. Využívá potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti, stanovuje a dodržuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území. Koordinuje územní rozvoj specifické oblasti s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště. Územně respektuje těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny.

### **4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV**

Řešené území je dotčeno koridorem cyklostezky „Doupovská“ (trasa č. 35) Měděnec - Kadaň - Rokle - Podbořanský Rohozec - Chyš, sledovaným jako návrh C35. Šířka koridoru je 20 m.

Návrh ÚP územně zpřesňuje vymezení koridoru Doupovské cyklostezky a zajišťuje územní koordinaci a uplatňuje zásady společného využívání komunikací s nízkým provozem motorové dopravy. Návrh územního plánu při zpřesnění vymezení koridoru respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. V lesích vede cyklostezky s využitím stávající lesní dopravní sítě.

ZÚR ÚK zpřesňují plochy E2 pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Verněřov a dále do stanice Vítkov a Přeštice. Koridor je sledován jako územní rezerva ER1. Šířka koridoru je stanovena v místech novostavby vedení 1 000 m, v místech souběhu se stávajícím vedením 400 m.

Návrh ÚP respektuje územní rezervu koridoru ER1.

ZÚR ÚK vymezují na území obce Podbořanský Rohozec nadregionální

**biokoridor NRBK K 45 Pustý zámek (16) - K 53 funkční, k založení.**

Návrh ÚP zpřesňuje vymezení NRBK K 45 Pustý zámek - K 53 s využitím odborných podkladů ochrany přírody a vlastních terénních průzkumů. Vymezené plochy a koridory ÚSES chrání před změnou ve využití území. Chrání plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES.

Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouští v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Návrh ÚP na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítká zpracování grafické části upřesňuje trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti preferuje řešení, které minimalizuje střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řeší v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí. Vymezení skladebných částí ÚSES není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu.

## **5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

Obec Podbořanský Rohozec spadá do oblasti s kvalitní zemědělskou půdou a oblasti výskytu nerostného bohatství – ložiska vyhrazených a významná ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje nerostných surovin - zejména stavebního kamene a kaolinu. Za přírodní hodnoty nadmístního významu jsou na územní obce pokládány Krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – Lokality vytvářené soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000 (ptačí oblast Doupovské hory a evropsky významné lokality).

Návrh ÚP chrání a rozvíjí přírodní a krajinné prostředí, stanovuje limity rozvoje k zamezení poškození hodnot území. Vytváří podmínky pro další ekologickostabilizační opatření.

Územní plán respektuje výhradní netěžené plochy ložisek nerostných surovin (Dětaň západ, Dětaň sever), netěžený dobývací prostor (Dětaň IV) a chráněná ložisková území (Nepomyšl II, Dětaň IV). Jejich rozsah je v návrhu ÚP stabilizován a v návrhovém období není uvažováno s rozšířením těžby.

Návrh ÚP stanoví základní krajinné plochy s cílem vytvořit podmínky pro

ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území. S cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu. Návrh ÚP chrání a rozvíjí přírodní hodnoty území, stanovením jednoznačných podmínek využití nezastavěného území a v exponovaných koridorech podél vodních toků a v oblastech při vodních plochách vymezuje prvky územního systému ekologické stability. Návrh ÚP zpřesňuje skladebné části ÚSES a vymezuje je jako veřejně prospěšná opatření za účelem usnadnění jejich realizace. Zachovává jedinečnost krajiny, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd, navrhuje chybějící prvky ÚSES, zvyšuje prostupnost zemědělské krajiny.

## **6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY**

Na základě členění „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k velkoplošným zvláště chráněným územím (národní park, chráněné krajinné oblasti) a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajin je území obce Podbořanský Rohozec v rámci Ústeckého kraje zařazeno do krajinného celku KC Doupovské hory (8), pro který je charakteristická krajina vulkanického původu - stratovulkán s výraznými vrcholy i hlubokými údolími na obvodu, s rozsáhlými plochami přirozeného lesa, odlesněnými plochami za účelem zemědělského využívání i plochami přirozeného bezlesí skal, s malými sídly s koncentrovanou zástavbou. S cílovou charakteristikou krajiny vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot.

Návrh ÚP Podbořanský Rohozec podporuje trvale udržitelné formy zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace a tím přispívá ke stabilizaci obyvatelstva, individuálně posuzuje všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

## **7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Podbořanský Rohozec VPS, VPO, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani a sanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## **8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY**

ZÚR ÚK stanovují požadavek koordinace územně plánovací činnosti obce Podbořanský Rohozec s návrhy obsaženými v ZUR.

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně

prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv - C35, ER1.

Návrh ÚP Podbořanský Rohozec vymezuje koridor cyklostezky C35 a koridor ER1 v souladu se ZÚR ÚK.

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení - veřejně prospěšná opatření) - NRBK K45 Pustý zámek - K 53

Návrh ÚP Podbořanský Rohozec vymezuje NRBK K 45 Pustý zámek-K 53 v souladu se ZÚR ÚK.

### **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚZEMNÍ STUDIÍ DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Podbořanský Rohozec plochy a koridory, pro které je nutno pořídit územní studii.

### **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A JEHO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU KRAJE**

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Podbořanský Rohozec plochy a koridory, pro které je nutno pořídit regulační plán.

### **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST**

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Podbořanský Rohozec plochy a koridory, pro které je nutno pořídit a vydat regulační plán na vlastní žádost.

### **12. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE BODŮ 10. A 11.**

ZÚR ÚK nestanovují pro obec Podbořanský Rohozec zadání zpracování regulačního plánu.

### **13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

ZÚR ÚK nestanovují pro obce Podbořanský Rohozec pořadí změn v území (etapizaci).



## PÚR ČR 2008

### Priorita 1 (čl. 14 PÚR)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

#### **Vyhodnocení:**

*Územní plán Podbořanský Rohozec respektuje a posiluje prioritu č.1 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Prvořadým úkolem Návrhu územního plánu je chránit a rozvíjet hodnoty území, které jsou v území spatřovány v podobě významných krajinných prvků, ekosystémů s vysokou ekologickou stabilitou, urbanistických a kulturních hodnot vybudovaných člověkem.*

### Priorita 2 (čl. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

#### **Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu respektuje prioritu č.2 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. V současné době k segregaci obyvatel v obci nedochází.*

### Priorita 3 (čl. 16 PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

#### **Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu Podbořanský Rohozec respektuje a posiluje prioritu č.3 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Urbanistická*

koncepce nevychází z *parciálních zájmů jednotlivých vlastníků pozemků. Návrh utváří kompaktní obec s nezbytným udržitelným rozvojem veřejné infrastruktury.*

#### **Priorita 4 (čl.17 PÚR)**

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

#### **Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu splňuje požadavky dostatečného vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a ploch občanského vybavení.*

#### **Priorita 5 (čl.18 PÚR)**

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

#### **Vyhodnocení:**

*Návrh Územního plánu respektuje a posiluje prioritu č.5 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování.*

#### **Priorita 6 (čl.19 PÚR)**

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

#### **Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. Brownfiels). Splňuje požadavky preferování umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, převážně do lokalit s nižším stupněm ochrany půdy, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí. Zachování úzké funkční vazby nově navrhovaného osídlení s centrální částí obce.*

#### **Priorita 7 (čl. 20 PÚR)**

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního



půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu.

**Vyhodnocení:**

*Prvořadým úkolem Návrhu ÚP je ochrana a rozvoj přírodních hodnot. Návrh je vyhodnocen z hlediska vlivů na životní prostředí a prvky Natura 2000. Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území.*

**Priorita 8 (čl. 21 PÚR)**

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

**Vyhodnocení:**

*Návrh ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení a zemědělskou výrobu. Území obce není poznamenáno lidskou činností díky své poloze v regionu (ORP), v blízkosti vojenského újezdu, v lokalitě ochrany Natura 2000.*

**Priorita 9 (čl. 22 PÚR)**

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

**Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu navrhl zpřístupnění a propojení území pomocí sítě cyklotras a cest pro pěší (vymezení stávajících a navrhovaných místních a účelových komunikací).*

**Priorita 10 (čl. 23 PÚR)**

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je

vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

**Vyhodnocení:**

*Návrh ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění veřejné infrastruktury realizací kanalizace vč. ČOV, vymezením veřejných prostranství a komunikací s respektem k prostupnosti krajiny a jejího charakteru.*

**Priorita 11 (čl. 24 PÚR)**

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. Železniční, cyklistickou).

**Vyhodnocení:**

*Návrh ÚP respektuje vymezené stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu. Dále vymezuje nové místní a účelové komunikace, které obsluhují rozvojové lokality, umožňují umístění cyklotras a pěších komunikací. Návrh ÚP podporuje rozvoj cyklistické dopravy, vymezením koridorů pro vybudování cyklistických tras, spojujících řešené území s okolními obcemi.*

**Priorita 12 (čl. 25 PÚR)**

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

**Vyhodnocení:**

*Návrh ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě. Na základě hydrogeologických podmínek není správné území v rizikové oblasti případných přírodních katastrof. V záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy.*

**Priorita 13 (čl. 26 PÚR)**

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných

případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**Vyhodnocení:**

*Návrh ÚP respektuje záplavové území  $Q_{100}$  a aktivní zónu záplavového území  $Q_{100}$ .*

**Priorita 14 (čl. 27 PÚR)**

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

**Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce. Navrhované dopravní stavby zkvalitňují dopravní dostupnost sídla vůči okolním obcím.*

**Priorita 15 (čl. 28 PÚR)**

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

**Vyhodnocení:**

*Návrh ÚP účelně stanovuje koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepci uspořádání krajiny, v souladu s prioritami stanovenými krajem.*

**Priorita 16 (čl. 29 PÚR)**

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné

možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

**Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu vymezuje nové plochy pro umístění místních komunikací a veřejných prostranství včetně pěších a cyklistických tras, a to pro zajištění propojení jednotlivých částí sídel, pro potenciální rozvoj veřejné městské dopravy a dopravy v klidu.*

**Priorita 17 (čl. 30 PÚR)**

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

**Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu navrhuje nové plochy a objekty technické infrastruktury pro zvýšení úrovně technické infrastruktury, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Návrh čistírný odpadních vod – T1. Nové inženýrské sítě technické infrastruktury.*

**Priorita 18 (čl. 31 PÚR)**

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

**Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu nevymezuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

**Priorita 19 (čl. 32 PÚR)**

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

**Vyhodnocení:**

*Návrh územního plánu vymezuje:*

- *plochy pro zdravé, vyhovující a cenově dostupné bydlení;*
- *plochy přestavby v nevyhovujících územích;*
- *související veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.*

*Návrh ÚP zohledňuje dotčení řešeného území dle PÚR ČR - „území vykazující relativně vyšší míru problémů z hlediska udržitelného rozvoje území“.*

**F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ**

**F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.**

Pilíř	Stav	Trend	Výsledné hodnocení	Zdůvodnění
Z	+	=	+	Velmi vysoká hodnota KES, nenarušená příroda na okraji Doupovských hor.
H	=	+	+	Extrémně vysoká, ale klesající nezaměstnanost. Vysoký počet podnikatelských subjektů. S ohledem na nepříznivou polohu obce jsou hospodářské podmínky relativně pozitivní.
S	=	=	-	Počet obyvatel i věkové složení stabilizované. Nepříznivým faktorem je malá úroveň občanské vybavenosti a poloha obce na okraji vojenského újezdu mimo hlavní dopravní osy.

V rámci souhrnného hodnocení vyváženosti územních podmínek byla obec Podbořanský Rohozec zařazena do kategorie **2a** na základě pozitivně hodnoceného pilíře životního prostředí (Z) a hospodářského pilíře (H), a negativně hodnoceného pilíře sociální soudržnosti (S).

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území jako základu pilíře životního prostředí (návrh kanalizace a ČOV, návrh ÚSES), zvyšuje potenciál území pro rozvoj podnikání v zemědělství (hospodářský pilíř) a nabídkou ploch pro bydlení a občanskou vybavenost zvyšuje potenciál území pro zlepšení podmínek sociální soudržnosti.

## F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

- **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Návrh ÚP obce Podbořanský Rohozec v dostatečné míře eliminuje zjištěné slabé stránky a hrozby a rizika, ovlivňující potřeby života současné generace, zejména v následujících oblastech:

- vytváří územní i jiné předpoklady pro rozvoj bydlení, pro rozvoj výrobní sféry a služeb i pro rozvoj občanské i technické vybavenosti, čímž vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatelstva, pro zlepšení věkové i vzdělanostní struktury obyvatelstva, a pro kvalitní životní podmínky a pro zvyšování životní úrovně obyvatelstva;
- navržená urbanistická koncepce rozvoje obce omezuje riziko živelného využití území s ohledem na respektování limitů a hodnot území.

- **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Návrh ÚP Podbořanský Rohozec v dosažitelné míře eliminuje předpokládaná rizika a ohrožení života budoucí generace.

- **varianty řešení Návrhu ÚP**

Návrh územního plánu Podbořanský Rohozec neobsahuje variantní řešení.

## **ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM**

### **I. Postup při pořízení ÚP**

Zastupitelstvo obce Podbořanský Rohozec rozhodlo dne 4.3.2009 na svém zasedání usnesením č. 2/09 (5) o pořízení nového Územního plánu Podbořanský Rohozec.

Návrh územního plánu Podbořanský Rohozec byl vypracován na základě Zadání pořizovatele územního plánu Podbořanský Rohozec (Úřad územního plánování MěÚ Podbořany) z června 2010. Nový územní plán Podbořanský Rohozec po svém schválení nahradí Urbanistickou studii z roku 1998.

Důvodem pro pořízení územního plánu Podbořanský Rohozec bylo zejména vytvoření nástroje, kterým by byla dána jasná koncepční osnova pro optimální rozvoj funkcí v území.

Pořizovatelem je dle § 6 odst.1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Městský úřad Podbořany. Dne 19.3.2010 bylo oznámeno zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Podbořanský Rohozec. Návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona vystaven 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení, tj. od 22.3.2010 do 21.4.2010. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad mohli uplatnit do 30 dnů ode dne obdržení oznámení své požadavky na obsah ÚP. Sousední obce mohly uplatnit své podněty. Připomínky veřejnosti byly v dané lhůtě podány a spolu s doloženými stanovisky dotčených orgánů si zadání vyžádalo úpravy.

Návrh zadání byl upraven. Návrh zadání ÚP byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Podbořanský Rohozec dne 30.6.2010.

V souladu s § 50 stavebního zákona bylo dne 11.5.2011 oznámeno společné jednání o návrhu ÚP, které se konalo dne 31.5.2011. Ve lhůtě 30 dnů uplatnily dotčené orgány svá stanoviska. Návrh ÚP Podbořanský Rohozec byl se zprávou o projednání předložen krajskému úřadu k posouzení.

Souhlasné stanovisko vydal Krajský úřad ÚK dne 7.12.2011 pod č.j.:223569/2011/KUUK. Konkrétní podmínky souhlasného stanoviska Krajského úřadu ÚK byly zapracovány do konečného řešení.

### **II. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Viz kap. a) textové části Odůvodnění územního plánu Podbořanský Rohozec.

### **III. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán Podbořanský Rohozec je zpracován v souladu s cíly územního plánování, jak je stanoveno v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním



plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a splňuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavků na ochranu nezastavěného území.

Koncepce rozvoje řešeného území vychází ze základního předpokladu stabilizace současných funkcí a jejich dalšího postupného rozvoje, který navodí právní stav pro novou bytovou výstavbu a rozvoj výroby a podnikání a bude tak předpokladem pro zvýšení počtu obyvatel a počtu pracovních míst v obci.

Rozvoj území je řešen s ohledem na ochranu všech hodnot řešeného území. Návrhové plochy pro stavební rozvoj jsou situovány v těsné návaznosti na zastavěné území nebo v prolukách stávající zástavby.

Územní plán Podbořanský Rohozec řeší lokální požadavky na udržitelný rozvoj území. Týká se řešení potřeb a opatření pro celkový rozvoj řešeného území při současném zajištění ochrany jeho potřeb a opatření pro celkový rozvoj řešeného území při současném zajištění ochrany jeho hodnot.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území je obsahem kapitoly c). Textové části Odůvodnění územního plánu.

Cílem Územního plánu Podbořanský Rohozec je vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení a komerce, navrhnout optimální využití a charakter využití ploch ve stanoveném prostoru s ohledem na začlenění řešeného území do organismu území, zabezpečit soulad jednotlivých činností v území, přitom omezit na přípustnou míru jejich negativní vlivy, navrhnout optimální řešení technické infrastruktury.

Úkolem územního plánování je stanovení urbanistické koncepce, která je obsahem kapitoly c), podkapitoly c.2.), Textové části Odůvodnění územního plánu.

#### **IV. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Podbořanský Rohozec je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

#### **V. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán Podbořanský Rohozec je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V průběhu pořizování územního plánu Podbořanský Rohozec nebyly řešeny žádné rozpory.



Obdržené a vyhodnocené byly požadavky následujících dotčených orgánů, uplatněné ke společnému jednání o návrhu územního plánu z hlediska hájení jejich zájmů a týkající se územně plánovací problematiky:

Poř. číslo	Údaje o podateli:	Oznámení obdržel dne:	Požizovatel obdržel dne: Vyřizuje, č.j. ze dne: Úplné znění nebo významná část podání	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
<b>Požadavky dotčených orgánů</b>				
1.	Ministerstvo ŽP Vršovická 65 100 10 Praha	12.5.2011	Návrh byl doručen dne <u>12.5.2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona <u>ve lhůtě do 30.6.2011.</u> <b>Stanovisko nebylo v této lhůtě, ani po ní uplatněno.</b>	
2.	Ministerstvo ŽP Odb. výk. st. spr. Velká Hradební 8 400 01 Ústí n. L.	12.5.2011	2.6.2011 Ing. Leoš Králík, 843/530/11/38300/ENV/11, 1.6.2011  K předmětné ÚPD ministerstvo sděluje, že <b>nemá</b> z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí <b>přípomínek</b> , neboť se v řešeném území nenachází sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.	XXXXX
3.	Ministerstvo ŽP Odb. výk. st. spr. IV Školní 5335 430 01 Chomutov	12.5.2011	Návrh byl doručen dne <u>12.5.2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona <u>ve lhůtě do 30.6..2011.</u> <b>Stanovisko nebylo v této lhůtě, ani po ní uplatněno.</b>	
4.	Min. zdravotnictví Odb. invest. rozvoje Palackého nám. 4 128 01 Praha 2	11.5.2011	20.5.2011 MZDR 120/2011-20/INV-985, 18.5.2011  MZ ČR <b>nemá</b> v předmětné lokalitě žádné zájmy.	XXXXX

	Ministerstvo zdravotnictví Český inspektorát lázní a zřídél Palackého náměstí 4 128 01 Praha 2	11.5.2011	1.6.2011 MZDR 46/2010- /INV-978; 25.5.2011  Min. zdravotnictví <b>nemá</b> v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.	xxxxx
5.	Ministerstvo dopravy a spojů Nábř. L. Svobody 12 110 15 Praha 1	11.5.2011	Návrh byl doručen dne <u>11.5.2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona <u>ve lhůtě do 30.6..2011.</u> <b>Stanovisko nebylo v této lhůtě, ani po ní uplatněno.</b>	
6.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odb. surovinové a energet. politiky, Na Františku 32 110 15 Praha 1	11.5.2011	18.7.2011 Mgr. Havránek; 18835/2011/03100; 12.7.2011 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ust. § 15 odst. 2 horního zákona <b>neuplatňujeme</b> podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené ÚPD připomínky.	xxxxx
7.	Min. obrany VUSS Na Valech 76 412 01 Litoměřice	11.5.2011	14.6.2011 Ing. Josef Maňhal, 15871/49871-ÚP/2011-7103/44, 7.6.2011  Souhlasí s Návrhem územního plánu Podbořanský Rohozec za předpokladu respektování našich podmínek daných čj. 4791/38641/2010-7103/44: <b>Upozorňuji, že travnatou plochu pro ultralehká letadla v k.ú. Podbořanský Rohovec bude možno pro letovou činnost využívat jen v době, kdy vzdušný prostor LK R4, pod kterým se předmětná plocha bude nacházet, bude neaktivní.</b> Tento souhlas se nevztahuje pro případné umístění staveb větrných elektráren.	Otázku budoucího provozního řádu letiště neřeší územní plán. DO vyjádřil možnost provozu za určitých splnitelných podmínek. = SOUHLAS

			Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny pozemky a objekty, ke kterým má příslušnost hospodařit MO ČR.	
8.	Min. zemědělství Odb. zem. agentura a Pozemkový úřad Pražská 765 440 01 Louny	11.5.2011	<p>27.6.2011 J.Nováčková; 91324/2011-MZE-130738; 27.6.2011</p> <p>V současné době Mze, Pozemkový úřad Louny, v tomto k.ú. neprovádí pozemkové úpravy. Za předpokladu dodržení podmínek k zadání ÚP nemáme k předloženému návrhu ÚP Podbořanský Rohozec připomínek: V rámci pozemkových úprav se podle § 9 odst. 8 zákona <b>zpracovává plán společných zařízení</b>, kterými jsou zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opatření ke zpřístupnění pozemků (polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy apod.),</li> <li>- protierozní opatření pro ochranu půdního fondu (protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění apod.),</li> <li>- vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami (nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění ochranné hráze, suché poldry apod.),</li> <li>- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability (místní územní systémy ekologické stability, doplnění, případně odstranění zeleně a terénní úpravy apod).</li> </ul> <p>Plán společných zařízení pozemkový úřad projedná s vlastníky pozemků, dotčenými orgány státní správy a schvaluje jej zastupitelstvo obce na veřejném zasedání.</p> <p>Mze – Pozemkový úřad Louny v tomto k.ú. zatím neprovádí pozemkovou úpravu, ale vzhledem k tomu, že v budoucnosti dojde k jejímu provedení, požadujeme, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění výše citovaných opatření, která budou lokalizována v krajině na základě návrhu společných zařízení. S odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, budou tato společná zařízení umístěna v nezastavěném území. Dále požadujeme respektovat stávající stav polních cest v terénu a možnost jejich</p>	V návrhu ÚP je respektováno

			doplnění. Požadujeme, aby účelové komunikace (vymezené v § 2 odst.2 písm. a) a § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využívání území.	
9.	Ministerstvo vnitra Nad Štolou 3 170 34 Praha 7	11.5.2011	Návrh byl doručen dne <u>11.5.2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona <u>ve lhůtě do 30.6.2011.2011.</u> <b>Stanovisko nebylo v této lhůtě, ani po ní uplatněno.</b>	
10.	Kraj. hygienická stanice Poděbradova 749 440 01 Louny	11.5.2011	30.6.2011 Ing. Bureš/Hofmannová; KHSUL 15636/2011  S návrhem ÚP Podbořanský Rohozec souhlasíme.	xxxxx
11.	Hasičský záchr. sbor Chmelařské nám. 347 438 27 Žatec	11.5.2011	31.5.2011 Ing.Ivo Švarc, 52UR/Žt-PREV-SP, 31.5.2011  <b>Souhlasné stanovisko.</b>	xxxxx
12.	Krajský úřad ÚK Odb. dopravy Velká Hradební 3118 400 02 Ústí n. L.	11.5.2011	18.5.2011 Ing. J. Bárta; 088367/2011/KUUK; 16.5.2011  Souhlasí s návrhem ÚP obce Podbořanský Rohozec <b>bez připomínek.</b>	xxxxx
13.	Krajský úřad ÚK Odb. ŽP Velká Hradební 3118 400 02 Ústí n. L.	11.5.2011	1.6.2011 Ing. Tóth Sikorová Petra, 1022/ZPZ/2010/SEA, 30.5.2011  Zdejší odbod jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, žádá o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k vyhodnocení vlivů na udržitelný a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,	Na vědomí.

			<p>o 30 dnů tj. do 30. 7. 2011 včetně.  Zdejší úřad upozorňuje, že vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se předává v listinné a elektronické podobě.</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>Ing. Tóth Sikorová Petra, 1022/ZPZ/2010/SEA – stanovisko,  25. 7. 2011</p> <p><i>Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává</i></p> <p style="text-align: center;"><b>SOUHLASNÉ STANOVISKO</b></p> <p style="text-align: center;"><i>k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí  k návrhu územního plánu Podbořanský Rohozec</i></p> <p>při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.</p> <p><b>Podmínky souhlasného stanoviska:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.</li> <li>◦ Urbanisticko-architektonický návrh využití ploch OS1 a OS je nutno posoudit z hlediska vlivu na krajinný ráz z důvodu potenciálního rizika ovlivnění obrazu</li> </ul>	<p>-----</p> <p>--</p>
--	--	--	--	------------------------

			<p>obce a narušení krajinného rázu území.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Pro využití plochy VZ 1 je nutné dodržovat hlukové a imisní limity z důvodu ochrany přilehlého obytného prostředí. Využití této plochy je možné za předpokladu respektování hmotových proporcí okolní zástavby. Charakter objektů umístěných na ploše VZ 1 je nutné přizpůsobit výrazu sídla.</li> <li>◦ Plocha pro provoz ultralehkých letadel nesmí zhoršit poměry v území. Ve vymezeném území nelze umisťovat stavby trvalé ani dočasné s výjimkou značení a stožárů. Povrch pozemků je nutné zachovat nezpevněný s trvalým travním porostem.</li> <li>◦ Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zelně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.</li> <li>◦ U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.</li> </ul> <p>Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.</p> <hr/> <p>15.7.2011 1518/ZPZ/2011/UP-628; JID: 95343/201/KUUK;</p>	<p>1)xxx</p> <p>2) v textové části Návrhu je v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, uveden požadavek na posouzení plochy z hlediska vlivu na krajinný ráz území z důvodu potenciálního rizika ovlivnění obrazu obce a narušení krajinného rázu území.</p> <p>3) Do textové části Návrhu byl doplněn, do kapitoly f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, požadavek číslo 3. podmínky souhlasného stanoviska.</p> <p>4) Požadavek je řešen v kapitole d.3.) Textové části Návrhu ÚP.</p> <p>5)xxx</p> <p>6)xxx</p>
--	--	--	---	---

		<p>29.6.2011</p> <p><b><u>Ochrana ovzduší</u></b> Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, <b>nemá</b> k návrhu územního plán z obce Podbořanský Rohozec z hlediska ochrany ovzduší <b>připomínky</b>.</p> <p><b><u>Ochrana přírody a krajiny</u></b> 1) Dle platné dokumentace ÚP VÚC Severočeské hnědouhelné pánve (včetně 2. změny a doplňků) řešeným územím prochází severní osa nadregionálního biokoridoru NRBK 45 Pustý zámek – K – 53, který však není v grafické části návrhu ÚP vymezen. Upozorňujeme, že do doby schválení nových zásad územního rozvoje, je pro vymezení skladebních prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně nutné respektovat ÚP VÚC SHP. 2) Lokalitě navržené jako interakční prvek IP 2, na podmáčených loukách kolem Rohozeckého potoka, se vyskytuje upolín nejvyšší (<i>Trollius altissimus</i>), druh zvláště chráněný dle zákona č. 114/1992 SB., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. U této lokality, rámcově vymezené pozemky p. č. 555/1, 555/2, 571 a 605v k. ú. Podbořanský Rohozec doporučujeme v rámci obhospodařování navrženého interakčního prvku IP 2 zachovat tradiční obhospodařování, které spočívá v kosení nebo extenzivní pastvě. Na plochách s výskytem zvláště chráněných druhů je vyloučeno zalesňování. 3) Celé řešené území se nalézá v ptačí oblasti Doupovské hory a na menší část území zasahuje stejnojmenná evropsky významná lokalita. Maloplošná zvláště chráněná území se zde nachází . Prvky systému soustavy NATURA</p>	<p>----- --- <b><u>Ochrana ovzduší</u></b> Xxxxxx</p> <p><b><u>Ochrana přírody a krajiny</u></b> 1) nadregionální biokoridor NRBK 45 Pustý zámek – K 53 je zpřesněn v ÚP Nepomyšl  2) doplněno na str.84 odůvodnění  3) vyhodnoceno v kapitole Vyhodnocení vlivů n udržitelný rozvoj území</p>
--	--	---	--



		<p>2000 jsou v návrhu vymezeny.</p> <p>Předložené hodnocení vlivu návrhu ÚP na soustavu NATURA 2000 vyhodnotilo, že plocha VZ 1 (plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba), bude mít mírně negativní vliv na soustavu Natura 2000.</p> <p>Upozorňujeme, že ke konkrétnímu záměru na této rozvojové ploše je nutné požádat o samostatné stanovisko dle § 45h ZOPK.</p> <p>Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) ZOPK, vydal dne 21.4.2010 pod č. j. 1022/ZPZ/2010/UP-451. Krajský úřad dle § 45i zákona stanovisko k zadání územního plánu, ve kterém konstatuje, že územní plán obce Podbořanský Rohozec může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Návrh ÚP byl ve fázi zadání ÚP hodnocen z hlediska možného vlivu na soustavu NATURA 2000 ve všech svých částech mimo plochy vymezené pozemkem p. č. 132/1 v k.ú. Podbořanský Rohozec, který má sloužit jako letiště pro ultralehká letadla. Záměr představuje možné negativní ovlivnění předmětů ochrany ptačí oblasti Doupovské hory, zejména chřástala polního, který biotop, představující občasné obhospodařované zemědělské pozemky užívá. Z tohoto důvodu požadujeme dopracovat hodnocení vlivu ÚP na soustavu NATURA 2000 o záměr letiště pro ultralehká letadla.</p> <p>4) Z hlediska prvků ÚSES lokální úrovně, VKP, k plánovaným plochám v souvislosti s jejich možným zásahem do krajinného rázu, je věcně příslušným orgánem ochrany přírody k vyjádření Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí</p>	4) informace
--	--	--	--------------

		<p><b><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b>  1) V souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 13/ 1994 Sb., kterou upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu <b>je nutné doplnit</b> v textové části odůvodnění návrhu územního plánu Podbořanský Rohozec v kapitole d) <i>vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</i> o chybějící údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení a údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.  2) S navrhovanou plochou VZ 1 pro výrobu a skladování – zemědělská a lesnická výroba, která je navržena i na části půd s II. třídou ochrany <b>souhlasíme</b>, vzhledem k tomu že se jedná o plochu pro zemědělskou výrobu, která navazuje na již stávající zemědělský areál, to <b>za podmínky</b>, že bude dodržen minimální podíl staveb vůči zemědělsky obhospodařovaných pozemků.  3) K ostatním navrhovaným lokalitám nemáme zásadních námitek.</p> <p><b><u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u></b>  Zdejší úřad vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí na základě návrhu územního plánu Podbořanský Rohozec, dokumentace k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, dokumentace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu, k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v termínu do 30.7.2011</p>	<p><b><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b>  1) bylo doplněno – viz. níže, změna vyjádření</p> <p>2) bude dodržen minimální podíl staveb vůči zemědělsky obhospodařovaných pozemků – str.42 kap. f)</p> <p>3) xxxxx</p> <p><b><u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u></b>  Viz. samostatné stanovisko</p>
--	--	--	--

		<p>na základě žádosti o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska ze dne 30.5.2011 č.j. 1022/ZPZ/2010/SEA, JID: 97830/2011KUUK.</p> <p><b><u>Statní správa lesů</u></b> - bez připomínek</p> <p><b><u>Vodní hospodářství</u></b> Krajský úřad Ústeckého kraje <b>není vodoprávním úřadem</b> příslušným k vydání stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace obce. Přesto byla předložena dokumentace prostudovaná a po jejím posouzení sdělujeme, že <b>nemáme k věci připomínky.</b></p> <hr/> <p>4.8.2011 146331/2011/KUUK; 2.8.2011</p> <p><b>Změna vyjádření</b> odboru životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu Ústeckého kraje, JID 95343/2011/KUUK, č.j. 1518/ZPZ/2011/UP – 628 ze dne 29.6.2011 k návrhu územního plánu obce Podbořanský Rohozec.</p> <p>Dne 21.7.2011, jsme obdrželi od pořizovatele územního plánu obce Podbořanský Rohozec, Městského úřadu Podbořany, Stavební a vyvlastňovací úřad., Úřad územního plánování, upravený návrh územního plánu obce Podbořanský Rohozec s žádostí o nové vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu Ústeckého kraje. Jako dotčený orgán <b>měníme vyjádření</b> odboru životního prostředí a zemědělství, krajského úřadu Ústeckého kraje, JID 95343/2010KUUK, č.j.</p>	<p><b><u>Statní správa lesů</u></b> XXXXX</p> <p><b><u>Vodní hospodářství</u></b>  XXXXX</p>
--	--	---	--

		<p>1518/ZPZ/2010/UP-628 ze dne 29.6.2011 v části týkající se vyjádření orgánu ochrany přírody a zemědělského půdního fondu.</p> <p><b><u>Ochrana přírody a krajiny</u></b> Jako dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny podle § 77a písm. x) zákona, <b>měníme</b> stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny následujícím způsobem:</p> <p>Stanovisko dle § 45i ZOPK: návrh územního plánu obce Podbořanský Rohozec <b>nemůže mít , samostatně či ve spojení s jinými, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo na celistvost území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ve správním obvodu Ústeckého kraje.</b></p> <p>Celé správní území obce Podbořanský Rohozec leží v ptačí oblasti Doupovské hory a na menší část území zasahuje stejnojmenná evropsky významná lokalita. V předloženém hodnocení vlivu návrhu ÚP na soustavu NATURA 2000 byly vyhodnoceny 2 plochy s mírně negativním vlivem. Jedná se o plochu VZ 1 (plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba) a smíšenou plochu nezastavěného území (parc. č. 132/1 v k.ú. Podbořanský Rohozec pro provoz ultralehkých letadel – sportovní létání. Vzhledem k jejich charakteru a umístění byl jejich vliv vyhodnocen jako mírný. U plochy VZ 1 byl potenciální negativní vliv spatřován při samostatné výstavbě výrobních zařízení, kdy může dojít k nárůstu hladiny rušení a nebo k znečištění okolního prostředí. Takové riziko je však při dodržení všech obvyklých omezení při stavebních pracích velmi malé. Negativní vliv plochy pro ultralehká letadla –</p>	<p><b><u>Ochrana přírody a krajiny</u></b></p> <p>xxxxx</p>
--	--	--	---

			<p>sportovní létání, byl spatřován zejména v záboru biotopu a rušení chřástala polního a v možnostech potencionálních střetů letadel s většími ptáky. Negativní vliv provozu plochy pro ultralehká letadla je minimalizován jejím umístěním mimo nivu bezejmenného pravostranného přítoku Doláneckého potoka, která představuje biotop chřástala polního a dále režimem provozu letiště, který vychází z blízkosti vojenského prostoru se specifickými pravidly pro provoz civilního letectví a absencí staveb pro provoz letiště, jako jsou například hangáry. Intenzita využití letiště bude vzhledem k výše řečenému velmi nízká a pravděpodobně omezena jen na víkendy. S ohledem na charakter a umístění je možné významný vliv výše popsaných záměrů na předměty ochrany ptačí oblasti či jakékoli evropsky významné lokality vyloučit.</p> <p><b><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b> S předloženým upraveným návrhem územního plánu Podbořanský Rohozec <b>souhlasíme. V platnosti zůstává podmínka</b> dodržení minimálního podílu staveb vůči zemědělsky obhospodařovaným pozemkům pro navrhovanou plochu VZ1.</p> <p>Ve zbývajících částech zůstává v platnosti vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu Ústeckého kraje, JID 95343/2011KUUK, č.j. 1518/ZPZ/2011/UP – 628 ze dne 29.6.2011.</p>	<p><b><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></b></p> <p>XXXXX</p>
14.	Krajský úřad ÚK Odb. kultury a pam. péče Velká Hradební	11.5.2011	<p>23.5.2011 93694/2001/KUUK, 23.5.2011</p> <p>OKP KÚ ÚK je dotčeným orgánem státní památkové péče</p>	

	3118 400 02 Ústí nad Labem		<p>příslušným uplatňovat stanovisko dle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pouze pro území, na kterém se nachází památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka.</p> <p>Na řešeném území se <b>nenachází</b> žádná památková zóna či nemovitá národní kulturní památka.</p> <p>Řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy, ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Dotčeným orgánem státní památkové péče, který uplatňuje stanoviska ve věci pro území obce Podbořanský Rohozec je dle § 29 odst. 2 písm. c) výše citovaného zákona, Městský úřad Podbořany, odbor stavební úřad.</p>	ÚP respektuje území s archeologickými nálezy.
15.	Centrum dopr. výzkumu Thámova 7 186 00 Praha 8	11.5.2011	<p>9.6.2011 Ing. Jan Vašíček, UP/1621/11, 6.6.2011</p> <p>K návrhu územního plánu obce Podbořanský Rohozec <b>nemáme připomínek</b>. Zájmy námi sledované dopravní sítě nejsou dotčeny.</p>	xxxxx
16.	St. energetická inspekce W. Churchila 2698 400 01 Ústí n. L.	11.5.2011	<p>Návrh byl doručen dne <u>11.5.2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona <u>ve lhůtě do 30.6.2011</u>. <b>Stanovisko nebylo v této lhůtě, ani po ní uplatněno.</b></p>	
17	Vojenské lesy a statky, s.p.	12.5.2011	<p>Návrh byl doručen dne <u>12.5.2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona <u>ve lhůtě do 30.6.2011</u>. <b>Stanovisko nebylo v této lhůtě, ani po ní uplatněno.</b></p>	
18.	Obv. báňský úřad U obce Chersonu 1429 434 61 Most	11.5.2011	<p>27.5.2011 15194/2011/04/001, 23.5.2011</p> <p>K Vašemu oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Podbořanský Rohozec Obvodní báňský</p>	xxxxx

			úřad v Mostě uvádí, že zpracovaný návrh územního plánu <b>respektuje</b> požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin, a proto k němu nemáme připomínek.	
19.	VUSS Plzeň Radobyčická 25 Plzeň	19.5.2011	Návrh byl doručen dne <u>19.5.2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona <u>ve lhůtě do 30.6.2011</u> . <b>Stanovisko nebylo v této lhůtě, ani po ní uplatněno.</b>	
20.	Ministerstvo obrany Odb. vojenského letectví	11.5.2011	Návrh byl doručen dne <u>11.5.2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona <u>ve lhůtě do 30.6.2011</u> . <b>Stanovisko nebylo v této lhůtě, ani po ní uplatněno.</b>	
21.	Úřad pro civilní letectví Letiště Ruzyně	11.5.2011	Návrh byl doručen dne <u>11.5.2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona <u>ve lhůtě do 30.6.2011</u> . <b>Stanovisko nebylo v této lhůtě, ani po ní uplatněno.</b>	
22.	Agentura ochrany přírody Nuselská 39 140 00 Praha	11.5.2011	2.6.2011 Ing. B. Šatrová; 02519/CS/2011; 30.5.2011  K.ú. obce Podbořanský Rohozec <b>není</b> na území CHKO České středohoří, nepřísluší nám tedy se k záměrům v jeho území vyjadřovat.	xxxxx
	Agentura ochrany přírody a krajiny Bělehradská 1308/17 400 01 Ústí n.L.	11.5.2011	17.6.2011 RNDr. Chvátal; 00385/ULB/2011; 16.6.2011  K projednávanému návrhu ÚP ani k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území <b>nemáme připomínky</b> .	xxxxx
23.	MěÚ Podbořany Odb. dopravy Mírová 615 441 17 Podbořany	11.5.2011	Návrh byl doručen dne <u>11.5.2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona <u>ve lhůtě do 30.6.2011</u> . <b>Stanovisko nebylo v této lhůtě, ani po ní uplatněno.</b>	
24.	MěÚ Podbořany památková péče Mírová 615 441 17 Podbořany	12.5.2011	Návrh byl doručen dne <u>12.5.2011</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona <u>ve lhůtě do 30.6.2011</u> . <b>Stanovisko nebylo v této lhůtě, ani po ní uplatněno.</b>	
25.	MěÚ Podbořany	11.5.2011	23.6.2011	

	Odb. ŽP Mírová 615 441 17 Podbořany		<p>Ing.Slanařová, OŽP-Stan-102/11-Sla. 23.6.2011</p> <p><u>Odpadové hospodářství a ochrana ovzduší:</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny a ZPF:</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Vodoprávní úřad:</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Orgán st. správy lesů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v dokumentaci k návrhu ÚP je uvedeno, že naplněním koncepce ÚP nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a že je respektováno pásmo 50 m od jejich okraje,</li> <li>- s návrhem ÚP souhlasíme za podmínky, že hospodaření v lesích bude ponecháno v rámci stávajících schválených lesních hospodářských plánů příp. Lesních hospodářských osnov.</li> </ul>	<p><u>Odpadové hospodářství a ochrana ovzduší</u> Xxxxx</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny a ZPF:</u> Xxxxx</p> <p><u>Vodoprávní úřad</u> Xxxxx</p> <p><u>Orgán st. správy lesů</u> hospodaření v lesích je ponecháno v rámci stávajících schválených lesních hospodářských plánů příp. Lesních hospodářských osnov.</p>
26.	MěÚ Podbořany Civ. Obr. a služ. 441 17 Podbořany	16.5.2011	<p>Návrh byl doručen dne 16.5.2011 (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko bylo možno uplatnit dle § 50 stavebního zákona <u>ve lhůtě do 30.6.2011.</u> <b>Stanovisko nebylo v této lhůtě, ani po ní uplatněno.</b></p>	



## **VI. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Ústeckého kraje vydal stanovisko k zadání návrhu územního plánu Podbořanský Rohozec pod č.j. 1022/ZPZ/2010/SEA; JID: 65338/2010/KUUK ze dne 14.4.2010, ve kterém je mj. konstatováno:

Z posouzení obsahu návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 s následujícím závěrem:

„územní plán Podbořanský Rohozec **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí“.

Na základě schváleného Zadání územního plánu byl v lednu 2011 zpracován Návrh územního plánu Podbořanský Rohozec.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Podbořanský Rohozec na životní prostředí (SEA) bylo zpracováno samostatně v lednu 2011, zpracovatelem byla Mgr. Alena Kubešová, Ph.D., Závist 1159, Praha 5 – Zbraslav.

Na základě společného jednání o Návrhu zadání ÚP Podbořanský Rohozec, jehož součástí bylo projednání Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, a na základě obdržení stanovisek a vyjádření, vydal Krajský úřad ÚK souhlasné stanovisko ze dne 25.7.2011 pod č.j.: 1022/ZPZ/2010/SEA–stanovisko.

Konkrétní podmínky souhlasného stanoviska Krajského úřadu ÚK ze dne 25.7.2011 a vyhodnocení, jak bylo zohledněno, je uvedeno v následující tabulce.

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.</li> <li>2. Urbanisticko-architektonický návrh využití ploch OS1 a OS je nutno posoudit z hlediska vlivu na krajinný ráz z důvodu potenciálního rizika ovlivnění obrazu obce a narušení krajinného rázu území.</li> <li>3. Pro využití plochy VZ 1 je nutné dodržovat hlukové a imisní limity z důvodu ochrany přilehlého obytného prostředí. Využití této plochy je možné za předpokladu respektování hmotových proporcí okolní zástavby. Charakter objektů umístěných na ploše VZ 1 je nutné přizpůsobit výrazu sídla.</li> <li>4. Plocha pro provoz ultralehkých letadel nesmí zhoršit poměry v území. Ve vymezeném území nelze umísťovat</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Návrh ÚP postupuje v souladu s legislativou.</li> <li>2) v textové části Návrhu ÚP je v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, uveden požadavek na posouzení plochy z hlediska vlivu na krajinný ráz území z důvodu potenciálního rizika ovlivnění obrazu obce a narušení krajinného rázu území.</li> <li>3) Do textové části Návrhu byl doplněn, do kapitoly f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, požadavek číslo 3. podmínek souhlasného stanoviska.</li> <li>4) Požadavek je řešen v kapitole d.3.) Textové části Návrhu ÚP.</li> <li>5)xxxxx</li> </ol>
--	--

<p>stavby trvalé ani dočasné s výjimkou značení a stožárů. Povrch pozemků je nutné zachovat nezpevněný s trvalým travním porostem.</p> <p>5. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.</p> <p>6. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.</p> <p>Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.</p>	6)xxxxx
--	---------

## **VII. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch je obsahem kapitoly c.) Textové části Odůvodnění územního plánu Podbořanský Rohozec.

Celkový zábor ZPF tvoří 14,19 ha, z toho:

půda II. třídy ochrany	3,75 ha (26,4 %)
půda III. třídy ochrany	2,34 ha (16,5 %)
půda IV. třídy ochrany	0,02 ha (0,1 %)
půda V. třídy ochrany	8,09 ha (57,0 %)

Zábor představuje 3,27% z celkové výměry zemědělské půdy, která činí 434 ha.

Celkový rozsah zastavitelných ploch je 14,43 ha, z toho zábor zemědělské půdy tvoří 98%. Z celkového záboru ZPF je 8,68 ha (61%) navrženo pro zemědělskou výrobu, kde se předpokládá minimální podíl staveb vůči zemědělsky obhospodařovaným pozemkům.

Zábor je udržitelný v poměru k požadovanému rozvoji území. Zábor byl v průběhu projekčních prací minimalizován na nezbytně nutnou míru.

### **VIII. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění**

V rámci veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Podbořanský Rohozec nebyly uplatněny žádné námitky.

### **IX. Vyhodnocení připomínek**

V rámci veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Podbořanský Rohozec uplatnili připomínky:

č.	Jméno a adresa	Připomínky	Vyhodnocení
1	Min. obrany VUSS Na Valech 76 412 01 Litoměřice	23.1.2012 D.Horská; 16614/55619-ÚP/2011-7103/44; 16.1.2012 S Návrhem ÚP souhlasíme. Požadujeme respektovat podmínky vyjádření k zadání ÚP čj: 4791/38641/2010-7103/44.	Bylo respektováno v návrhu.
2	Min. zemědělství Odb. zem. agentura a Pozemkový úřad Pražská 765 440 01 Louny	7.2.2012 J.Nováčková; 22295/2012-MZE-130738; 3.2.2012 MZ v tomto k.ú. zatím neprovádí pozemkovou úpravu. Požadujeme, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP <u>umožňovala</u> umístění opatření, která budou lokalizována v krajině na základě návrhu PSZ. S odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, budou tato společná zařízení umístěna v nezastavěném území. Dále požadujeme <u>respektovat</u> stávající stav polních cest v terénu a m ožnout jejich doplnění. <u>Požadujeme</u> , aby účelové komunikace (vymezené v § 2 odst. 2 písm. d) a § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) nebyly v ÚP stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1, 2 a 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využití území, ve znění pozdějších předpisů. Za předpokladu dodržení podrobných podmínek, zaslanych k zadání ÚP, nemáme ke zpracovanému návrhu ÚP připomínky.	ÚP umožňuje umístění opatření dle PSZ. Stav stávajících polních cest je v ÚP respektován. Účelové komunikace nejsou v ÚP stanoveny jako dopravní infrastruktura.
3	Kraj. hygienická stanice Poděbradova 749 440 01 Louny	14.2.2012 Ing. Bureš; KHSUL 41099/2011; 14.2.2012 Do textové části požadujeme doplnit činnosti, které nelze provádět ve stanoveném pásmu ochrany hřbitova (budování podzemních staveb – např. studny, žumpy, septiky, sklepy a budování takových nadzemních staveb, které by mohly narušit pietu místa).	Bude doplněno do textové části návrhu ÚP.
4	MěÚ Podbořany památková péče Mírová 615 441 17 Podbořany	P.Šik; VÝSP/44133/2011/Šik; 27.12.2011 Návrh ÚP respektuje všechny nemovité kulturní památky, které jsou evidovány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a v seznamu kulturních památek. Upozorňujeme na to, že v textové části návrhu ÚP je uvedeno špatné parcelní číslo u nemovité kulturní památky Hrad Křečov – zřícenina vedené pod rejstříkovým číslem 43228/5-1332. Tato nemovitá kulturní památka se nachází na pozemku parc.č. 742 v k.ú. Podbořanský Rohozec.	Bude překontrolováno a případně opraveno.